

DECRETO del DIRETTORE n. 235 del 19/04/2023

INTERVENTO	LOTTO NA 01 ATER - sito in Comune di Lozzo di Cadore , via Padre Marino, n. 238 (Fg. 25 P.la 131 , Subalterni 3,4,5,6,7,8)
CODICE CUP CODICE CIG	Z1B3A14196
OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO	Manutenzione ordinaria
IMPORTO DI AFFIDAMENTO	€ 13.492,00+ IVA =
AFFIDATARIO	“Gagliardi Renato & C.” con sede in 32041 Auronzo di Cadore, via Corte 10/B, - p.iva 00935090258,
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell’art. 1 della legge 11.09.2020, n. 120 e s.m.i

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 50/2016 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l’art. 32 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l’emissione da parte della Stazione Appaltante di una determinazione a contrarre di tipo semplificato, coincidente con il provvedimento di affidamento stesso, individuando gli elementi essenziali del contratto;

VISTO il Decreto Legge 16.07.2020, n. 76 convertito nella Legge 11.09.2020, n. 120, e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO:

che l’ATER di Belluno è proprietaria di n.6 alloggi insistenti nel fabbricato, realizzato nell’anno 2000, ed acquistati nell’anno 2006;

che per n.4 alloggi risulta necessario provvedere alla sostituzione della caldaia autonoma a causa della vetustà di oltre 20 anni e della conseguente continua manutenzione gravosa anche a causa della difficoltà di reperimento dei pezzi da sostituire e nello specifico trattasi degli alloggi contraddistinti dai subalterni : 3, 4, 5 e 8;

CHE pertanto si rende necessario procedere ai seguenti interventi manutentivi: intervento di sostituzione di n.4 caldaie autonome complete di comandi termostatici e valvole ove necessarie;

DATO ATTO che per l’intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all’Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell’elenco fornitori di questa ATER, che ha manifestato la propria disponibilità all’esecuzione delle opere di cui trattasi, giusto preventivo di spesa acquisito in data 20/02/2023 al prot. ATER 923;

CONSIDERATO che l’individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto del principio di rotazione di cui all’art. 36 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, in ragione della qualificazione e professionalità dello stesso O.E., a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità, trattandosi di Ditta che *si è già occupato della manutenzione ordinaria di alcune caldaie e che , rispetto ad altre ditte contattate, ha dato disponibilità;*

VISTO in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € 13.492,00= ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire;

CONSIDERATO che, relativamente all’operatore di cui trattasi sono stati acquisiti con esito positivo i documenti comprovanti il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti dalla norma, in relazione all’importo di affidamento, come da separata scheda di verifica in atti ATER;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio ATER a valere sul pertinente conto n.5207030002 “Manutenzione ordinaria patrimonio ATER” - O.P. n. 41 - di cui al Decreto del Direttore n. 662 del 30/12/2022,

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l’aggiudicazione efficace dei lavori di cui trattasi, su proposta dell’ufficio manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione efficace** dei lavori di cui trattasi all'O.E. "Gagliardi Renato & C." con sede in 32041 Auronzo di Cadore, via Corte 10/B, - p.iva 00935090258, per l'importo di **€ 13.492,00 + IVA**, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita dallo specifico "Buono d'ordine" secondo la prassi aziendale, a seguito dell'aggiudicazione efficace di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Belluno, 19/04/2023

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia



gdp

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto

