

# ATER BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno (già IACP)

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

## DECRETO del DIRETTORE n. 238 del 19/04/2023

INTERVENTO	INTERVENTO 113 ATER - sito in Comune di Sedico, via Val di Fontana n. 12 ( Fg. 28 P.IIa 101 Subalterni 26-46)
CODICE CUP	<i>Non necessario, intervento di manutenzione ordinaria</i>
CODICE CIG	Z4239EEE2B
OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO	Intervento di ripristino funzionalità completa della centrale termica con installazione di due nuove caldaie
IMPORTO DI AFFIDAMENTO	€ 19.278,00 + IVA =
AFFIDATARIO	“ZANOLLA Denis” con sede in 32034 Pedavena (BL), via Paterlaca, 5 - p.iva 00922990254
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell’art. 1 della legge 11.09.2020, n. 120 e s.m.i

### IL DIRETTORE

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l’art. 32 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l’emissione da parte della Stazione Appaltante di una determinazione a contrarre di tipo semplificato, coincidente con il provvedimento di affidamento stesso, individuando gli elementi essenziali del contratto;

**VISTO** il Decreto Legge 16.07.2020, n. 76 convertito nella Legge 11.09.2020, n. 120, e ss.mm.ii.;

#### CONSIDERATO:

- che l’ATER di Belluno è proprietaria del fabbricato sito in Sedico Mas, in via Val di Fontana n.16 costituito da n.12 alloggi e realizzato nel 2012;
- che dopo numerosi interventi di manutenzione eseguiti nell’impianto di riscaldamento susseguendosi nel tempo a seguito ripetuti problemi, anche importanti, di malfunzionamento e dopo l’ennesimo ultima chiamata degli inquilini rimasti al freddo, è stata valutata la opportunità di una azione definitiva e risolutrice degli annosi problemi;
- che quindi è stato fatto un esame approfondito per trovare la miglior soluzione anche con la consulenza del termotecnico per. ind. Severino Turra di Feltre (giusto incarico DdD. 135 del 27/02/2023) e si è giunti alla conclusione di sostituire completamente le caldaie esistenti;
- che a seguito di ricerca per individuare una ditta a cui affidare l’incarico, considerata la necessità e l’urgenza dettata dalla impossibilità di intervenire ancora sulle caldaie esistenti ormai non più funzionanti, la Ditta Zanolla Denis di Pedavena, si è resa disponibile in tempi brevissimi e chiamata sul posto per una valutazione del lavoro da eseguirsi, valutando anche la relazione del termotecnico, ha dato pronta disponibilità;

**CHE** pertanto si rende necessario procedere ai seguenti interventi manutentivi: intervento di sostituzione di n.2 caldaie con annessi bollitori e quant’altro necessario al normale funzionamento considerato anche l’apporto dell’impianto solare termico installato in sede di realizzazione del fabbricato e che mai ha correttamente funzionato;

**DATO ATTO** che per l’intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all’Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell’elenco fornitori di questa ATER, che ha manifestato la propria disponibilità all’esecuzione delle opere di cui trattasi, giusto preventivo di spesa acquisito in data 12/12/2022 al prot. ATER 6969;

**CONSIDERATO** che l’individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto del principio di rotazione di cui all’art. 36 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, in ragione della qualificazione e professionalità dello stesso O.E., a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità, trattandosi di Ditta conosciuta ed unica che ha dato disponibilità immediata, rispetto ad altre ditte contattate;

**VISTO** in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € 19.278,00 = ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire;

**CONSIDERATO** che, relativamente all'operatore di cui trattasi sono stati acquisiti con esito positivo i documenti comprovanti il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti dalla norma, in relazione all'importo di affidamento, come da separata scheda di verifica in atti ATER;

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio ATER a valere sul pertinente conto n.5207030002 "Manutenzione ordinaria patrimonio ATER" - O.P. n. 41 - di cui al Decreto del Direttore n. 662 del 30/12/2022,

**CONSTATATO** pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione efficace dei lavori di cui trattasi, su proposta dell'ufficio manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

### DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione efficace** dei lavori di cui trattasi all'O.E. "ZANOLLA Denis" con sede in 32034 Pedavena (BL), via Paterlaca, 5 - p.iva 00922990254 per l'importo di **€ 19.278,00 + IVA**, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita dallo specifico "Buono d'ordine" secondo la prassi aziendale, a seguito dell'aggiudicazione efficace di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Belluno, 19/04/2023

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP  
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE  
dott. Alberto Pinto

LDP