

# ATER BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno (già IACP)

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

## DECRETO del DIRETTORE n. 340 del 26/06/2023

INTERVENTO	INTERVENTO 113 ATER - sito in Comune di Sedico, via Val di Fontana n. 12 ( Fg. 28 P.IIa 101 Subalterni 26-46)
CODICE CUP	<i>Non necessario, intervento di manutenzione ordinaria</i>
CODICE CIG	Z4E3BA5A9E
OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO	Lavori di sostituzione dei pannelli solari termici a servizio dell’impianto termico centralizzato, non più funzionanti per vetustà.
IMPORTO DI AFFIDAMENTO	€ 7.473,00 + IVA =
AFFIDATARIO	“ZANOLLA Denis” con sede in 32034 Pedavena (BL), via Paterlaca, 5 - p.iva 00922990254
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell’art. 1 della legge 11.09.2020, n. 120 e s.m.i

### IL DIRETTORE

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l’art. 32 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l’emissione da parte della Stazione Appaltante di una determinazione a contrarre di tipo semplificato, coincidente con il provvedimento di affidamento stesso, individuando gli elementi essenziali del contratto;

**VISTO** il Decreto Legge 16.07.2020, n. 76 convertito nella Legge 11.09.2020, n. 120, e ss.mm.ii.;

#### CONSIDERATO CHE:

- l’ATER di Belluno è proprietaria del fabbricato sito in Sedico Mas, in via Val di Fontana n.16 costituito da n.12 alloggi e realizzato nel 2012;
- dopo numerosi interventi di manutenzione eseguiti nell’impianto di riscaldamento susseguirsi nel tempo, è stato eseguito un intervento di ripristino di completa funzionalità della centrale termica ( Decreto del Direttore di aggiudicazione n.238 del 19.04.2023) e nell’ambito dell’intervento è stato verificato che i pannelli solari termici montati in origine non funzionavano e non erano riparabili;
- la Ditta Zanolla Denis di Pedavena, che ha operato nel ripristino della centrale termica e che conosce ad oggi perfettamente l’impianto, si è resa disponibile anche per la sostituzione dei pannelli non funzionanti, con rimozione degli esistenti e messa in opera di n. 4 nuovi pannelli;

**CHE** pertanto si rende necessario procedere al seguente intervento manutentivo: intervento di sostituzione di n.4 pannelli solari termici compreso la rimozione degli esistenti;

**DATO ATTO** che per l’intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi al suddetto Operatore Economico, che ha manifestato la propria disponibilità all’esecuzione delle opere di cui trattasi, giusto preventivo di spesa acquisito in data 21/06/2023 al prot. ATER 3228;

**CONSIDERATO** che l’individuazione di detto Operatore Economico è motivato da aspetti di tempestività, efficacia ed economicità dell’intervento, trattandosi di Ditta che, come già riferito, ha recentemente operato sulla parte impiantistica termica (di cui l’impianto solare è parte integrante), con assicurazione in merito alla qualità del lavoro e alla futura garanzia dell’intervento manutentivo, trattandosi di unico soggetto referente;

**VISTO** in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € 7.473,00 + IVA = ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire;

**CONSIDERATO** che, relativamente all’operatore di cui trattasi erano stati acquisiti con esito positivo i documenti comprovanti il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti dalla norma, come da documentazione in atti;

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio ATER a valere sul pertinente conto n.5207030002 “Manutenzione ordinaria patrimonio ATER” - O.P. n. 41 - di cui al Decreto del Direttore n. 662 del 30/12/2022,

**CONSTATATO** pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l’aggiudicazione efficace dei lavori di cui trattasi, su proposta dell’ufficio manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

## DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione efficace** dei lavori di cui trattasi all'O.E. "ZANOLLA Denis" con sede in 32034 Pedavena (BL), via Paterlaca, 5 - p.iva 00922990254 per l'importo di **€ 7.473,00 + IVA**, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita dallo specifico "Buono d'ordine" secondo la prassi aziendale, a seguito dell'aggiudicazione efficace di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Belluno, 26.06.2023

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP  
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia



IL DIRETTORE  
dott. Alberto Pinto



LDP