

A T E R B E L L U N O**Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno (già IACP)***Ente Pubblico Economico*

32100 Belluno, via Castellani 2 – tel 0437-935 911 fax 935 860 – c.f. 00092050251

prot. n. **0 0 6 4**Belluno, **1 3 6 1 0 . 2 0 2 3****COSTITUZIONE UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI**

(art. 101 D.Lgs. 50/2016 e D.M. 07.03.2018, n.49)

OGGETTO: Piano Nazionale Complementare al PNNR "*Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica*" di cui al Decreto legge 06.05.2021, n. 59 (articolo 1, comma 2, lettera c), convertito con L. 01.07.2021, n.102 – DGR n.1885 del 29.12.2021 – Decreto regionale n.05 del 25.02.2022 – Decreto Ministeriale n.52 del 30.03.2022

Lavori di riduzione della vulnerabilità sismica, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettoniche e recupero dei sottotetti su due fabbricati di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ater belluno, siti in comune di Belluno località Fiammoi, via Caduti del Lavoro civv. 27-29 e 31-33 (fg.31 mapp. 280)

INT. 24 EDIFICI "B" ED "A1"

CUP: G33E21000010001 ("B") e G33E21000020001 ("A1")

Vista la deliberazione del C.d.A. ATER n. 77 del 13.12.2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo relativo ai lavori manutentivi di cui trattasi, provvedimento nel quale si leggono esaurienti motivazioni del contesto e del finanziamento;

Dato atto che, in esito alla procedura negoziata senza bando indetta ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e s.m.i., avviata con lettera di invito prot. 7345 del 22.12.2022 mediante "Rdo evoluta" in MEPA n. 3356449, con Decreto del Direttore ATER n. 187 del 29.03.2023 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all' "Impresa Costruzioni Tollot srl", con sede in – 32014 Ponte nelle Alpi (BL), via Secca Vecia n. 3 - c.f./ p.iva: 00263880254, per l'importo contrattuale di Euro € 3.955.790,12= al netto dell'IVA;

che l'aggiudicazione è divenuta efficace con determinazione prot. ATER 2720 del 24.05.2023, a seguito della positiva verifica del possesso da parte dell'affidatario dei requisiti oggettivi e soggettivi previsti dalla lettera di invito e dalla normativa in materia di contratti pubblici;

che è in corso l'acquisizione la documentazione di rito per poter procedere a breve al perfezionamento del contratto d'appalto, e che pertanto risulta prossima la consegna e l'avvio dei lavori;

Richiamato l'Ordine di Servizio prot. ATER 3348 del 24.06.2022 di costituzione del gruppo misto di progettazione interno-esterno, provvedimento ove sono riportate nel dettaglio motivazioni e modalità di costituzione del team di progettazione;

Visti in particolare gli accordi quadro stipulati rispettivamente con il dott. ing. Siro Andrich con studio in Belluno (edificio "B") e con la società di ingegneria "+MA srl", con sede legale in Belluno (edificio "A1"), relativamente ai servizi di ingegneria ed architettura riguardanti l'attività di rilievo ed indagini strutturali, valutazione della vulnerabilità sismica, progettazione definitiva - esecutiva dell'intervento di miglioramento sismico e direzione operativa strutturale (opzionale), giusti Decreti del Direttore ATER n. 321 del 26.05.2022 e n. 399 del 25.07.2023 di aggiudicazione dei servizi;

Visti i "contratti applicativi" del suddetto accordo quadro prot. ATER n.2436 e 2437 del 11.05.2023, con i quali sono stati attivati i servizi opzionali con i suddetti O.E. per la Direzione Operativa relativamente alla direzione lavori strutturale, nell'ambito dei rispettivi accordi quadri;

Considerato che per quanto concerne l'esecuzione delle parti impiantistiche termiche ed elettriche si ritiene che la direzione lavori generale posseda, in relazione alla natura degli interventi stessi, le competenze professionali necessarie per procedere anche alla relativa direzione lavori, potendosi comunque valutare in corso d'opera l'eventuale supporto esterno da parte dei relativi progettisti, nell'ambito dei relativi accordi quadro;

che, per quanto concerne l'attività di Direzione lavori generale compreso il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, al netto della direzione operativa delle strutture quale indicata, il personale interno di questa ATER, nei soggetti di seguito indicati, risulta in possesso di requisiti di adeguata professionalità e competenza in relazione all'oggetto del contratto;

Atteso che il presente Ordine di Servizio viene formalizzato ad avvenuto positivo espletamento della procedura di aggiudicazione dei lavori e di conferma del finanziamento di cui al citato Piano Nazionale Complementare al PNNR e che pertanto, ai fini della prevista "Attestazione dello stato dei luoghi" di cui all'art. 4 del D.M. 49/2018, il RUP, con la sottoscrizione della presente, conferma l'accessibilità degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali, nonché l'assenza di sopravvenuti impedimenti alla realizzabilità del progetto, rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo;

tutto ciò premesso, con riferimento all'intervento di riduzione della vulnerabilità sismica, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettoniche e recupero dei sottotetti di due fabbricati di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER Belluno, siti in comune di Belluno località Fiammoi, via Caduti del Lavoro civv. 27-29 e 31-33 (fg.31 mapp. 280) - INT. 24 EDIFICI "B" ED "A1" - CUP: G33E21000010001 ("B") e G33E21000020001 ("A1") con la presente si designa formalmente il seguente ufficio di Direzione Lavori:

Ruolo	Nominativo	Recapiti
Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei lavori ai fini della sicurezza	ing. Giovanni Rizzardi Soravia (Dirigente tecnico ATER BL)	c/o ATER Belluno Tel. 0437 935970 – g.rizzardi@aterbl.it
Direzione dei Lavori generale e Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione	arch. Gianluca Rossi (Area tecnica ATER BL)	c/o ATER Belluno Tel. 0437 935960 g.rossi@aterbl.it
Direttore Operativo, con funzioni contabili e supporto alla D.L.	geom. Stefano Gambardella (Area tecnica ATER BL)	c/o ATER Belluno Tel. 0437 935963 s.gambardella@aterbl.it
Direttore Operativo con funzione di direttore dei lavori strutturale (Edificio "B")	ing. SIRO ANDRICH" (professionista esterno)	con studio in via Tel. _____
Direttore Operativo con funzione di direttore dei lavori strutturale (Edificio "A1")	ing. Michele Chierzi - studio "+Ma srl" (professionista esterno)	sede legale in via _____
Collaudatore statico	ing. Marco Redolfi (professionista esterno)	con studio in via _____
Commissione di collaudo tecnico amministrativo	Da nominare a cura Ministero/ Regione / ATER	==

IL DIRIGENTE TECNICO - RUP
ing. Giovanni Rizzardi Soravia



IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto



per accettazione (data e firma)
dott. arch. Gianluca Rossi



geom. Stefano Gambardella

Nota: per gli incarichi esterni, si vedano i relativi contratti in atti ATER