

**A T E R B E L L U N O****Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno (già IACP)**

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

**DECRETO del DIRETTORE n. 188 del 29/03/2023  
di aggiudicazione efficace appalto**

<b>INTERVENTO</b>	Piano Nazionale Complementare – PNC - al PNNR “ <i>Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica</i> ” di cui al Decreto legge 06.05.2021, n. 59 (articolo 1, comma 2, lettera c), convertito con L. 01.07.2021, n.102 – DGR n.1885 del 29.12.2021 – Decreto regionale n.05 del 25.02.2022 – Decreto Ministeriale n.52 del 30.03.2022 <b>App. 582/2022 reg. app.</b> - lavori di riduzione della vulnerabilità sismica (adeguamento sismico), con contestuale efficientamento energetico ed abbattimento delle barriere architettoniche su edificio ATER di 4 alloggi, con ricavo di ulteriori 2 alloggi al piano sottotetto, in comune di Belluno, località Fiammoi, via Caduti del Lavoro n. 39 (Fg.31 Mapp. 280)- INT. ATER 24 - Edificio “C”
<b>CODICE CUP CODICE CIG</b>	<b>G33E21000040001 9527274B36</b>
<b>OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO</b>	Lavori di riduzione della vulnerabilità sismica (adeguamento sismico), con contestuale efficientamento energetico ed abbattimento delle barriere architettoniche su edificio ATER di 4 alloggi, con ricavo di ulteriori 2 alloggi al piano sottotetto, in comune di Belluno, località Fiammoi, via Caduti del Lavoro n. 39 (Fg.31 Mapp. 280)- INT. ATER 24 - Edificio “C”
<b>IMPORTO</b>	<b>€ 977.499,32 di cui € 42.497,00 per oneri di sicurezza</b>
<b>AFFIDATARIO</b>	“ <b>Guarino Costruzioni srl</b> ” con sede in con sede in Teverola (CE) - 81030, via Prolungamento Marco Polo n. 47 – c.f. e p.iva 03675710614
<b>PROCEDURA DI AFFIDAMENTO</b>	procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii. a seguito di indagine di mercato

**IL DIRETTORE**

**Vista** la delibera del C.d.A. ATER n. 79 del 22.12.2022 di approvazione del progetto esecutivo e di determinazione a contrarre;

**Visto** il Decreto del Direttore n. 610 del 02.12.2022 con il quale era stata avviata la preliminare indagine di mercato finalizzata all’individuazione dei potenziali soggetti interessati da invitare alla successiva fase di affidamento;

**Atteso** che, ai sensi dell’articolo 37 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, per l’affidamento di lavori di importo superiore a 150.000 euro, le stazioni appaltanti per l’effettuazione delle procedure devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell’articolo 38 del Codice;

**Considerato** che, fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l’iscrizione all’Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (ATER Belluno risulta iscritta all’AUSA al n. 0000154287);

**Constatata** la disponibilità all’interno del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) del Bando Lavori nell’ambito della categoria di opera prevalente oggetto dell’affidamento;

**Preso atto che:**

- è stata svolta un’indagine di mercato, mediante pubblicazione sul sito internet dell’Ente, prot n. 6780 del 05.12.2022 ad esito della quale, nel rispetto del principio di rotazione, è stato individuato e consultato, fra gli altri, l’Operatore Economico in oggetto, giusto verbale prot. 7220 del 20.12.2022;
- con lettera di invito prot. 7344 del 22.12.2022 gli operatori economici individuati sono stati invitati a presentare offerta mediante “RdO evoluta” in MEPA n. 3370836 del 22.12.2022;
- l’Operatore Economico ha risposto alla consultazione con offerta avente numero di partecipazione 371286 presentata in data 02.02.2023 per mezzo del portale MEPA;
- a seguito dell’analisi della documentazione amministrativa, di quella costituente l’offerta economica e della relativa graduatoria si è pervenuti alla proposta di aggiudicazione all’operatore economico in oggetto, giusto verbali di gara prott. 718/2023 del 08.02.2023, 797/2023 del 13.02.2023, 1274/2023

del 07.03.2023 e relative determinazioni intermedie del RUP prot. 898/2023 del 17.02.2023 e prot. 1171/2023 del 02.03.2023;

- con nota prot. 1317/2023 del 09.03.2023 si è provveduto a comunicare la proposta di aggiudicazione all'offerente, richiedendo a quest'ultimo specifica dichiarazione in merito al CCNL applicato ai propri dipendenti, nonché al rispetto dei salari minimi contrattuali derivanti dagli stessi;
- l'offerente ha riscontrato la richiesta in data 13.03.2023, con pec acquisita al prot. ATER 1376/2023;
- il RUP, sulla base degli elementi acquisiti, ha ritenuto di non doversi procedere alla verifica di cui all'art. 97 del Codice (offerte anormalmente basse), ritenendo l'offerta congrua e sostenibile;

**Atteso** che, al fine di rendere l'aggiudicazione efficace, si è provveduto alla verifica del possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati dall'aggiudicatario mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FOEV) messo a disposizione da ANAC, integrato, per le informazioni ivi non reperibili, con comunicazioni agli organi competenti, ricevendo i riscontri di seguito indicati acquisiti agli atti:

- *Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul casellario delle imprese tenuto dall'ANAC del 21.02.2023;*
- *DURC prot. INAIL\_36234770 con scadenza validità 09.05.2023;*
- *Certificati del casellario giudiziale nn. 1138850/2023/R, 1138851/2023/R del 21.02.2023;*
- *Esito verifica di regolarità fiscale n. 864093 del 06.03.2023;*
- *Visura al registro delle imprese CCIAA n. P V6793446 del 21.02.2023;*
- *Certificato dei carichi pendenti del 15.03.2023 acquisto al prot. 1458/2023;*
- *Certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato n. 1138870/2023/R del 22.02.2023;*
- *Verifica obblighi relativi all'assunzione di persone disabili prot. CPI/2023/26171 del 23.02.2023;*
- *Nulla osta antimafia (comunicazione) prot. PR\_CEUTG\_Ingresso\_0024973\_20230221 del 29.03.2023;*
- *Attestazione SOA n. 48410/17/00 in corso di validità;*

**Dato atto** in particolare che ad oggi risulta non pervenuto il solo certificato di regolarità fiscale relativo ad eventuali irregolarità fiscali non definitivamente accertate, ma che essendo decorsi 30 giorni dalla data della relativa istanza alla competente Agenzia delle Entrate (prot. 999 del 22.02.2023), ai sensi dell'art. 86 comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016 – *Mezzi di Prova - "il contenuto dei certificati e degli altri documenti si intende confermato"*;

**Constatato** pertanto l'esito positivo dei riscontri pervenuti in merito al possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale e speciali richiesti nella lettera di invito;

**Preso atto** ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Codice dei contratti – D Lgs. 50/2016 – della divenuta efficacia dell'aggiudicazione a seguito della positiva verifica dei requisiti dell'affidatario, ciò premesso

**su conforme proposta** del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento, in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

#### DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di approvare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, i verbali di gara prott. 718/2023 del 08.02.2023, 797/2023 del 13.02.2023 e 1274/2023 del 07.03.2023 e le determinazioni intermedie del RUP in premessa richiamate, approvando pertanto la relativa proposta di aggiudicazione;
- in esito alle riferite verifiche dei requisiti, **l'aggiudicazione efficace** dell'appalto all'Operatore Economico "**Guarino Costruzioni srl**", con sede in Teverola (CE) - 81030, via Prolung.to Marco Polo n. 47 – c.f. e p.iva 03675710614, nell'importo contrattuale di **€ 977.499,32** = iva esclusa;
- di dare atto che l'intervento risulta finanziato con fondi di cui al Piano Nazionale Complementare al PNNR "*Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica*" e con fondi di bilancio ATER, come da citata deliberazione autorizzativa dell'intervento;
- di dare atto che il contratto si stipulerà in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice e dell'art. 19 della lettera di invito;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Belluno, 29/03/2023

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP  
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia



IL DIRETTORE  
dott. Alberto Pinto

