

**DECRETO del DIRETTORE n. 318 del 05/06/2023**

<b>INTERVENTI</b>	<b>LOTTO TAMBRE</b> – Comune di Tambre, via Pian de Dora nn. 9, 11, 13 e 15 (Fg. 9 P.IIa 813 sub vari)
<b>CODICE CUP</b> <b>CODICE CIG</b>	===== <b>Z823B6A3DA</b>
<b>OGGETTO</b> <b>DELL’AFFIDAMENTO</b>	Affidamento diretto del servizio tecnico per le verifiche antincendio dell'autorimessa comune a servizio del fabbricato e redazione SCIA antincendio - rif. pratica VV.FF 26406R - Attività n. 75.2.A. autorimesse interrata di superficie compresa tra 300 e 1.000mq
<b>IMPORTO</b>	<b>€ 4.500,00</b> (=€ 2.200,00 + € 2.300,00) oltre ad oneri previdenziali e fiscali
<b>OPERATORE</b> <b>ECONOMICO</b>	“per ind. <b>Diego Svalduz</b> ”, con studio in – 32016 Alpago (BL), viale del Lavoro n.46 – c.f. SVLDGI74C24M089M – p.IVA: 00922820253
<b>PROCEDURA DI</b> <b>AFFIDAMENTO</b>	<b>Affidamento diretto</b> ai sensi dell’articolo 1 della legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i

**IL DIRETTORE**

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 32 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una determinazione a contrarre di tipo semplificato, individuando gli elementi essenziali del contratto, quali indicati nel riferimento normativo di cui sopra;

**VISTO** il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120, e successive modifiche;

**CONSIDERATO CHE** l'Ater Belluno risulta proprietaria esclusiva dell'immobile indicato in epigrafe, di complessivi 10 alloggi di edilizia pubblica residenziale comprendente anche un'autorimessa interrata comune, immobile acquistato dal Comune di Tambre nel corso del 2003;

**CHE** l'immobile è dotato di certificato di agibilità rilasciato dal Comune di Tambre in data 26.11.2003, provvedimento nel quale, pur richiamando il parere favorevole sul progetto emesso preliminarmente dai VVFF di Belluno con note prot. 3546/2000 e prot. 9366/2022, viene prescritto un numero massimo di autovetture parcabili nell'autorimessa pari a 9;

**DATO ATTO CHE** la normativa all'epoca dei fatti (DM 01.02.1986 - *Norme di sicurezza antincendi per la costruzione e l'esercizio di autorimesse e simili*) prevedeva la non assoggettabilità alla norma stessa per la autorimesse private con più di 9 veicoli, motivo per il quale era stata inserita la prescrizione di cui sopra;

**CHE** la suddetta norma non risulta più applicabile dal 19.11.2020, ossia dalla data di entrata in vigore del DM 15.05.2020 di approvazione dell'ultima modifica della RTV specificatamente collegata al DM 03.08.2015 e che pertanto attualmente il criterio di assoggettabilità alla normativa antincendio non risulta più il numero dei veicoli, bensì la superficie complessiva coperta, come indicato nel DPR 151/2011;

**ATTESO** che l'autorimessa presenta una superficie coperta di circa 350 mq, pertanto superiore al limite minimo di 300mq, che comporta l'inserimento dell'autorimessa nell'Attività antincendio n. 75.2.A. - autorimesse interrate di superficie compresa tra 300 e 1.000mq – di cui al DPR 151/2011;

**CHE** pertanto si rende necessaria la predisposizione ed inoltro ai VVFF della prescritta SCIA antincendi con relativi elaborati, previa visione e rilievo dei luoghi ed accertamento dello stato dell'autorimessa ai fini antincendio;

**CHE**, a seguito della temporanea assenza dal servizio dell'unico dipendente ATER abilitato alla redazione delle pratiche antincendio, è stato richiesto al professionista indicato in epigrafe, individuato a seguito di informale indagine di mercato, un preventivo per l'espletamento del servizio tecnico di cui trattasi;

**VISTO** il preventivo acquisito in data 21.02.2023 al prot. ATER 0937, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € 2.200,00= per la fase preliminare di verifica dello stato dei luoghi e di € 2.300,00 per la fase di redazione ed inoltro della SCIA antincendi, per complessivi € 4.500,00= al netto degli oneri previdenziali e fiscali, importo giudicato congruo;

**CONSIDERATO** che l'offerente ha prodotto altresì in data 30.05.2023 idonea autocertificazione attestante il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici, nonché di carattere speciale, in relazione alla specifica attività professionale da svolgere; che inoltre non risulta presente alcuna annotazione riservata sul portale ANAC a carico dello stesso O.E.; che è stata acquisita altresì con esito positivo l'attestazione di regolarità contributiva della specifica cassa previdenziale Eppi (prot. ATER 2913 del 05.06.2023);

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio ATER a valere sul pertinente conto n. 5207050006 "Altre spese tecniche per interventi edilizi" - O.P. n. 50 - di cui al Decreto del Direttore n. 662 del 30.12.2022;

**CONSTATATO** pertanto che sussistono i presupposti per l'affidamento diretto ai sensi dell'articolo 1 della legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i, su conforme proposta del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

### DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 32 comma 2 del Codice contratti pubblici - D. Lgs n. 50/2016 – **l'aggiudicazione efficace** del servizio di cui trattasi al "**per ind. Diego Svalduz**", con studio in – 32016 Alpago (BL), viale del Lavoro n.46 – c.f. SVLDGI74C24M089M – p.IVA: 00922820253 per l'importo complessivo di **€ 4.500,00=**, al netto degli oneri previdenziali e fiscali, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante lettera di incarico, a seguito dell'aggiudicazione efficace di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria mediante fondi di bilancio ATER, a valere sul pertinente conto n. 5207050006 "Altre spese tecniche per interventi edilizi" - O.P. n. 50 - di cui al Decreto del Direttore n. 662 del 30.12.2022;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Belluno, 05.06.2023

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP  
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia



IL DIRETTORE  
dott. Alberto Pinto

