

**DECRETO del DIRETTORE n. 237 del 19/04/2023**

<b>INTERVENTO</b>	Lotto 27 - sito in Comune di Belluno, via Agordo, n. 59 ( Fg. 69 P.IIa 726 Subalterno 3 )
<b>CODICE CUP</b>	<i>Non necessario, lavori di manutenzione ordinaria</i>
<b>CODICE CIG</b>	<b>Z743AD5B58</b>
<b>OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO</b>	Incarico per svuotamento alloggio e conferimento in discarica del materiale, oneri compresi
<b>IMPORTO DI AFFIDAMENTO</b>	€ 9.490,00 + IVA=
<b>AFFIDATARIO</b>	“SPAZIO CASA” di Mahilaj Elidon con sede in 32100 Belluno (BL), via T.Dolabella, 16 - p.iva 01107140251
<b>PROCEDURA DI AFFIDAMENTO</b>	Affidamento diretto ai sensi dell’art. 1 della legge 11.09.2020, n. 120 e s.m.i

**IL DIRETTORE**

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l’art. 32 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l’emissione da parte della Stazione Appaltante di una determinazione a contrarre di tipo semplificato, coincidente con il provvedimento di affidamento stesso, individuando gli elementi essenziali del contratto;

**VISTO** il Decreto Legge 16.07.2020, n. 76 convertito nella Legge 11.09.2020, n. 120, e ss.mm.ii.;

**CONSIDERATO:**

- che l’ATER di Belluno è proprietaria dell’alloggio sito in Belluno, in via Agordo n.59 assegnato al sig. \_\_\_\_\_ in data 01/07/1990 fino alla data del 20/05/2022 , momento del decesso dello stesso;
- che gli uffici aziendali ne sono venuti a conoscenza il giorno 23/05/2022 e nella stessa data in sede di sopralluogo, si è preso atto dello stato pessimo dell’immobile, dove tutte le stanze ed anche parte delle aree esterne erano straripanti di materiali vari ;
- che sono state fatte tutte le verifiche atte ad individuare eventuali eredi del deceduto che potessero attivarsi per il ripristino dell’alloggio e il risultato è stato negativo;
- che quindi in considerazione della precaria situazione igienica e dello stato estremamente compromesso dell’alloggio si è reso necessario procedere allo svuotamento totale con accollo della spesa a carico aziendale;

**CHE** si rende necessario procedere al lavoro di svuotamento per quanto sopra descritto;

**DATO ATTO** che per l’intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all’Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell’elenco fornitori di questa ATER, che ha manifestato la propria disponibilità all’esecuzione delle opere di cui trattasi, giusto preventivo di spesa acquisito in data 05/04/2023 ( integrazione/perfezionamento del preventivo del 28/03/2023 prot.ATER1678);

**CONSIDERATO** che l’individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto del principio di rotazione di cui all’art. 36 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, in ragione della qualificazione e professionalità dello stesso O.E., a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità, trattandosi di Ditta conosciuta ed unica che ha dato disponibilità immediata , rispetto ad altre ditte contattate;

**VISTO** in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € 9.490,00 + IVA= ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza del lavoro da eseguire valutati i mq di materiale vario da sgomberare e conferire in discarica, prezzo comprendente anche i relativi oneri;

**CONSIDERATO** che, relativamente all’operatore di cui trattasi sono stati acquisiti con esito positivo i documenti comprovanti il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti dalla norma, in relazione all’importo di affidamento, come da separata scheda di verifica in atti ATER;

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio ATER a valere sul pertinente conto n.5207030002 “Manutenzione ordinaria patrimonio ATER” - O.P. n. 41 - di cui al Decreto del Direttore n. 662 del 30/12/2022,

**CONSTATATO** pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione efficace dei lavori di cui trattasi, su proposta dell'ufficio manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

#### DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione efficace** dei lavori di cui trattasi all'O.E. "SPAZIO CASA di Mahilaj Elidon" con sede in 32100 Belluno (BL), via T.Dolabella, 16 - p.iva 01107140251 per l'importo di **€ 9.490,00 + IVA**, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita dallo specifico "Buono d'ordine" secondo la prassi aziendale, a seguito dell'aggiudicazione efficace di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Belluno, 19/04/2023

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP  
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia



ldp

IL DIRETTORE  
dott. Alberto Pinto

