

ATER BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno
32100 Belluno, via Castellani 2 - ☎ 0437 935 911 ✉ info@aterbl.it - c.f. 00092050251
Ente Pubblico Economico Strumentale Regionale

* * *

DECRETO DEL DIRETTORE N. 248 DEL 27/04/2023

DETERMINAZIONE A CONTRARRE relativa agli affidamenti lavori di importo fino a € 5.000,00= eseguiti nel mese di "MARZO 2023"

CUP = non richiesto – CIG = come da allegato prospetto riepilogativo

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 50/2016 – Codice dei contratti pubblici – che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una determinazione a contrarre unica di tipo semplificato, individuando gli elementi essenziali del contratto, quali indicati all'art. 32 comma 2 del suddetto D.Lgs. 50/2016;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legge 16.07.2020, n. 76 convertito nella Legge 11.09.2020, n. 120, e ss.mm.ii., che consente in particolare, sino al 30.06.2023 di derogare dall'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, secondo quanto stabilito all'art. 1 commi 2, 3 e 4 della suddetta L. 120/2020 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 8 comma 1 lett. a) della citata L. 120/2020 che consente in ogni caso la consegna in via d'urgenza dei lavori, ovvero l'esecuzione in via d'urgenza dei contratti nel caso di affidamenti di servizi o forniture, nelle more delle verifiche dei requisiti dell'affidatario di cui all'art. 80 del Codice e delle ulteriori, se necessarie, verifiche dei requisiti di partecipazione;

VISTA la deliberazione del C.d.A. ATER n.61 del 26.09.2007 che stabiliva - con riferimento all'allora vigente "Regolamento ATER Appalti e Lavori" in versione "marzo 2003", approvato con delibera del C.d.A. ATER n.30 del 02.04.2003" - di interpretare ed applicare detto Regolamento "in coordinazione con la vigente (attuale e futura) normativa legislativa e regolamentare statale e regionale con automatico aggiornamento di procedure ed importi di riferimento";

VISTO il Decreto del Direttore n.134 del 23.02.2023 con il quale sono state individuate, sia pure in regime transitorio, le linee di indirizzo per gli affidamenti diretti dei lavori di manutenzione ordinaria da attuarsi sugli alloggi di proprietà dell'ATER Belluno, stabilendo in particolare quanto segue:<<

- per importi lavori/ servizi o forniture fino a € 5.000,00 =, l'affidamento diretto verrà effettuato mediante le previste procedure del sistema di qualità interna aziendale (emissione c.d. "Buono d'ordine", attingendo all'Elenco fornitori di cui in premessa), da recepire mensilmente in una determinazione a contrarre cumulativa, in cui siano riportati i contenuti principali dei singoli affidamenti, con facoltà di darne immediato avvio ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) della citata L. 120/2020; fermo restando il rispetto dei principi generali quali sopra enunciati, l'affidamento sarà perfezionato con l'acquisizione di apposita autodichiarazione resa dall'O.E. dalla quale risulti il

possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice e dei requisiti speciali, ove richiesti, nonché previa consultazione del casellario ANAC – annotazioni riservate - ed acquisizione di DURC regolare dell'O.E. (cfr. Linea Guida ANAC n. 4);

- *per importi lavori/ servizi o forniture superiori a 5.000,00= e sino alle attuali soglie determinate dalla Legge 11.09.2020, n. 120 e ss.mm.ii., qualora si ricorra all'affidamento diretto, lo stesso andrà effettuato mediante singola determinazione a contrarre, con i contenuti previsti dalla normativa, attuando le verifiche nei confronti dell'O.E. previste nella citata Linea Guida 4 dell'ANAC, in relazione all'importo dell'affidamento (artt. 4.2.3 e 4.2.4);>>*

tutto ciò premesso **su proposta** del Responsabile dell'ufficio "Manutenzione, Patrimonio ed attività ispettiva" e **su conforme parere** del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento,

DECRETA

- a) la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento costituendone parte integrante e sostanziale;
- b) di provvedere, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs 50/2016, alla pubblicazione sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", della presente determinazione, comprendente l'elenco degli affidamenti diretti di importo sino a € 5.000,00= eseguiti nel mese di "**marzo 2023**", nonché, in separato allegato, l'elenco di ciascun O.E., con associato il numero e l'importo cumulativo degli affidamenti eseguiti nel corso del corrente anno 2023.

*IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia*

*IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto*

LDP

CIG	Tipo	Numero Buono	Data Buono	Indirizzo alloggio	Codice unità immobiliare	Ditta affidataria	P.IVA/Cod.F.	Categoria merceologica	Importo affidamento	Descrizione affidamento	Note
Z1F3A3570F	BUONO	111	02/03/2023	AGORDO - VIA PRAGRANDE n. 57	100100010102	TERMOIDRAULICA AGORDINA	00856150255	Idraulico	60,00	Intervento manutentivo con smontaggio lavabo e pulizia filtro e regolazione temperatura termostato.	
Z813A4EEE0	BUONO	112	07/03/2023	LONGARONE - VIA ROMA n. 82	103112070101	BEZ VANNY	00953360252	Lattoniere	1.154,77	Lavori di manutenzione ordinaria della lattonerie consistenti in: - smontaggio di ml 20 di tubo pluviale deteriorato e rispettivi ancoraggi; - fornitura di ml 20 di tubo pluviale in lamiera preverniciata color testa di moro, n. 4 curve ed ancoraggi necessari; - controllo generale; - manodopera; - nolo cesta elevatrice. Come da preventivo pervenuto all'Ater il 01/03/2023 prot. 1136.	
ZC63A4EDDD	BUONO	113	07/03/2023	BELLUNO - VIA TISOI n. 94	100612020101	INGUAINA SRL	01153870256	Edile	6.059,00	Terza parte dell'intervento di manutenzione della copertura condominiale consistente in: 1) Fornitura e posa membrana impermeabilizzante bituminosa di tipo plastomerico dello spessore di mm 4 + membrana impermeabilizzante bituminosa di tipo plastomerico da mm 4 + ARDESIA, con armatura in tessuto di poliestere ad alta grammatura rinforzata con fibre di vetro, posata con fiamma di GPL e sormonti tra i fogli di circa 8 cm, flessibilità a freddo - 20°C (membrane tipo NOVATOP S-C e NOVALITE della Soprema spa o similare) m2 250x €/m2 35,00 = € 8750,00 2) Rivestimento camini con medesima membrana impermeabilizzante bituminosa n. 4 x €/cad 65,00 = € 260,00 3) Posa di linea vita a norma per poter lavorare con imbragature di sicurezza, a corpo = € 230,00 4) Raccordo sfiati n. 5 x €/cad 18,00 = € 90,00 5) Tiro in quota e a terra dei materiali, a corpo = € 200,00 Importo a carico ATER pari a 4/6 del totale preventivato - compensazione quota in eccesso per errata indicazione importo previsto nel buono 527/2022 ((€9530,00/4)/6 - €294,33)	Vedasi separata Determina di affidamento lavori
Z833A4EE6F	BUONO	114	07/03/2023	FELTRE - VIA MAGELLANO n. 5	102109010203	IMAP CASA S.R.L.	00775080252	Falegname/Serramentista	77,00	Intervento manutentivo che prevede la riparazione dell'avvolgibile con la sostituzione di n.7 stecche in PVC da mm 815 colore testa di moro.	
Z353A4ED05	BUONO	115	07/03/2023	FELTRE - VIA SANGUINAZZI n. 7	102103030102	IMPRESA GEOM. DE BACCO MIRCO & C. SNC	00640300257	Edile	475,00	Lavori di rifacimento tratto di acquedotto in proprietà privata a servizio dei civici 7 e 9 di via Sanguinazzi. La quota di competenza Ater è di 1/8 su importo complessivo di 3800,00 euro	
Z0A3A4ED32	BUONO	116	08/03/2023	FELTRE - VIA DELLA GRANDE n. 19	102110010302	DEOLA STEFANO	01265440253	Imbianchino	2.510,00	Intervento manutentivo di numero 16 scuri in legno di cui quattro grandi che prevede lo smontaggio e rimontaggio della ferramenta, la carteggiatura e la verniciatura. Oltre alla fornitura e posa di 25 mq di laminato e del battiscopa nelle due camere.	
Z6E3A4E6D0	BUONO	117	08/03/2023	FELTRE - VIA TICINO n. 8/C	102108270201	PITARO LATTONERIA SNC	00963260229	Lattoniere	205,00	Intervento di pulizia grandale comprensivo di utilizzo cestello.	
Z6E3A4E6D0	BUONO	118	08/03/2023	FELTRE - VIA MARCO POLO n. 4	102109040101	PITARO LATTONERIA SNC	00963260229	Lattoniere	279,00	Sistemazione convessa camino con piombo e sistemazione fiato, comprensivo di utilizzo cestello.	
Z6E3A4E6D0	BUONO	119	08/03/2023	FELTRE - VIA DELLA GRANDE n. 19	102110010301	PITARO LATTONERIA SNC	00963260229	Lattoniere	283,00	Controllo grandale e pulizia, comprensivo di uso del cestello.	
Z6E3A4E6D0	BUONO	120	08/03/2023	CESIOMAGGIORE - VIA PEZ n. 3	101101010101	PITARO LATTONERIA SNC	00963260229	Lattoniere	307,50	Intervento di ripristino tegole mancanti e controllo generale copertura.	
Z6E3A4E6D0	BUONO	121	08/03/2023	FELTRE - VIA G. CABOTO n. 15	102109092015	PITARO LATTONERIA SNC	00963260229	Lattoniere	243,00	Intervento manutentivo in copertura con sigillatura guaine ammorlate in corrispondenza del camino e pulizia scarichi.	
ZD73A5FE1D	BUONO	122	08/03/2023	SEDICO - VIA MONTE PELF n. 43	105300030102	VERDICCHIO DORIANO	01214680256	Imbianchino	500,00	Tinteggiatura completa del bagno, tinteggiatura del soffitto e delle pareti rovinate dall'infiltrazione.	
Z5F3A5FB2F	BUONO	123	09/03/2023	BELLUNO - VIA MEASSA n. 56	100618040307	SAFRIGO	01221950254	Bruciatorista	48,00	Intervento del manutentore per carico acqua e taratura impianto per inquinamento entrato da poco, a seguito di intervento manutentivo sui radiatori (buono 103/2023)	
Z9F3A56BA3	BUONO	124	09/03/2023	BELLUNO - VIA MEASSA n. 62	100618030109	IMAP CASA S.R.L.	00775080252	Falegname/Serramentista	290,00	1) sostituzione del meccanismo di manovra di due avvolgibili presenti in una cameretta, con sistema ARNO: arganello a cordone continuo completo di tutti gli accessori necessari per il regolare funzionamento; 2) sostituzione delle cinghiette d'attacco ad un terzo avvolgibile presente in un'altra cameretta	
ZD73A5FE1D	BUONO	125	10/03/2023	SEDICO - VIA MONTE PELF n. 43	105300030101	VERDICCHIO DORIANO	01214680256	Imbianchino	292,00	Tinteggiatura locale bagno a seguito infiltrazioni dall'alloggio al piano superiore.	
Z6F3A5FD89	BUONO	126	13/03/2023	FELTRE - VIA C. COLOMBO n. 5	102109080209	CECCHET S.N.C.	00878650258	Idraulico	292,40	Intervento di manutenzione caldaia con analisi dei fumi e aggiornamento libretto. Oltre alla riparazione della perdita nello scambiatore a piastre comprensiva di manodopera.	
Z903AE02B5	BUONO	127	13/03/2023	ALPAGO - VIA DANTE ALIGHIERI n. 26	107501160304	IDROTERRICA DE MIN SRL	00102120250	Idraulico	1.255,00	Lavori di ricerca e sistemazione perdita consistente in: - ricerca della perdita; - scasso muratura e successivo ripristino comprensivo di materiale, manodopera e smaltimento materiale residuo; - riparazione colonna acque bianche con sostituzione di tratto di tubazione, comprensivo di materiali necessari e manodopera. Come da nota spesa del 19/04/2023 prot. 2069.	
Z4C3A7A578	BUONO	128	20/03/2023	LONGARONE - VIA FORTOGNA n. 94	103100020101	GRUPPO ESSEPI SRL	00969040252	Bruciatorista	208,45	Lavori di manutenzione ordinaria della caldaia, consistenti nella sostituzione del vaso di espansione rettangolare, valvola di sicurezza, sonda nct honeywell e membrana pressostato. Come da nota pervenuta all'Ater. Manutenzione regolare 2023.	
ZF83A7A6BA	BUONO	129	20/03/2023	BORGIO VALBELLUNA - VIA ALDO PALMAN n. 1	107631030101	G.T. TERMOIDRAULICA DI TROVATO GIOVANNI	01094570254	Idraulico	2.975,00	Lavori di manutenzione ordinaria dell'impianto termico consistenti nella sostituzione della caldaia murale e più precisamente: - rimozione e smaltimento della vecchia caldaia; - fornitura caldaia a condensazione Baxi 24 duo tec mago completa di cronotermostato evoluto; - fornitura kit scarico fumi sdoppiato 80/80 e kit allacciamenti idraulici; - fornitura defangatore magnetico; - fornitura n. 5 attuatori termostatici a bassa inerzia termica; - intubamento camino con tubo di acciaio flessibile completo di adattatore rigido/flessibile; - libretto caldaia, certificato di conformità, primo avviamento; - manodopera onnicomprensiva. Come da preventivo pervenuto all'Ater il 02/02/2023 prot. 0580.	
ZF83A7A6BA	BUONO	130	20/03/2023	BORGIO VALBELLUNA - VIA ALDO PALMAN n. 1	107631030101	G.T. TERMOIDRAULICA DI TROVATO GIOVANNI	01094570254	Idraulico	160,00	Lavori di manutenzione ordinaria in seguito a riconsegna dell'alloggio, consistente nella sistemazione del piatto doccia e sostituzione sifone e piletta dei bidet, come da preventivo pervenuto al protocollo Ater il 02/02/2023 prot. n. 0580.	
ZF83A7A6BA	BUONO	131	20/03/2023	BORGIO VALBELLUNA - VIA ALDO PALMAN n. 1	107631030104	G.T. TERMOIDRAULICA DI TROVATO GIOVANNI	01094570254	Idraulico	193,00	Lavori di manutenzione ordinaria dell'impianto idrico consistenti nella fornitura di cassetta wc esterna (cassetta interna muraria non più riparabile) completa di prolunga di scarico e manodopera, come da preventivo pervenuto all'Ater il 13/03/2023 prot. n. 1349.	
ZF83A7A6BA	BUONO	132	20/03/2023	BORGIO VALBELLUNA - PIAZZA TONI MERLIN n. 24/B	107631040205	G.T. TERMOIDRAULICA DI TROVATO GIOVANNI	01094570254	Bruciatorista	130,00	Lavori di manutenzione ordinaria impianto termico consistenti in: - pulizia della caldaia e analisi fumi; - verifica generale impianto termico e sanitario; - aggiornamento libretto caldaia. Unità di nuova assegnazione.	

CIG	Tipo	Numero Buono	Data Buono	Indirizzo alloggio	Codice unità immobiliare	Ditta affidataria	P.IVA/Cod.F.	Categoria merceologica	Importo affidamento	Descrizione affidamento	Note
ZAC3A7A4DF	BUONO	133	21/03/2023	SEDICO - VIA STADIO n. 12	105300050301	FACCHIN GIACOMO	00995060258	Pavimentista	2.700,00	Intervento di sostituzione vasca da bagno vetusta con piatto doccia. I lavori da eseguire comprendono la demolizione e smaltimento della vasca, spostamento tubi adduzione acqua e dello scarico, realizzazione massetto, stesura impermeabilizzante sul pavimento e sulla parete, posa nuove piastrelle, pulizia e smaltimento calcinacci. comprensivo di manodopera e materiali.	
Z833A7A3A0	BUONO	135	21/03/2023	LONGARONE - VIA FORTOGNA n. 1/A	103103020101	SAFRIGO	01221950254	Brucciatorista	135,00	Intervento di verifica e manutenzione impianto autonomo nuovo inquilino.	
Z043A7A89D	BUONO	136	22/03/2023	SEDICO - VIA G. MARCONI n. 32/B	105300090101	ECOLOGICA 2006	01038910251	Spurghi	160,00	Intervento di sgombero colonna acque nere a servizio di tre unità abitative. L'importo è per la quota di 1/3 a carico Ater (inquilino entrato fine del 2020) e per la quota di 2/3 a carico inquilini presenti dal 1999.	
Z953A7D885	BUONO	137	22/03/2023	FELTRE - VIA VALLINA n. 16	102100030402	DAVID DI DAVID CLAUDIO	01040290254	Brucciatorista	160,00	Intervento manutentivo che prevede la sostituzione del vaso di espansione della caldaia.	
Z603A99BF5	BUONO	138	22/03/2023	BELLUNO - VIA MEASSA n. 72/A	100618080301	FAIE SAS DI DEOLA SANDRA C.	00792400251	Ascensori	345,00	Fornitura in opera della coppia di fotocellule a servizio sicurezza porte di cabina (ore 4 manodopera e n. 1 coppia fotocellule euro 165,00 IVA esclusa) Secondo intervento necessario a seguito di danno ad uno dei due ascensori per scarica elettrica durante un evento atmosferico.	
Z0A3A99B54	BUONO	139	23/03/2023	FONZASO - VIA MATTEOTTI n. 2/1	102203060104	CLIMATEC DUE DI SCARIOT ELISA	00996140257	Brucciatorista	218,18	Lavori di manutenzione ordinaria della caldaia murale autonoma consistenti nella fornitura e posa in opera della valvola a tre vie, come da preventivo pervenuto all'ater con mail del 22/03/2023.	
ZB23A9E606	BUONO	140	29/03/2023	BELLUNO - VIA G. BERLENDIS n. 67	100606030201	ELECTRO-LIFT SRL	01274050259	Elettricista	262,00	Intervento eseguito in data 18 e 19 novembre Sostituzione sistema di regolazione centrale termica con installazione di orologio a cavalieri, calibroni, programmazione e prove di funzionamento.	
Z463A7E58B	BUONO	141	29/03/2023	BELLUNO - Piazza del Duomo n. 20	100619050101	D'AMBROS Srl	01214110254	Lattoniere	1.168,70	Intervento 116 / Belluno Piazza Duomo . Intervento necessario per : realizzazione grondaia, scossalina , tubi pluviali , comprese tutte le curve ed i bracciali.	
Z5F3A9E539	BUONO	142	30/03/2023	PIEVE DI CADORE - VIA NAZIONALE n. 43	103904040101	GAGLIARDI RENATO & C	00935090258	Idraulico	320,00	L'amministratore segnala perdita d'acqua nella zona contatori del vano scale seminterrato Sostituzione filtro dell'acqua, comprensivo di materiale di consumo (stimato in € 50) e manodopera (stimata in € 132)	
Z233A9E5B8	BUONO	143	30/03/2023	BORGO VALBELLUNA - PIAZZA TONI MERLIN n. 24/B	107631040205	SPAZIO CASA DI MAHILAJ ELIDON	01107140251	Edile	240,00	Lavori di manutenzione ordinaria in seguito a riassegnazione dell'alloggio, consistenti in: - FPO di n° 2 prese - forza nella zona cucina; - FPO di n° 3 interruttori - deviatori nella camera da letto; - FPO di nuovo cilindro con chiave della cassetta postale. Come da preventivo pervenuto all'Ater il 28/03/2023 protocollo 1655.	
ZF73A9E6F9	BUONO	144	30/03/2023	OSPITALE DI CADORE - VIA ROMA n. 21	103500030101	LA.BELL. SAS DI COSTANTINI VIVIANO & C.	00502740251	Lattoniere	385,00	Intervento eseguito in emergenza in data 24/09/2022 Durante sopralluogo per la risoluzione di altre problematiche, l'inquilina Zanvettor ha segnalato lo scivolamento di diversi coppi, vistosamente poggiati sulla grondaia, con conseguente deformazione della stessa. Intervento di sistemazione coppi compreso viaggi A/R, varie minuterie, utilizzo attrezzature e formazione di Piano Operativo di Sicurezza	
ZF73A9E6F9	BUONO	145	31/03/2023	BELLUNO - VIA DOLABELLA n. 51	100603530205	LA.BELL. SAS DI COSTANTINI VIVIANO & C.	00502740251	Lattoniere	185,00	A seguito di segnalazione, constatata infiltrazione d'acqua da velux sul vano scala e conseguente deterioramento rivestimento in cartongesso del parapetto sottostante e di un battiscopa. Affidamento per sostituzione guarnizioni e siliconatura.	
	BUONO	146	31/03/2023	PONTE NELLE ALPI - VIA QUANTIN n. 80	104008020101	FALEGNAMERIA COLLAZUOL & C. S.N.C.	00055510259	Falegname/Serramentista	0,00	A seguito segnalazione malfunzionamento portoncino d'ingresso, si richiede intervento di registrazione e verifica funzionamento.	
Totale									24.276,00	Inquilino entrato da poco.	

27 APR. 2023
 ATER BELLUNO
 dott. Ing. GIOVANNI RIZZARDI