

## A T E R BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno (già IACP)

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

### DECRETO del DIRETTORE n. 192 del 04/04/2023

INTERVENTO	LOTTO ATER 012 - sito in Comune di Belluno , via Tisoï n. 94 (Fg. 36 P.IIa 509)
CODICE CUP CODICE CIG	<i>non necessario, in relazione alla natura dell'intervento manutentivo</i> ZC63A4EDDD
OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO	Manutenzione ordinaria copertura condominiale con sostituzione completa della guaina impermeabilizzante
IMPORTO DI AFFIDAMENTO	€ 6.059,00 + IVA (di cui € 500,00 per oo.ss.)
AFFIDATARIO	INGUAINA srl con sede in – 32100 Belluno, via Bortotti n. 35 p.iva 01153870256
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 della legge 11.09.2020, n. 120 e s.m.i

#### IL DIRETTORE

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 32 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una determinazione a contrarre di tipo semplificato, coincidente con il provvedimento di affidamento stesso, individuando gli elementi essenziali del contratto;

**VISTO** il Decreto Legge 16.07.2020, n. 76 convertito nella Legge 11.09.2020, n. 120, e ss.mm.ii.;

**CONSIDERATO** che l'edificio in oggetto, costituito da 6 alloggi di cui 4 di proprietà ATER, richiedeva interventi manutentivi con carattere di somma urgenza (affidamento lavori con buono d'ordine 527/2022), al termine dei quali sono state concordate con le altre proprietà le lavorazioni necessarie al fine di evitare il ripetersi nel medio/lungo periodo di fenomeni d'infiltrazione d'acqua dalla copertura;

**CHE** pertanto si rende ora necessario procedere all'estensione dei lavori manutentivi, mediante il **completo rifacimento della guaina di copertura**;

**DATO ATTO** che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell'elenco fornitori di questa ATER, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi, giusto preventivo di spesa acquisito in data 01/12/2022 al prot. ATER 6711/2022;

**CONSIDERATO** che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 36 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, in ragione della qualificazione e professionalità dello stesso O.E., a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità, trattandosi di Ditta specializzata nelle lavorazioni in oggetto e disponibile ad eseguire il lavoro in tempi brevi e certi;

**VISTO** in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € 9.530,00=, ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire, importo a carico ATER pari a 4/6 del totale, al netto della compensazione della quota in eccesso, pari ad € 294,33, versata per errata indicazione dell'importo previsto nel precedente buono 527/2022 (pertanto quota a carico ATER = (€ 9.530,00\*4)/6 - € 294,33 = € 6.059,00);

**CONSIDERATO** che, relativamente all'operatore di cui trattasi, sono stati acquisiti con esito positivo i documenti comprovanti il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti dalla norma, in relazione all'importo di affidamento, come da separata scheda di verifica in atti ATER;

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio ATER a valere sul pertinente conto n. 5207030002 "Manutenzione ordinaria patrimonio ATER" - O.P. n. 41 - di cui al Decreto del Direttore n. 662 del 30/12/2022;

**CONSTATATO** pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione efficace dei lavori di cui trattasi, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni di questa ATER e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2

nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

## DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione efficace** dei lavori di cui trattasi all'O.E. "INGUAINA SRL", con sede in - 32100 Belluno, via Bertotti n. 35, - p.iva 01153870256, per l'importo di **€ 6.059,00 + IVA**, come da Buono d'ordine n° 113 del 07/03/2023, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto, in forma di scrittura privata, è costituito dallo specifico "Buono d'ordine" n° 113 del 07/03/2023, che per effetto del presente provvedimento assume piena efficacia;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Belluno, 04/04/2023

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP  
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia



IL DIRETTORE  
dott. Alberto Pinto



LDP/FS

