

**A T E R B E L L U N O**  
**Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno (già IACP)**  
 Ente Pubblico Economico  
 32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

**DECRETO del DIRETTORE n. 319 del 06/06/2023**

<b>INTERVENTO</b>	<b>PNNR – Fondo complementare “Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica”- Decreto legge 06.05.2021, n. 59 (articolo 1, comma 2, lettera c) punto 1 graduatoria provvisoria, approvata con Delibera della Giunta Regionale del Veneto del 29 dicembre 2021 n. 1885</b> Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettoniche <b>Lotto funzionale “2”- Edificio A1</b> <b>Lotto funzionale “3”- Edificio A2</b>
<b>CODICE CUP</b> <b>CODICE CIG</b>	<b>G33E21000020001 - G33E21000030001</b> <b>Z573B66060</b>
<b>OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO</b>	Fornitura ed posa in opera di n. 3 piani cottura ad induzione al posto degli esistenti a metano necessaria alla dismissione dei contatori esistenti del metano per incompatibilità con le opere di manutenzione previste
<b>IMPORTO</b>	<b>€ 1.800,00 + IVA a norma di legge</b>
<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>“PIMAX DI EUGENIO MAZZOCATO E FABIO PIOL S.N.C.”</b> con sede in Belluno (BL) via Tonegutti 3 - C.F./Piva: 01075240257
<b>PROCEDURA DI AFFIDAMENTO</b>	Affidamento diretto ai sensi dell’art. 1 del D.L. n. 76/2020 convertito in L.120/2020, come modificato dal D.L.77/2021 convertito con L. 108/2021

**IL DIRETTORE**

**Vista** la delibera del C.d.A. ATER n. 77 del 13.12.2022 di approvazione del progetto esecutivo e di determinazione a contrarre relativamente al fabbricato A1;

**Vista** la delibera Presidenziale n. 04 del 27.12.2022 di approvazione del progetto esecutivo e di determinazione a contrarre (provvedimento poi ratificato con Delibera del C.d.A. ATER n. 02 del 31.01.2023) relativamente al fabbricato A2;

**Constatata** la necessità di provvedere alla dismissione o in subordine allo spostamento di alcune utenze di gas metano ad uso dei singoli alloggi presenti negli immobili in oggetto in quanto non compatibili con i previsti lavori di prossima esecuzione (realizzazione di “cappotto sismico” sull’esterno dell’edificio, ove ora presenti gli impianti di adduzione del gas metano);

**Rilevato** che la sostituzione degli attuali piani cottura a gas metano con equivalenti piani a cottura ad induzione (elettrici) consentirà la totale dismissione di alcuni impianti a metano, con conseguente rimozione del rischio interferenziale durante le previste fasi lavorative, atteso che nella fase progettuale era stata comunque valutata la necessità di procedere alla realizzazione di una linea temporanea, al fine di garantire la continuità della fornitura del gas (vedasi la specifica “tavola delle interferenze”);

**Dato atto** che 3 tra gli inquilini interpellati hanno manifestato la disponibilità a procedere a detta conversione (da gas ad elettrico) e che tale soluzione oltre a comportare degli evidenti vantaggi sotto il profilo della sicurezza operativa durante i lavori, risulterà vantaggiosa anche economicamente, non dovendosi più provvedere alla realizzazione della suddetta linea temporanea di adduzione del gas;

**Atteso** che, ai sensi dell’articolo 37 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, per gli acquisti di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 Euro, le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di forniture e servizi;

**Ritenuto** di procedere all’affidamento diretto per il servizio di cui in oggetto ai sensi dell’articolo 1 della legge 11 settembre 2020, in relazione all’importo stimato della fornitura;

**Rilevato** che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l’esistenza di rischi da interferenza nell’esecuzione dell’appalto in oggetto e che, in relazione alla natura del servizio, non ne sono stati riscontrati;

**Dato atto che:**

- è stata svolta un’informale indagine di mercato al fine di individuare operatori specializzati nella

fornitura di elettrodomestici ad incasso comprensivi di installazione sulla base della quale è stato individuato e consultato l'operatore economico in oggetto, giusta richiesta di offerta ATER per le vie brevi;

- l'operatore ha risposto alla consultazione con preventivo del 31.05.2023 acquisito al prot. ATER n. 2872 del 01.06.2023 per un importo stimato di € 1.800,00 + IVA;
- l'operatore ha prodotto apposita autodichiarazione in merito al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs 50/2016;
- il RUP ha ritenuto congrua la nuova offerta pervenuta;

**Precisato** che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella richiesta di preventivo dell'ATER Belluno e nelle relative offerte dell'operatore economico sopra elencate, che formano parte integrante del presente provvedimento;

**Atteso** l'esito positivo delle verifica semplificata circa il possesso dei requisiti dall'aggiudicatario, come da riscontri di seguito indicati:

- *verifica delle annotazione riservate sul casellario ANAC eseguita il 31/05/2023;*
- *verifica del DURC protocollo INAIL\_38895270 con scadenza 28/09/2023;*
- *non si è reso necessario attivare la procedura di comunicazione antimafia BDNA on-line di cui all'art. 87 del D.Lgs. 159/2011 in quanto contratto d'importo inferiore a 150 mila euro.*

**Constatato** ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Codice contratti pubblici - D. Lgs n. 50/2016 che l'aggiudicazione risulta efficace in relazione alla positiva verifica del possesso dei requisiti dell'affidatario;

**Su conforme proposta** del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

#### DECRETA

- di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, il servizio in oggetto all'operatore economico "PIMAX s.n.c." – c.f./P.IVA 01075240257, nell'importo stimato di € 1.800,00 + IVA;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice;
- di impegnare la spesa complessiva presunta di € 1.800,00 + IVA a valere sui finanziamenti relativi alle opere in oggetto, con fondi di bilancio ATER;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Belluno, 06/06/2023

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP  
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia



IL DIRETTORE  
dott. Alberto Pinto

