

**DECRETO del DIRETTORE n. 299 del 24/05/2023**

<b>INTERVENTO</b>	<b>LOTTO 02</b> - sito in Comune di Feltre, via Mons.Cattarossi n. 7/B ( Fg. 33 P.IIa 426 Sub. 3 ) <b>LOTTO EX INCIS</b> - sito in Comune di Feltre, via Bagnols sur Ceze n. 16a ( Fg. 40 P.IIa 559 Sub.6)
<b>CODICE CUP</b> <b>CODICE CIG</b>	<b>Z653B39963</b>
<b>OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO</b>	Intervento di: • sostituzione caldaia esistente con nuova caldaia BAXI, con scarichi a tetto comprensivo di quanto necessario al funzionamento e collegamenti idrici, termici, gas e elettrici ; installazione n. 7 valvole termo stabilizzatrici e n. 7 valvole termostatiche e n.1 cronotermostato modulante BAXI; compresa mano d’opera; • sostituzione caldaia esistente con nuova caldaia IMMERGAS, intubamento canna fumaria, comprensivo di quanto necessario al funzionamento e collegamenti idrici, termici, gas e elettrici ; compresa mano d’opera;
<b>IMPORTO DI AFFIDAMENTO</b>	<b>€ 7.456,00 + IVA =</b>
<b>AFFIDATARIO</b>	<b>“G.L.Impianti Snc”</b> con sede in 32032 Feltre (BL), via dei Pascoli , n.2 - p.iva 00937010254
<b>PROCEDURA DI AFFIDAMENTO</b>	Affidamento diretto ai sensi dell’art. 1 della legge 11.09.2020, n. 120 e s.m.i

**IL DIRETTORE**

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l’art. 32 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l’emissione da parte della Stazione Appaltante di una determinazione a contrarre di tipo semplificato, coincidente con il provvedimento di affidamento stesso, individuando gli elementi essenziali del contratto;

**VISTO** il Decreto Legge 16.07.2020, n. 76 convertito nella Legge 11.09.2020, n. 120, e ss.mm.ii.;

**CONSIDERATO che:**

- l’ATER di Belluno è proprietaria dell’alloggio sito in Feltre (Lotto 02) in via Mons.Cattarossi n. 7/B ( Fg. 33 P.IIa 426 Sub. 3 ) attualmente locato;
- conseguentemente a segnalazioni circa il malfunzionamento della caldaia esistente, ormai vetusta, vista l’entità del problema è stata valutata la necessità di una sostituzione completa dell’impianto;
- l’ATER di Belluno è proprietaria dell’alloggio sito in Feltre (Lotto ex Incis) in via Bagnols sur Ceze n. 16a ( Fg. 40 P.IIa 559 Sub. 6 ) attualmente locato;
- conseguentemente a segnalazioni circa il malfunzionamento della caldaia esistente, ormai vetusta, vista l’entità del problema è stata valutata la necessità di una sostituzione completa dell’impianto;
- a seguito di ricerca per individuare una ditta a cui affidare l’incarico è stata sentita la Ditta **G.L.Impianti Snc** con sede in 32032 Feltre (BL), via dei Pascoli, n.2 p.iva 00937010254, che si è detta pronta all’intervento e verificato sul posto ha dato immediata disponibilità;

**DATO ATTO** che per l’intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all’Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell’elenco fornitori di questa ATER, che ha manifestato la propria disponibilità all’esecuzione delle opere di cui trattasi, giusti preventivi di spesa acquisiti in data 09/05/2023 e 05/05/2023 ;

**CONSIDERATO** che l’individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto del principio di rotazione di cui all’art. 36 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, in ragione della qualificazione e professionalità dello stesso O.E., a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità, trattandosi di Ditta conosciuta ed unica che ha dato disponibilità immediata , rispetto ad altre ditte contattate;

**VISTI** in particolare i preventivi di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € 7.456,00 + IVA = ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire;

**CONSIDERATO** che, relativamente all'operatore di cui trattasi sono stati acquisiti con esito positivo i documenti comprovanti il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti dalla norma, in relazione all'importo di affidamento, come da separata scheda di verifica in atti ATER;

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio ATER a valere sul pertinente conto n.5207030002 "Manutenzione ordinaria patrimonio ATER" - O.P. n. 41 - di cui al Decreto del Direttore n. 662 del 30/12/2022,

**CONSTATATO** pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione efficace dei lavori di cui trattasi, su proposta dell'ufficio manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

### DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione efficace** dei lavori di cui trattasi all'O.E. "G.L.Impianti Snc" con sede in 32032 Feltre (BL), via dei Pascoli , n.2 - p.iva 00937010254 per l'importo di **€ 7.456,00 + IVA**, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita dallo specifico "Buono d'ordine" secondo la prassi aziendale, a seguito dell'aggiudicazione efficace di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Belluno,

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP  
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia



IL DIRETTORE  
dott. Alberto Pinto



ldp