

# A T E R BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno (già IACP)

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

## DECRETO del DIRETTORE n. 282 del 10/05/2023

<b>INTERVENTO</b>	INT. MS63 - Fabbricato in Comune di Ponte nelle Alpi loc. Col di Cugnan (Foglio 52 particella 419)
<b>CODICE CUP CODICE CIG</b>	<b>G12D23000060005 ZB83B0CE72</b>
<b>OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO</b>	Lavori manutentivi mediante demolizione e rifacimento porzione di solaio carrabile gravemente deteriorato, a copertura di un vano scantinato.
<b>IMPORTO DELL’AFFIDAMENTO</b>	€ 21.286,50 + IVA con facoltà di opzione di incremento delle prestazioni, ai sensi dell’articolo 106 comma 1, lett.a) del D.lgs 50/2016, fino ad un massimo di € 25.000,00 =
<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	“Impresa FONTANA S.r.l.”, con sede legale in - 32100 Belluno, piazza Mazzini n.21 – C.F. 00709610257 – P.IVA 00872530258
<b>PROCEDURA DI AFFIDAMENTO</b>	Affidamento diretto ai sensi dell’articolo 1 della legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i

### IL DIRETTORE

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l’art. 32 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l’emissione da parte della Stazione Appaltante di una determinazione a contrarre di tipo semplificato, coincidere con il provvedimento di affidamento stesso, individuando gli elementi essenziali del contratto, quali indicati nel riferimento normativo di cui sopra;

**VISTO** il Decreto Legge 16.07.2020, n. 76 convertito nella Legge 11.09.2020, n. 120, e ss.mm.ii.;

**CONSIDERATO** che:

- l’ATER della Provincia di Belluno è proprietaria nel Comune di Ponte nelle Alpi in località Col di Cugnan di un fabbricato di n. 8 alloggi realizzato nel 1997;
- in occasione di vari sopralluoghi eseguiti dall’ufficio manutenzioni di questa ATER è stato rilevato l’ammaloramento grave di una porzione di solaio carrabile della superficie di circa 12 mq, a copertura di un vano scantinato a servizio dell’immobile, risultando pertanto necessario procedere ad un intervento di manutenzione straordinaria;
- a seguito di formale incarico di progettazione architettonica/ strutturale al dott. ing. Eugenio De Demo con studio in Sedico (BL), è stata valutata in particolare la necessità di intervenire mediante la demolizione e ricostruzione della porzione di solaio di cui trattasi, unitamente all’intervento di rinforzo delle murature sottostanti, oltre ad alcune opere accessorie;

**DATO ATTO** che nella particella contigua a quella sulla quale sorge il fabbricato aziendale in oggetto vi è un immobile privato che sarà oggetto a breve di lavori edili per la realizzazione di una rampa esterna di accesso all’area, lavori che saranno realizzati a cura dell’Impresa “Fontana Srl” di Belluno ;

**CHE**, per motivi di economicità, di logistica, di sicurezza operativa, nonché di tempi realizzativi, si è ritenuto opportuno rivolgersi in prima battuta alla stessa impresa di cui sopra, che ha dato la propria disponibilità all’esecuzione dell’intervento manutentivo sul fabbricato aziendale;

**PRESO ATTO** che l’impresa “Fontana Srl” ha formalizzato la propria disponibilità ad assumere l’appalto di cui trattasi con nota del 05/04/2023, acquisita al prot. ATER al n. 1799, nota con la quale è stato presentato il relativo preventivo di spesa, redatto sulla base del progetto a firma del dott. ing. Eugenio De Demo, nell’importo complessivo presunto di € 21.286,50 = oltre ad IVA, da quantificarsi esattamente a misura secondo i prezzi unitari offerti e le rispettive quantità eseguite;

**CONSIDERATO** altresì che, rientrando il modesto intervento dell’ATER a margine di un intervento di maggiori dimensioni per il quale è in corso di redazione lo specifico Piano di Sicurezza e Coordinamento, non è stato quantificato alcuno specifico onere speciale per la sicurezza a carico ATER, rientrando nell’ambito dell’adiacente cantiere, come pattuito con l’impresa;

**VISTO** il preventivo di cui sopra e giudicato lo stesso congruo, come da specifica valutazione condotta dall’ufficio manutenzioni di questa ATER, in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguirsi, riservandosi comunque la facoltà di incremento delle prestazioni in corso d’opera, ai sensi dell’articolo 106, comma 1, lett.a) del D.Lgs.50/2016, fino ad un massimo di € 25.000,00=;

**RITENUTO** quindi di procedere, in relazione all'importo stimato dell'affidamento, mediante affidamento diretto ai sensi dell'articolo 1 della legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che, relativamente all'operatore di cui trattasi sono stati acquisiti con esito positivo i documenti comprovanti il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti dalla norma, in relazione all'importo di affidamento, come da separata scheda di verifica in atti ATER ;

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria a copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio ATER a valere sullo specifico fondo previsto nel PTOF 2023-2025 "Opere di manutenzione straordinaria alloggi ATER", approvato, unitamente al bilancio di previsione anno 2023, con delibera del C.d.A. ATER n.70 del 30.10.2023, divenuta efficace;

**DATO ATTO** che la sottoscrizione della presente costituisce altresì dichiarazione di mancanza di conflitto di interesse da parte dei firmatari del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs.50/2016, relativamente alla procedura di affidamento di cui trattasi, ciò premesso;

**CONSTATATO** pertanto che sussistono i presupposti per procedere all'aggiudicazione efficace del presente affidamento, su proposta dell'ufficio manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

### DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 32 comma 2 del Codice contratti pubblici - D. Lgs n. 50/2016 – **l'aggiudicazione efficace** dell'appalto dei lavori di cui trattasi all'Impresa "FONTANA Srl", sede legale in - 32100 Belluno – Piazza Mazzini n.21 – C.F. 00709610257 – P.IVA 00872530258, per l'importo complessivo di **€ 21.286,50** = oltre ad IVA, da quantificarsi mediante contabilizzazione a misura delle singole prestazioni offerte, secondo le condizioni previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita dal "Buono d'Ordine" secondo la prassi aziendale, che diverrà efficace a seguito dell'emissione del presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Belluno, 10/05/2023

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP  
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE  
dott. Alberto Pinto