

# ATER BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno (già IACP)

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

## DECRETO del DIRETTORE n. 343 del 29/06/2023

<b>INTERVENTO</b>	<b>LOTTO ATER 34 e 05</b> - Fabbricati siti in Comune di Belluno: 1) via dell'Anta n. 97 Fg. 72 - P.Ila 579, subalterno 14, cod. u.i. 100601120205; 2) via Dell'Anta n. 139 Fg. 72 P.Ila 260, subalterno 6, cod. u.i. 100601030105
<b>CODICE CUP</b> <b>CODICE CIG</b>	<b>G34F21000180001</b> <b>Z7A3BB0455</b>
<b>OGGETTO</b> <b>DELL'AFFIDAMENTO</b>	Intervento di svuotamento da rifiuti e mobilio, con smaltimento in discarica autorizzata, dei locali di due unità immobiliari ATER di prossima ristrutturazione (inseriti nell'intervento di manutenzione ordinaria/ straordinaria di 8 alloggi sfitti, cofinanziato con fondi di cui al PNC "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica" – Lotto 01)
<b>IMPORTO DI</b> <b>AFFIDAMENTO</b>	<b>€ 4.203,00+ IVA</b>
<b>AFFIDATARIO</b>	" <b>Società Nuova – Società Cooperativa Sociale</b> " con sede in - 32100 Belluno, via Lungardo n°77, cod. fisc. e p.iva 00700600257,
<b>PROCEDURA DI</b> <b>AFFIDAMENTO</b>	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 della legge 11.09.2020, n. 120 e s.m.i

### IL DIRETTORE

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 32 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una determinazione a contrarre di tipo semplificato, coincidente con il provvedimento di affidamento stesso, individuando gli elementi essenziali del contratto;

**VISTO** il Decreto Legge 16.07.2020, n. 76 convertito nella Legge 11.09.2020, n. 120, e ss.mm.ii.;

**CONSIDERATO** che, nell'ambito del finanziamento in oggetto indicato, sono di prossimo avvio da parte dell'impresa affidataria ("Star House srl" di Marghera - VE) i lavori di ristrutturazione, tra le altre, delle due unità immobiliari identificate in premessa, all'interno delle quali è presente una notevole quantità di mobilio e di rifiuti di varia natura;

**CHE**, risultando tale attività non prevista nel contratto principale, si rende necessario procedere allo svuotamento dei locali con differenziazione dei materiali e rifiuti presenti ed il loro smaltimento in discarica autorizzata;

**DATO ATTO** che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell'elenco fornitori di questa ATER, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi, giusto preventivo di spesa acquisito in data 22/06/2023 al prot. ATER 3264;

**CONSIDERATO** che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 36 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, in ragione della qualificazione e professionalità dello stesso O.E., a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità della prestazione;

**VISTO** in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € 4.203,00 iva esclusa, ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza dei lavori da eseguire;

**CONSIDERATO** che, relativamente all'operatore di cui trattasi sono stati acquisiti con esito positivo i documenti comprovanti il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti dalla norma, in relazione all'importo di affidamento, come da separata scheda di verifica in atti ATER;

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante i fondi espressamente previsti nel quadro economico dell'intervento per le opere in economia ed imprevisi (pari ad € 8.000,00 + € 25.000,00), quadro economico approvato con Delibera del C.d.A. ATER n. 60 del 28.09.2023 unitamente al progetto esecutivo dell'intervento;

**CONSTATATO** pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione efficace dei lavori di cui trattasi, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

**DATO ATTO CHE** la sottoscrizione del presente provvedimento costituisce anche formale dichiarazione di assenza di conflitto di interessi relativamente alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

## DECRETA

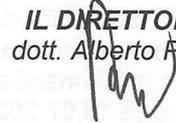
- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione efficace** dei lavori di cui trattasi all'O.E. "Società Nuova – Società Cooperativa Sociale" con sede in – Belluno, via Lungardo n° 77, cod.fisc. - p.iva 00700600257, per l'importo di **€ 4.203,00+ IVA**, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita dallo specifico "Buono d'ordine" secondo la prassi aziendale, a seguito dell'aggiudicazione efficace di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Belluno, 29/06/2023

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP  
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia



IL DIRETTORE  
dott. Alberto Pinto



LDP/AB