

DECRETO del DIRETTORE n. 262 del 02/05/2023

INTERVENTO	INTERVENTO ATER 45 E 93, LOTTO ATER 03 - Fabbricati siti in Comune di: Alpago, via Dante Alighieri n. 26-28; Borgo Valbelluna, piazza Toni Merlin n. 24/B e Longarone, via Pians n. 32 [cod. u.i. 107501160203, 107501160204, 107501160301, 107631040201, 103101010401]
CODICE CUP CODICE CIG	<i>Non necessario, intervento di manutenzione ordinaria</i> ZBC3AF99B2
OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO	Manutenzione ordinaria dell’impianto termico di n° 5 unità immobiliari consistenti nella sostituzione delle caldaie obsolete con nuove a condensazione complete di valvole termostatiche e cronotermostato di tipo evoluto.
IMPORTO DI AFFIDAMENTO	€ 16.046,40+ IVA con facoltà di opzione di incremento delle prestazioni, ai sensi dell’articolo 106, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, fino ad un massimo di € 16.500,00.=
AFFIDATARIO	“Gruppo Essepi srl” con sede in – Ponte Nelle Alpi, viale Cadore 58/B- p.iva 00969040252,
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell’art. 1 della legge 11.09.2020, n. 120 e s.m.i

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 50/2016 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l’art. 32 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l’emissione da parte della Stazione Appaltante di una determinazione a contrarre di tipo semplificato, coincidente con il provvedimento di affidamento stesso, individuando gli elementi essenziali del contratto;

VISTO il Decreto Legge 16.07.2020, n. 76 convertito nella Legge 11.09.2020, n. 120, e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che nei fabbricati denominati “Intervento 45 – 93 e Lotto 03” sono installate, all’interno delle unità immobiliari individuate in premessa, caldaie autonome obsolete per caratteristiche tecniche ed efficienza energetica;

CONSIDERATO inoltre che le citate caldaie sono mal funzionanti e che la riparazione risulterebbe difficoltosa per il reperimento dei ricambi oltre che antieconomica vista l’età delle stesse, come anche riferito dal tecnico manutentore;

RITENUTO pertanto necessario procedere alla sostituzione delle caldaie esistenti con nuove di tipo a condensazione, oltre all’installazione di valvole termostatiche come previsto dalla normativa vigente;

CONSIDERATO inoltre che gli interventi previsti rientrano tra quelli agevolabili dal c.d. “ecobonus”.

DATO ATTO che per l’intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all’Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell’elenco fornitori di questa ATER , che ha manifestato la propria disponibilità all’esecuzione delle opere di cui trattasi, giusti preventivi di spesa acquisiti in data 30/03/2023 al prot. ATER 1719, in data 06/04/2023 al prot. ATER 1840 e in data 26/04/2023 al prot. 2127 e 2128;

CONSIDERATO che l’individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto del principio di rotazione di cui all’art. 36 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, in ragione della qualificazione e professionalità dello stesso O.E., a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità, trattandosi in particolare della ditta che si occupa della manutenzione periodica annuale;

VISTO in particolare i preventivi di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € 16.046,40 ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire, con facoltà di opzione di incremento delle prestazioni nel corso dei lavori, ai sensi dell’articolo 106, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, fino ad un massimo di € 16.500,00.

CONSIDERATO che, relativamente all’operatore di cui trattasi sono stati acquisiti con esito positivo i documenti comprovanti il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti dalla norma, in relazione all’importo di affidamento, come da separata scheda di verifica in atti ATER

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio ATER a valere sul pertinente conto n. 5207030002 “Manutenzione ordinaria patrimonio Ater” - O.P. n. 41

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione efficace dei lavori di cui trattasi, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

DATO ATTO che la sottoscrizione del presente provvedimento costituisce anche formale dichiarazione di assenza di conflitto di interessi relativamente alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;


in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione efficace** dei lavori di cui trattasi all'O.E. "Gruppo Essepi srl" con sede in – Ponte Nelle Alpi, viale Cadore 58/B- p.iva 00969040252, per l'importo di **€ 16.500,00 + IVA**, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita dagli specifici "Buoni d'ordine" secondo la prassi aziendale, che diverranno efficaci a seguito dell'emissione del presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Belluno, 02/05/2023

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia



IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto



LDP/AB