

DECRETO del DIRETTORE n. 368 del 28/07/2023
Decisione a contrarre

IMMOBILE	INT. ATER 16 – Belluno, via Giovanni Paolo I n. 43/a (Fg. 46 P.IIa 308 sub. 69)
CODICE CUP CODICE CIG	===== Z963C0CB90
OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO	Servizio di architettura ed ingegneria per la redazione dell’Attestato di Prestazione Energetica (APE), finalizzato all’aggiornamento del contratto locativo di unità commerciale
IMPORTO	€ 400,00= oltre ad oneri previdenziali e fiscali
OPERATORE ECONOMICO	dott. ing. Nicola Fagherazzi con studio in – 32100 Belluno, via 9 Ottobre 1963, n. 1 – c.f. FGHNCL74A14A757G - p. iva 00949070254
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 lett. b) del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l’art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l’emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

DATO ATTO CHE, relativamente all’immobile di proprietà dell’ATER in oggetto indicato, è in corso l’aggiornamento del contratto di locazione, con necessità pertanto di acquisire con urgenza il relativo Attestato di Prestazione Energetica di cui all’art. 1 lett. i-bis del D.Lgs. 192/2005, risultando la pregressa ed originaria certificazione nel frattempo scaduta;

CONSIDERATO che in ragione della finalità e della particolare destinazione d’uso del fabbricato si è ritenuta opportuna per la prestazione di cui trattasi la nomina di un soggetto esterno dotato di idonea professionalità e dei previsti requisiti di cui al D.P.R. 14.04.2013, n.75, rivolgendosi pertanto al professionista indicato in epigrafe, individuato sulla base di un’informale indagine di mercato, che ha manifestato la propria disponibilità all’esecuzione del servizio, nelle tempistiche compatibili con l’esigenze di questa ATER, giusto preventivo di spesa del 13.07.2023;

CONSIDERATO che l’individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del Codice dei contratti, in ragione della sua professionalità, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità del servizio;

VISTO in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto professionista ha offerto un prezzo complessivo di € 400,00 (al netto di oneri previdenziali e fiscali) ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza del servizio;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del 27.07.2023 resa dal professionista, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale ai sensi dell’art. 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio ATER a valere sul pertinente conto n. 5207050006 “Altre spese tecniche per interventi edilizi” - O.P. n. 50 - di cui al Decreto del Direttore n. 662 del 30.12.2022;

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l’aggiudicazione del servizio di cui trattasi mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 lett. b) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall’articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal “Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti” e dal “Regolamento Appalti e Lavori” con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** del servizio di cui trattasi al **dott. ing. Nicola Fagherazzi** con studio in – 32100 Belluno, via 9 Ottobre 1963, n. 1 – c.f. FGHNCL74A14A757G p. iva 00949070254, per l'importo di **400,00=** oltre ad IVA ed oneri previdenziali, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Belluno, 28.07.2023

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto