

A T E R B E L L U N O
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECRETO del DIRETTORE n. 418 del 08/09/2023

CODICE CIG	8863285629
OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO	Servizio di pulizia presso la sede dell’ATER di Belluno. Proroga tecnica.
IMPORTO	€ 1.447,35.- (Iva esclusa)
OPERATORE ECONOMICO	CO.SE.MA. SOC. COOP a R.L. CF/P.IVA 01914520265

IL DIRETTORE

Premesso che il 30 settembre p.v. scadrà il servizio di pulizia della sede dell’ATER, affidato con decreto del Direttore n. 350 del 07/09/2021 alla ditta “CO.SE.MA Soc. Coop. a Responsabilità Limitata” di Vittorio Veneto;

che, pertanto, è necessario provvedere ad un nuovo affidamento;

rilevato che, per l’espletamento del servizio in oggetto, si sta valutando l’opportunità di aderire ad una convenzione aggiudicata da centrale di committenza e/o soggetto aggregatore;

dato atto che, al tal fine, sono stati interpellati gli operatori economici aggiudicatari dei seguenti servizi in convenzione:

- “Servizio di pulizia e sanificazione, disinfestazione e derattizzazione di immobili di amministrazioni/enti non sanitari del territorio della Regione Veneto”, affidato dal soggetto aggregatore Provincia di Vicenza alla Coopservice Società Cooperativa per Azioni in RTI con Impresa Pulitori & Affini Spa;
- “Convenzione Facility Management 4 – Lotto 15”, attivata dalla Consip S.p.A. con il RTI Engie Servizi S.p.A., Consorzio Stabile Energie Locali Scarl, COLSER Soc. Coop., Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi Attività 360° Soc. Coop., Consorzio Stabile G.I.S.A. Gestione Integrata Servizi Aziendali, Society Moderne FM S.r.l.; tale convenzione prevede l’affidamento di servizi pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali da eseguirsi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio;

considerato, altresì, che è allo studio da parte del servizio tecnico l’opportunità di affidare anche i servizi manutentivi degli impianti elettrico, antincendio e termico della sede aziendale ad un unico interlocutore in modo da ottimizzare l’organizzazione dei servizi medesimi;

atteso che entrambi i RTI hanno effettuato il sopralluogo necessario per predisporre un piano dettagliato dei servizi e il relativo preventivo di spesa;

preso atto che, nelle more della valutazione delle proposte e della successiva organizzazione del servizio da parte del nuovo aggiudicatario, è necessario assicurare il servizio di pulizie della sede aziendale, nel passaggio da un regime contrattuale ad un altro;

vista la nota prot. n. 4503 del 31/08/2023, con la quale è stata chiesta alla cooperativa CO.SE.MA Soc. Coop. a Responsabilità Limitata, attuale affidataria del servizio di pulizie, la

disponibilità a proseguire il servizio per un ulteriore mese a decorrere dalla naturale scadenza contrattuale prevista per il 30/09/2023;

preso atto che con nota del 05/09/2023, agli atti, la cooperativa CO.SE.MA, ha espresso la propria disponibilità alla proroga tecnica del servizio alle medesime condizioni in essere;

ritenuto, pertanto, di prorogare il servizio di pulizie alla cooperativa CO.SE.MA Soc. Coop. a Responsabilità Limitata, con sede con sede a 31029 - Vittorio Veneto in Via C. Torres n. 17/10 C.F./P.Iva 01914520265, per il periodo dal 01/10/2023 al 31/10/2023, al costo complessivo di euro 1.447,35.- Iva esclusa;

accertata la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio ATER a valere sul pertinente conto n. 5207010003 "Pulizia, riscaldamento, energia elettrica, acqua sede";

vista la Delibera del C.d.A. n. 70 del 31/10/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2023;

vista, altresì, la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 36 del 30/07/2021 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore al dott. Alberto Pinto, dirigente dell'Area Amministrativa;

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di prorogare il servizio di pulizie alla cooperativa CO.SE.MA Soc. Coop. a Responsabilità Limitata, con sede con sede a 31029 - Vittorio Veneto in Via C. Torres n. 17/10 C.F./P.Iva 01914520265, per il periodo dal 01/10/2023 al 31/10/2023, al costo complessivo di euro 1.447,35.- Iva esclusa;
- di autorizzare, conseguentemente, la spesa complessiva di euro 1.447,35.- (Iva esclusa), al conto 5207010003 "Pulizia, riscaldamento, energia elettrica, acqua sede", movimentando la voce Cassa S050002 a valere sull'esercizio 2023;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRETTORE
(dott. Alberto Pinto)