

## A T E R BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno (già IACP)

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

### DECRETO del DIRETTORE n. 234 del 14/04/2023

<b>INTERVENTO</b>	INT. ATER 71 - sito in Comune di Arsiè , piazza san Martino n. 8 ( Fg. 27 P.IIa 265 , subalterno 11-13 )
<b>CODICE CUP CODICE CIG</b>	Non necessario, intervento di manutenzione ordinaria <b>Z523AC4F56</b>
<b>OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO</b>	Manutenzione ordinaria di due unità immobiliari, del vano scale comune e dell’area verde esterna.
<b>IMPORTO DI AFFIDAMENTO</b>	€ 5.495,00+ IVA con facoltà di opzione di incremento delle prestazioni, ai sensi dell’articolo 106, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, fino ad un massimo di € 10.000,00+ IVA.=
<b>AFFIDATARIO</b>	“Cooperativa Sociale Mani Intrecciate” con sede in Belluno, via Rugo n. 21, - p.iva 00656180254,
<b>PROCEDURA DI AFFIDAMENTO</b>	Affidamento diretto ai sensi dell’art. 1 della legge 11.09.2020, n. 120 e s.m.i

#### IL DIRETTORE

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l’art. 32 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l’emissione da parte della Stazione Appaltante di una determinazione a contrarre di tipo semplificato, coincidente con il provvedimento di affidamento stesso, individuando gli elementi essenziali del contratto;

**VISTO** il Decreto Legge 16.07.2020, n. 76 convertito nella Legge 11.09.2020, n. 120, e ss.mm.ii.;

**CONSIDERATO** che nel condominio, denominato Intervento 71, sito nel Comune di Arsiè, località Mellame, piazza San Martino 8, n. 2 unità immobiliari (su complessive n. 5 di proprietà Ater) sono attualmente sfitte e non assegnabili senza un intervento puntuale di manutenzione ordinaria;

**CONSTATATO** pertanto che si rende necessario procedere agli interventi manutentivi di seguito specificati: opere di svuotamento e smaltimento di mobili ed accessori, pulizia generale, stuccatura e tinteggiatura delle pareti verticali e dei soffitti oltre ad un intervento di sistemazione del verde dell’area esterna comune;

**RITENUTO** inoltre che in corso d’opera potrebbero essere necessari altri interventi di manutenzione ordinaria degli alloggi oggetto dei lavori, non rilevabili nell’immediato vista la condizione attuale dei luoghi;

**DATO ATTO** che per l’intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all’Operatore Economico indicato in epigrafe, inserito nell’elenco fornitori di questa ATER, che ha manifestato la propria disponibilità all’esecuzione delle opere di cui trattasi, giusto preventivo di spesa acquisito in data 02/01/2023 al prot. ATER n. 1 ed integrato in data 30/03/2023 con prot. ATER n. 1717;

**CONSIDERATO** che l’individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto del principio di rotazione di cui all’art. 36 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, in ragione della qualificazione e professionalità dello stesso O.E., a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità;

**VISTO** in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € 5.495,00 ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire, con facoltà di opzione di incremento delle prestazioni nel corso dei lavori, ai sensi dell’articolo 106, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, fino ad un massimo di € 10.000,00.=

**CONSIDERATO** che, relativamente all’operatore di cui trattasi sono stati acquisiti con esito positivo i documenti comprovanti il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti dalla norma, in relazione all’importo di affidamento, come da separata scheda di verifica in atti ATER;

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio ATER a valere sul pertinente conto n.5207030002 “manutenzione ordinaria patrimonio Ater” - O.P. n. 41;

**CONSTATATO** pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione efficace dei lavori di cui trattasi, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni di questa ATER e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

#### DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione efficace** dei lavori di cui trattasi all'O.E. "Cooperativa Sociale Mani Intrecciate" con sede in Belluno, via Rugo n. 21, - p.iva 00656180254, per l'importo di **€ 5.495,00+ IVA** con facoltà di opzione di incremento delle prestazioni, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, fino ad un massimo di **€ 10.000,00+ IVA**., secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita dallo specifico "Buono d'ordine" secondo la prassi aziendale, a seguito dell'aggiudicazione efficace di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Belluno, 14/04/2023

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP  
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia



IL DIRETTORE  
dott. Alberto Pinto



LDP/AB