

**DECRETO del DIRETTORE n. 262 del 02/05/2023**

<b>INTERVENTO</b>	<b>INTERVENTO ATER 45 E 93, LOTTO ATER 03</b> - Fabbricati siti in Comune di: Alpago, via Dante Alighieri n. 26-28; Borgo Valbelluna, piazza Toni Merlin n. 24/B e Longarone, via Pians n. 32 [cod. u.i. 107501160203, 107501160204, 107501160301, 107631040201, 103101010401]
<b>CODICE CUP CODICE CIG</b>	<i>Non necessario, intervento di manutenzione ordinaria</i> <b>ZBC3AF99B2</b>
<b>OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO</b>	Manutenzione ordinaria dell’impianto termico di n° 5 unità immobiliari consistenti nella sostituzione delle caldaie obsolete con nuove a condensazione complete di valvole termostatiche e cronotermostato di tipo evoluto.
<b>IMPORTO DI AFFIDAMENTO</b>	<b>€ 16.046,40+ IVA</b> con facoltà di opzione di incremento delle prestazioni, ai sensi dell’articolo 106, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, fino ad un massimo di <b>€ 16.500,00.=</b>
<b>AFFIDATARIO</b>	“Gruppo Essepi srl” con sede in – Ponte Nelle Alpi, viale Cadore 58/B- p.iva 00969040252,
<b>PROCEDURA DI AFFIDAMENTO</b>	Affidamento diretto ai sensi dell’art. 1 della legge 11.09.2020, n. 120 e s.m.i

**IL DIRETTORE**

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l’art. 32 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l’emissione da parte della Stazione Appaltante di una determinazione a contrarre di tipo semplificato, coincidente con il provvedimento di affidamento stesso, individuando gli elementi essenziali del contratto;

**VISTO** il Decreto Legge 16.07.2020, n. 76 convertito nella Legge 11.09.2020, n. 120, e ss.mm.ii.;

**CONSIDERATO** che nei fabbricati denominati “Intervento 45 – 93 e Lotto 03” sono installate, all’interno delle unità immobiliari individuate in premessa, caldaie autonome obsolete per caratteristiche tecniche ed efficienza energetica;

**CONSIDERATO** inoltre che le citate caldaie sono mal funzionanti e che la riparazione risulterebbe difficoltosa per il reperimento dei ricambi oltre che antieconomica vista l’età delle stesse, come anche riferito dal tecnico manutentore;

**RITENUTO** pertanto necessario procedere alla sostituzione delle caldaie esistenti con nuove di tipo a condensazione, oltre all’installazione di valvole termostatiche come previsto dalla normativa vigente;

**CONSIDERATO** inoltre che gli interventi previsti rientrano tra quelli agevolabili dal c.d. “ecobonus”.

**DATO ATTO** che per l’intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all’Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell’elenco fornitori di questa ATER , che ha manifestato la propria disponibilità all’esecuzione delle opere di cui trattasi, giusti preventivi di spesa acquisiti in data 30/03/2023 al prot. ATER 1719, in data 06/04/2023 al prot. ATER 1840 e in data 26/04/2023 al prot. 2127 e 2128;

**CONSIDERATO** che l’individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto del principio di rotazione di cui all’art. 36 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, in ragione della qualificazione e professionalità dello stesso O.E., a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità, trattandosi in particolare della ditta che si occupa della manutenzione periodica annuale;

**VISTO** in particolare i preventivi di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € 16.046,40 ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire, con facoltà di opzione di incremento delle prestazioni nel corso dei lavori, ai sensi dell’articolo 106, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, fino ad un massimo di € 16.500,00.

**CONSIDERATO** che, relativamente all’operatore di cui trattasi sono stati acquisiti con esito positivo i documenti comprovanti il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti dalla norma, in relazione all’importo di affidamento, come da separata scheda di verifica in atti ATER

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio ATER a valere sul pertinente conto n. 5207030002 “Manutenzione ordinaria patrimonio Ater” - O.P. n. 41

**CONSTATATO** pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione efficace dei lavori di cui trattasi, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

**DATO ATTO** che la sottoscrizione del presente provvedimento costituisce anche formale dichiarazione di assenza di conflitto di interessi relativamente alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;

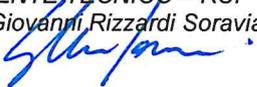
in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

#### DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione efficace** dei lavori di cui trattasi all'O.E. "Gruppo Essepi srl" con sede in – Ponte Nelle Alpi, viale Cadore 58/B- p.iva 00969040252, per l'importo di **€ 16.500,00 + IVA**, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita dagli specifici "Buoni d'ordine" secondo la prassi aziendale, che diverranno efficaci a seguito dell'emissione del presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Belluno, 02/05/2023

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP  
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia



IL DIRETTORE  
dott. Alberto Pinto



LDP/AB