

A T E R B E L L U N O**Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno (già IACP)**

Ente Pubblico Economico

32100 Belluno, via Castellani 2 – tel 0437-935 911 fax 935 860 – c.f. 00092050251

prot. n. 4 6 8 7

Belluno, 14 SET. 2023

COSTITUZIONE UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI

(art. 101 D.Lgs. 50/2016 e D.M. 07.03.2018, n.49)

OGGETTO: Piano Nazionale Complementare al PNNR "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica" di cui al Decreto legge 06.05.2021, n. 59 (articolo 1, comma 2, lettera c), convertito con L. 01.07.2021, n.102 – DGR n.1885 del 29.12.2021 – Decreto regionale n.05 del 25.02.2022 – Decreto Ministeriale n.52 del 30.03.2022

Lavori di riduzione della vulnerabilità sismica (adeguamento sismico), con contestuale efficientamento energetico ed abbattimento delle barriere architettoniche su edificio ATER di 4 alloggi, con ricavo di ulteriori 2 alloggi al piano sottotetto, in comune di Belluno, località Fiammoi, via Caduti del Lavoro n. 39 (Fg.31 Mapp. 280)- INT. ATER 24 - Edificio "C"
CUP: G33E21000040001

Vista la delibera del C.d.A. ATER n. 79 del 22.12.2022 di approvazione del progetto esecutivo e di determinazione a contrarre, con la quale è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo relativo ai lavori manutentivi di cui trattasi, provvedimento nel quale si leggono esaurienti motivazioni del contesto e del finanziamento;

Dato atto che, in esito alla procedura negoziata senza bando indetta ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e s.m.i., avviata con lettera di invito prot. 7344 del 22.12.2022 mediante "Rdo evoluta" in MEPA n. 3370836, con Decreto del Direttore ATER n. 390 del 10.08.2023, dopo articolata procedura ivi riportata, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'Operatore Economico "Costruzioni Sirio di Castaldo Angelo", con sede legale in – 80026 CASORIA (NA), via Astone Arcangelo 26 – c.f. CSTNGL75H18A024R p.iva 05174791219, che ha offerto di eseguire i lavori per un importo di € 826.354,32= e quindi, con l'aggiunta di € 42.497,00= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per l'importo complessivo di € 868.851,32 = (Euro ottocentosessantottomila ottocentocinquantuno/32) iva esclusa;

che l'aggiudicazione è divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 in data 13/09/2023;

Richiamato l'Ordine di Servizio prot. ATER 3350 del 24.06.2022 di costituzione del gruppo misto di progettazione interno-esterno (relativamente agli edifici "A2" e "C"), provvedimento ove sono riportate nel dettaglio motivazioni e modalità di costituzione del team di progettazione;

Visto in particolare l'accordo quadro stipulato con il dott. ing. Riccardo Schvarcz con studio in Noventa Padovana (PD) relativamente ai servizi di ingegneria ed architettura riguardanti la valutazione della vulnerabilità sismica, la progettazione definitiva - esecutiva dell'intervento di miglioramento/adeguamento sismico e la direzione operativa strutturale (opzionale), giusto Decreto del Direttore ATER n. 398 del 25.07.2023 di aggiudicazione efficace del servizio;

Visto il "contratto applicativo" del suddetto accordo quadro prot. ATER n.2438 del 11.05.2023 con il quale è stato attivato il servizio opzionale per la Direzione Operativa relativamente alla direzione lavori strutturale degli edifici "A2" e "C" (oggetto del presente ODS);

Considerato che per quanto concerne le parti impiantistiche termiche ed elettriche si ritiene che la direzione lavori generale possenga, in relazione alla natura degli interventi stessi, le

competenze professionali necessarie per procedere anche alla relativa direzione lavori, ferma restando la possibilità nella fase fase esecutiva di avvalersi di un supporto esterno da parte del relativo progettista ("Europrogetti Srl" di Udine), nell'ambito del relativo accordo quadro;

che per l'attività di Direzione lavori generale compreso il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, al netto della direzione operativa delle strutture quale indicata, il personale interno di questa ATER, nei soggetti di seguito indicati, risulta in possesso di requisiti di adeguata professionalità e competenza in relazione all'oggetto del contratto;

Atteso che il presente Ordine di Servizio viene formalizzato ad avvenuto positivo espletamento della procedura di aggiudicazione dei lavori e che pertanto, ai fini della prevista "Attestazione dello stato dei luoghi" di cui all'art. 4 del D.M. 49/2018, il RUP, con la sottoscrizione della presente, conferma l'accessibilità dell'immobile interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali, nonché l'assenza di sopravvenuti impedimenti alla realizzabilità del progetto rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo;

tutto ciò premesso, con riferimento all'intervento di riduzione della vulnerabilità sismica (adeguamento sismico) con contestuale efficientamento energetico di un edificio dell'Ater Belluno di 12 alloggi erp in comune di Belluno, località Fiammoi, via Caduti del Lavoro nn. 35 e 37 (fg.31 mapp. 280) INT. 24 EDIFICIO "A2" - CUP: G33E21000030001 con la presente si designa il seguente ufficio di Direzione Lavori:

Ruolo	Nominativo	Recapiti
Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei lavori ai fini della sicurezza	ing. Giovanni Rizzardi Soravia (Dirigente tecnico ATER BL)	c/o ATER Belluno Tel. 0437 935970 – g.rizzardi@aterbl.it
Direzione dei Lavori generale e Coordinamento della Sicurezza nella fase di Esecuzione	Arch. Keren Cecchin (Area tecnica ATER BL)	c/o ATER Belluno Tel. 0437 935961 k.cecchin@aterbl.it
Direttore Operativo con funzione di direttore dei lavori strutturale	Ing. Riccardo Schvarcz (professionista esterno)	c/o Studio Schvarcz – na
Collaudatore statico	ing. Ludovico De Lotto (professionista esterno)	con studio in Pia
Commissione di collaudo tecnico amministrativo	Da nominare a cura Ministero/ Regione / ATER	==

IL DIRIGENTE TECNICO - RUP
ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto

per accettazione (data e firma)
dott. arch. Karen Cecchin

Nota: per gli incarichi esterni, si vedano i relativi contratti in atti ATER