

**A T E R B E L L U N O****Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno (già IACP)**

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

**DECRETO del DIRETTORE n. 390 del 10/08/2023  
di aggiudicazione appalto**

<b>INTERVENTO</b>	Piano Nazionale Complementare – PNC - al PNNR "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica" di cui al Decreto legge 06.05.2021, n. 59 (articolo 1, comma 2, lettera c), convertito con L. 01.07.2021, n.102 – DGR n.1885 del 29.12.2021 – Decreto regionale n.05 del 25.02.2022 – Decreto Ministeriale n.52 del 30.03.2022 <b>App. 582/2022 reg. app.</b> - lavori di riduzione della vulnerabilità sismica (adeguamento sismico), con contestuale efficientamento energetico ed abbattimento delle barriere architettoniche su edificio ATER di 4 alloggi, con ricavo di ulteriori 2 alloggi al piano sottotetto, in comune di Belluno, località Fiammoi, via Caduti del Lavoro n. 39 (Fg.31 Mapp. 280)- INT. ATER 24 - Edificio "C"
<b>CODICE CUP CODICE CIG</b>	<b>G33E21000040001 9527274B36</b>
<b>OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO</b>	Lavori di riduzione della vulnerabilità sismica (adeguamento sismico), con contestuale efficientamento energetico ed abbattimento delle barriere architettoniche su edificio ATER di 4 alloggi, con ricavo di ulteriori 2 alloggi al piano sottotetto, in comune di Belluno, località Fiammoi, via Caduti del Lavoro n. 39 (Fg.31 Mapp. 280)- INT. ATER 24 - Edificio "C"
<b>IMPORTO</b>	<b>€ 868.851,32 = di cui € 42.497,00 per oneri di sicurezza</b>
<b>AFFIDATARIO</b>	"Costruzioni Sirio di Castaldo Angelo", con sede legale in – 80026 CASORIA (NA), via Astone Arcangelo 26 – c.f. CSTNGL75H18A024R p.iva 05174791219
<b>PROCEDURA DI AFFIDAMENTO</b>	procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii. a seguito di indagine di mercato

**IL DIRETTORE**

**Vista** la delibera del C.d.A. ATER n. 79 del 22.12.2022 di approvazione del progetto esecutivo e di determinazione a contrarre;

**Visto** il Decreto del Direttore n. 610 del 02.12.2022 con il quale era stata avviata la preliminare indagine di mercato finalizzata all'individuazione dei potenziali soggetti interessati da invitare alla successiva fase di affidamento;

**Preso atto che:**

- la suddetta indagine di mercato è stata svolta mediante pubblicazione sul sito internet dell'Ente dell'avviso prot n. 6780 del 05.12.2022 ad esito del quale, nel rispetto del principio di rotazione, sono stati individuati gli Operatori Economici da invitare, giusto verbale prot. 7220 del 20.12.2022;
- con lettera di invito prot. 7344 del 22.12.2022 gli operatori economici di cui sopra sono stati invitati a presentare offerta mediante "RdO evoluta" in MEPA n. 3370836 del 22.12.2022;
- a seguito dell'acquisizione delle offerte è stata espletata la relativa procedura di gara di cui ai verbali n. 718/2023 del 08.02.2023, n. 797/2023 del 13.02.2023, n.1274/2023 del 07.03.2023 e determinazioni del RUP intermedie e finale prot. n. 898/2023 del 17.02.2023, prot. n. 1171/2023 del 02.03.2023 e prot. 3431/2023 del 04.07.2023, provvedimenti tutti pubblicati sul portale ATER nonché comunicati agli interessati nell'ambito del portale "MEPA";

**Richiamata** in particolare la determinazione finale del RUP prot. 3431/2023 del 04.07.2023 –nella quale sono riportati in dettaglio tutti gli antefatti e provvedimenti alla base della proposta di aggiudicazione a favore dell'O.E. "Costruzioni Sirio di Castaldo Angelo", con sede legale in – 80026 CASORIA (NA), via Astone Arcangelo 26 – c.f. CSTNGL75H18A024 p.iva 05174791219 - che aveva offerto di eseguire i lavori per un importo di € 826.354,32= (corrispondente ad un ribasso del 18,39% sull'importo a base d'asta di € 1.012.503,00=) e quindi, con l'aggiunta di € 42.497,00= per oneri di

sicurezza non soggetti a ribasso, per l'importo complessivo di € 868.851,32 = (Euro ottocentosessantottomila ottococinquantuno/32).

**Visto** il verbale prot. 4077 del 07.08.2023 con il quale è stata conclusa con esito positivo il sub procedimento di verifica di congruità dell'offerta presentata dal suddetto O.E., a fronte della documentazione di giustificazione dell'offerta acquisita in data 20.07.2023 al prot. ATER 3751 (su istanza ATER prot. 3442 del 04.07.2023 ) ed in data 03.08.2023 al prot. ATER 4017 (su istanza ATER di integrazione documentale prot. 3876 del 26.07.2023);

**Vista** la delibera del C.d.A. ATER n.47 del 09.08.2023 con la quale è stato preso atto del positivo esito delle verifiche di congruità dell'offerta di cui sopra, autorizzando quindi la prosecuzione della procedura di affidamento;

**Visto** l'art. 226 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 – nuovo Codice dei contratti pubblici – che prevede che le disposizioni di cui al previgente Decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso, ossia a quelli, come il presente, il cui avviso di indizione della gara è stato pubblicato prima della data in cui il nuovo codice ha acquisito efficacia, ossia prima del 1° luglio 2023;

**Atteso** che, al fine di rendere l'aggiudicazione efficace, si è già provveduto ad avviare la procedura di verifica del possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati dall'aggiudicatario, risultando pertanto l'efficacia del presente provvedimento subordinata al buon esito delle certificazioni richieste agli enti competenti, ciò premesso

**su conforme proposta** del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento, in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

#### DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che con delibera del C.d.A. ATER n.47 del 09.08.2023 sono stati acquisiti dal C.d.A. ATER gli esiti della gara e delle successive verifiche quali in premessa esposti, autorizzando pertanto il prosieguo della procedura;
- di aggiudicare l'appalto all'Operatore Economico "**Costruzioni Sirio di Castaldo Angelo**", con sede legale in – 80026 CASORIA (NA), via Astone Arcangelo 26 – c.f. CSTNGL75H18A024R p.iva 05174791219, che ha offerto di eseguire i lavori per un importo di € 826.354,32= e quindi, con l'aggiunta di € 42.497,00= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per l'importo complessivo di € 868.851,32 = (Euro ottocentosessantottomila ottococinquantuno/32) iva esclusa;
- di dare atto che l'aggiudicazione diverrà efficace a seguito dall'avvenuta verifica del possesso di tutti i requisiti prescritti in capo all'affidatario;
- di dare atto che il contratto si stipulerà in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice e dell'art. 19 della lettera di invito;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Belluno, 10/08/2023

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP  
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE  
dott. Alberto Pinto