

A T E R B E L L U N O

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 Belluno, via Castellani 2 - tel 0437 935 911 fax 935 860 - c.f. 00092050251

* * *

prot. n. 3449

Belluno, 10.07.2018

appalto n. 558 / 2017 reg. app.

CUP: G37C16000000005

CIG: 75201239CF

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria, riqualificazione energetica da gasolio a metano con a.c.s. centralizzata e contabilizzazione individuale del calore in tre palazzine ATER di complessivi 24 alloggi a 32100 Belluno, via Caduti sul Lavoro nn. 23-25-25/A;

- importo a base asta € 148.800,00 + IVA 10% in rev. ch. (compresi oo.s.s.)

- INTERVENTO ATER "MS_IT_33"

- aggiudicazione con gara ristretta, previo avviso di gara, al miglior offerente senza esclusione automatica di offerte anomale;

- finanziamento fondi di bilancio dell'ATER come da progetto e impegno di spesa approvati con decreto de Commissario Straordinario n.014 del 23.05.2018.

VERBALE DI GARA
(parte prima)

Con avviso pubblico di manifestazione d'interesse per procedura ristretta prot. n. 630 del 06.02.2017 pubblicato nei modi dell'art. 36.2.b, 61, 72 e 73 del Codice Contratti Pubblici (D. Lgs. 18.04.2016 n.50) nonché del Decreto del M.I.T. 02.12.2016 art. 2.6 e precisamente:

- ✓ all'albo pretorio del Comune di Belluno dal 07.02.2017 al 10.03.2017;
- ✓ all'albo dell'ATER - SEDE dal 07.02.2017 al 10.03.2017 ore 12:30;
- ✓ sul sito internet dell'ATER "www.aterbl.it" completo di allegati progettuali dal 07.02.2017 al 10.03.2017 ore 12:30;

è stata preannunciata questa gara a procedura ristretta con termine per la presentazione delle istanze per essere invitati alla gara entro le ore 12:00 del giorno 10.03.2017.

Ciò premesso, il giorno 14.03.2017 dalle ore 10:00 ed alle ore 11:45 nella sala riunioni dell'ATER a Belluno loc. Cavarzano via Castellani 2, si riunisce in seduta riservata la commissione di gara composta da:

- **dott. ing. Raffaele Riva** dirigente tecnico e delegato - RUP e f.f. di Direttore dell'ATER, nella sua funzione di presidente di gara ai sensi dell'art. 11.5.c della legge regionale 9.3.1995 n.10;
- **dott. Alberto Pinto** dirigente amministrativo dell'ATER con funzioni di componente del Seggio di gara;
- **dott. arch. Piera Mastel** Responsabile Ufficio Manutenzioni dell'ATER con funzioni di componente del Seggio di gara;
- **dott. arch. Gianluca Rossi** dipendente ATER area tecnica con funzione di componente del Seggio di gara;

Il Seggio di gara prende atto che entro le ore 12:00 del 10.03.2017 sono pervenute **n.65** istanze tutte valide ed ammissibili (oltre ad una fuori termine); le esamina attentamente e ne sceglie n.10 come previsto dall'avviso di gara e dal citato decreto (003/2017) per il primo appalto (contraddistinte con "XXX" nell'allegata tabella) per



nota capacità o referenze tecniche o curricolari; la tabella con tali scelte viene firmata dalla Commissione e tenuta riservata in quanto servirà anche per altro successivo appalto dal quali verranno esclusi gli aggiudicatari dei primi due, non contemporanei.

La seduta di gara viene quindi rinviata al giorno 18.04.2017 ore 11:00 termine di scadenza per la presentazione delle offerte relative al primo appalto e, con successivi provvedimenti, per gli altri due appalti.

Belluno, 14.03.2017

- **dott. ing. Raffaele Riva** – D.T. – RUP e f.f. di Direttore ATER - presidente di gara
- **dott. Alberto Pinto** - Dirigente amministrativo ATER
- **dott. arch. Piera Mastel** – Responsabile Ufficio Manutenzioni ATER
- **dott. arch. Gianluca Rossi** - Funzionario tecnico ATER

* * *

VERBALE DI GARA (parte seconda)

Con bando-invito di gara prot. n.2842 del 07.06.2018 spedito a mezzo raccomandata ai n.15 concorrenti prescelti (vedi allegata tabella) è stata indetta questa gara a **procedura ristretta** con presentazione di offerte segrete a solo ribasso con termine per la presentazione delle offerte entro le ore 11:00 del giorno 10.07.2018 ed apertura delle offerte lo stesso giorno alla stessa ora.

Dato atto che entro tale termine sono pervenute **n.10 offerte** e tre ringraziamenti (I.V.Zeggio srl, Termoidraulica di Maschera Giorgio, Termidraulica Sbrissa srl), oggi 10.07.2018 alle ore 11:00 presso la sala riunioni dell'ATER, in seduta pubblica, è presente la commissione di gara costituita da:

- **dott. ing. Raffaele Riva** – D.T. – RUP e f.f. di Direttore ATER - presidente di gara
- **dott. arch. Mastel Piera** – Funzionario tecnico ATER
- **dott. Simone Soccal** – Funzionario Amministrativo ATER.

Sono presenti inoltre i sigg.:
- nessuno.

Si procede quindi con l'apertura dei plichi e, sulla scorta del bando, all'esame della documentazione amministrativa; tutti i concorrenti presentano documentazione regolare e vengono ammessi.

Si procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche che vengono esaminate dalla Commissione e siglate dal Presidente della Commissione, quali di seguito riportate:

	<u>Importo offerto</u>
ACAIA LAVIO srl – Limana (BL)	€ 132.779,70
Amorini & Azzaro srl – Caivano (NA)	€ 104.429,28
Contardo Impianti srl – Susegana (TV)	€ 120.276,39
Dall'Agnol Impianti srl – Arsié (BL)	€ 125.013,11
F.B.F. IMPIANTI srl – S.Maria di Sala (VE)	€ 121.533,09
Gasparini Impianti srl – Istrana (TV)	€ 123.991,71
HEKOS srl – Belluno	€ 135.848,19
IDROS sas – Sedico (BL)	€ 127.259,19
IDROTERMICA TECNOMETANO – Ponte nelle Alpi (BL)	€ 135.552,14
LIMES srl – Bassano del Grappa (VI)	€ 114.413,29

Ultimato lo spoglio, non essendo stati sollevati dubbi o eccezioni, in relazione alla procedura citata nell'avviso di gara ed al punto n.2 del bando-invito,



**il Presidente di gara
AGGIUDICA**

l'appalto dei lavori alla ditta "A & A di Amorini e Azzaro srl" con sede in 80023 Caivano (NA) viale Dante n.8 che ha offerto di eseguire l'appalto per l'importo di € 103.650,09 e quindi, con l'aggiunta della somma di € 779,19 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per **l'importo contrattuale di € 104.429,28** + IVA 10% in *reverse charge*.

La seduta di gara è conclusa alle ore 11:40.

La verifica dei requisiti di partecipazione ai sensi e nei modi del disciplinare di gara verrà effettuata per l'aggiudicatario.

La presente aggiudicazione provvisoria diverrà definitiva con decreto del Dirigente f.f. di Direttore da emettersi dopo la procedura di verifica dei requisiti.

Il contratto verrà stipulato indipendentemente dal termine dilatorio ex art. 32 commi 9 e 10 del Codice Contratti (D. L.vo. 50/2016 agg. D.L.vo 56/2017) .

Atto redatto in unico originale, letto, confermato e sottoscritto dai Componenti il Seggio di gara e dal Presidente di gara.

La tabella contenente l'elenco delle manifestazioni d'interesse a partecipare ai tre appalti a procedura ristretta, finora rimasta riservata, è allegata in calce al presente verbale della terza ed ultima gara.

I COMPONENTI IL SEGGIO DI GARA:

dott. arch. Piera Mastel

dott. Simone Soccal



IL DIRIGENTE TECNICO E DELEGATO

f.f. di Direttore ATER - PRESIDENTE DI GARA

dott. ing. Raffaele Riva



N	ELENCO DITTE CHE HANNO MANIFESTATO INTERESSE A PARTECIPARE ALLE PROCEDURE RISTRETTE PER GLI APPALTI ATER N. 556-557-558 DI CUI ALL'AVVISO DI GARA PROT.630 DEL 06/02/2017	APP 556/17 MS INT 27 Castion	APP 557/17 MS LOTTO 52 Pietriliboni	APP 558/17 MS INT 33 Sargnano
1	3 G IMPIANTI srl via della Repubblica 160/A - 30010 Campagna Lupia (VE)	X	X	X
2	A. & A. di Amorini e Azzaro srl via Dante 8 - 80023 Caivano (NA)	XX	XXX	XXX
3	A & F srl via Zeffaranelli 4 - 84018 Scafati (SA)	X	X	X
4	ACAIÀ LAVIO srl via Baorche 25 - 32020 Limana (BL)	XXX	XX	XXX
5	BARBIN IMPIANTI srl via Negrelli 37/1 - 35043 Monselice (PD)	X		X
6	BLUENERGY ASSISTENCE srl via Gallerio 6 - 33033 Codroipo (UD)	X	X	X
7	BOE ENGINEERING società consortile a.r.l. via G.Di Vittorio 51/A-int.2 - 50053 Empoli (FI)		X	
8	CANALI GIOVANNI srl via G.Delledda 3 - 46010 Curtatone (MN)	X	X	X
9	CLARAM di Bongiorno Calogero via Ludovico Ariosto 9 - 92100 Agrigento (AG)		X	X
10	CONSORZIO ARTEA via Malga Zonta 2 - 36014 Santorso (VI)	X	X	X
11	CONTARDO IMPIANTI srl via Conegliano 96- 31058 Susegana (TV)	XX	XX	XXX
12	DALL'AGNOL IMPIANTI srl via Caneval 12 - 32030 Arsiè (BL)	XXX	XX	XXX
13	D'ATOLICO DONATO & C.srl via Pasquale Papoli 32 - 70123 Bari	X	X	X
14	DE MARCHI IMPIANTI srl via Valeria Moratello snc - 37045 Legnago (VR)	XX		XX
15	DE MARTINIS srl via Giulio Cesare Canzenese 49- 64100 Contrada Fiumicino (TE)	X	X	X
16	DEON Spa via degli Agricoltori 13 - 32100 Belluno	X	X	X
17	D'URSO IMPIANTI srl via Santa Maria La Noce s.n.c. - 04023 Formia (LT)	X		
18	ECO ITALIA srl DIVISIONE ECO PLANT IMPIANTI TECNOLOGICI C. de Collecroci, Vico Fontana - 86170 Isernia	X	X	X
19	ECO SYSTEM srl Società Unipersonale loc. le Basse 6/3-4 - 38123 Mattarello (TN)	XX	XXX	XX
20	F.B.F. IMPIANTI srl via Gaffarello 32/B - 30036 S Maria di Sala (VE)	XXX	XXX	XXX
21	F.LU DALCOLMO srl via dell'Industria 8 - 38057 Pergine (TN)	XX	XX	XX
22	F.M. via G. Verga 16/E - 31030 Dossone di Casier (TV)	X	X	X
23	FIEL Spa via Adige 554 - 30022 Ceggia (VE)	X	X	X
24	FONTANA srl Piazza Mazzini 21 - 32100 Belluno (BL)	XX	XX	XX
25	GALLETTO IMPIANTI di Giorgio Galletto & C. sas via Lignano Sabbadoro 103 - 33050 Pertegada (UD)	XX	XX	XX
26	GASPARINI IMPIANTI srl via F.Filzi 62 - 31036 Istrana (TV)	XX	XXX	XXX
27	GTEC srl consortile via Brennero 260/B - 38121 Trento	XX	XX	XX
28	HEKOS srl via Meassa 279 - 32100 Belluno	XXX	XX	XXX
29	HOLLANDER IDROTHERMICA Pohl Franco srl viale Venezia 96 - 38056 Levico Terme (TN)	XX	XX	XX
30	I.C.M. IMPIANTI srl via Europa 4 - 31028 Vazzola (TV)	XX	XX	XX
31	I.TEC Srl via Marsara 4 - 35010 Villa del Conte (PD)	XX		XX
32	IDROCALOR sas di Zanellato Devis & C. via Buozzi 10/a - 10098 Rivoli (TO)	XX	XX	XX
33	IDROCLIMA GV di Grippo Vito via Limitee 126/C - 50059 Spicchio - Vinci (FI)	X	X	X
34	IDROS sas di De Cassan S. & C. via San Felice 16/D - 32036 Sedico (BL)	XX	XXX	XXX
35	IDROTHERMICA DE MIN srl via dell'Artigianato 30 - Z.I. - 32010 Alpaago (BL)	XXX	XX	XXX
36	IDROTHERMICA TECNOMETANO di De Francesch Ido Rione Santa Caterina 33 - 32014 Ponte nelle Alpi (BL)	XXX	XXX	XXX
37	IDROTHERMICA VENETA ZEGGIO Spa via Vittorio Veneto 233 - 32100 Belluno	XX	XX	XXX
38	IMP.EL.POLI srl via Zansotto 148-154 - 51100 Pistoia (PT)	X		X
39	IMPRESA GIANQUINTO GIOVANNI Impianti tecnologici - edilizia via F. Cilea 27, P.co Cerasole - 81100 Centurano Caserta (CE)	X		X
40	INKLIMA srl via S Barbara 10-36061 Bassano del Grappa (VI)	XX	XX	XX
41	LA TERMOIDRAULICA sas di Zuppiel Giorgio & C. via Parolo 3 - 38050 Castelnuovo (TN)	XX	XX	XX
42	LD TECHNOLOGY srl unipersonale LIMES srl via A.Gramsci 88 - 37069 Villafranca di Verona	XX	XX	XX
43	MOLIN P.I. ALDO srl via Ippolito Nievo 7 - 36061 Bassano del Grappa (VI)	XX	XX	XXX
44	NICOLETTO IDROTHERM via Pause 47 - 32041 Auronzo di Cadore (BL)	XX	XX	XX
45	NOBILE IMPIANTI srl via Fol 7 - 38050 Mezzano (TN)	XX	XX	XX
46	OMINAGAS srl via A. Malignani 15 - 33058 San Giorgio di Nogaro (UD)	X	X	X
47	OMINAGAS srl via Giotto 1 - 20032 Corzano (MI)	XXX	XX	XX
48	PREOTTO ENNIO srl via Talponedo 8 - 33080 Porcia (PN)	X	X	X
49	PRESUTTI GAETANO via XX Aprile 24 - 67039 Sulmona (AQ)	XX		XX
50	R.G. IMPIANTI srl via Ponte Grasso 25 - 30030 Salzano (VE)	XX	XX	XX
51	RECH ENRICO TERMOIDRAULICA srl via Prazzo 3 38050 Ospedaletto (TN)	XX	XX	XX
52	SA IMPIANTI di Sogno Angelo & C. snc via Mastere 211/N - 32037 Sospirolo (BL)	XXX	XXX	XX
53	SCHMID TERMOSANTARI srl via della Prea 2 - 38050 Calceranica al Lago (TN)	XX	XX	XX
54	SINCRO IMPIANTI srl via Brescia 67/d - 25014 Costenedolo (BS)	X	X	X
55	SIRIO srl via Luciano Savio 6 - 33080 Roveredo in Piano (PN)	X	X	X
56	T.V.B. srls di Lazzari Annamaria via XX Settembre 28 - 25036 Palazzolo sull'Origo (BS)		X	
57	TECNICA RESTAURI srl via Calucci 29 - 30174 Mestre (VE)	X	X	X
58	TECNOLETTRA srl via Verzone 16 - 31100 Treviso	X	X	X
59	TERMOIDRAULICA di Maschera Giorgio via Cazzaghetto 36 - 30030 Cazzo di Pianiga (VE)	XX	XXX	XXX
60	TERMOIDRAULICA FAVARO MASSIMO srl via Piemonte 3 - 35043 Monselice (PD)	XX	XXX	XX
61	TERMOIDRAULICA SBRUSA srl via Delle Fosse 22 - 31037 Ramon di Loria (Treviso)	XXX	XX	XXX
62	TERMOTECNICA SERVICE srl via Tagliamento 85-83100 Avellino	X	X	X
63	TRE GI IMPIANTI srl via Manzoni 22 - 80020 Frattaminore (NA)	XX		XX
64	ZORZETTO MARIO srl via Calderozze 7 - 31018 Galarine (TV)	XX	XX	XXX
65	ZU.BO. Di Passera Tiziano & C. snc viale dell'Artigianato 37 - 24049 Verdello (BG)	XX	XXX	XX

X HANNO PRESENTATO ISTANZA E SONO STATE AMMESSE ALLA PROCEDURA DI SCELTA
 XX SONO STATE VALUTATE DI PARTICOLARE INTERESSE PER CURRICULUM/ CONSCENZA DIRETTA
 XXX INVITATE ALLA GARA



06 GIU. 2018

ATER BELLUNO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 dott. ing. Raffaele Riva

[Handwritten signature]

Posteitaliane

DISTINTA ANALITICA POSTA REGISTRATA

Ragione Sociale Cliente A.T.E.R. BELLUNOSpedizione del (gg/mm/aaaa): 08/06/2018Codice SAP del cliente: 30045904

Prodotto _____

CODICE A BARRE: DA (iniziale) _____

A (finale) _____

NUMERO DEI CODICI A BARRE NON UTILIZZATI: _____

TOTALE CODICE A BARRE UTILIZZATI: _____
(Codice a barre finale - Codice iniziale) - Totale Codice a barre non utilizzati

N. PROG.	DESTINATARIO	DESTINAZIONE	BARCODE
1	A&A DI AMORINI E AZZARO SRL	CAIVANO - NA	14196857833
2	ACAIA LAVIO SRL	LIMANA - BL	14196857834
3	CONTARDO IMPIANTI SRL	SUSEGANA - TV	14196857835
4	DALL'AGNOL IMPIANTI	ARSIE	14196857836
5	F.B.F IMPIANTI SRL	S.MARIA DI SALA - VE	14196857837
6	GASPARINI IMPIANTI SRL	ISTRANA - TV	14196857838
7	HEKOS SRL	BELLUNO	14196857839
8	IDROS SAS DI DE CASSAN	SEDICO - BL	14196857840
9	IDROTERMICA DE MIN SRL	ALPAGO - BL	14196857841
10	IDROTERMICA TECNOMETANO	PONTE N.A. - BL	14196857842
11	IDROTERMICA VENETA ZEGGIO SPA	BELLUNO	14196857843
12	LIMES SRL	BASSANO DEL GRAPPA - VI	14196857844
13	TERMOIDRAULICA DI MASCHERA GIORGIO	CAZZAGO DI PIANIGA - VE	14196857845
14	TERMOIDRAULICA SBRISSA SRL	RAMON DI LORIA - TV	14196857846
15	ZORZETTO MARIO SRL	GAIARINE - TV	14196857847
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			

DETTAGLIO CODICI A BARRE NON UTILIZZATI

CODICE A BARRE	DESTINATARIO

ACCETTAZIONE CON RISERVA*

Firma del cliente _____

Data _____

* Il cliente si impegna ad accettare eventuali discordanze riscontrate da Poste Italiane rispetto a quanto dichiarato.

Firma del Cliente



Firma Posteitaliane



Timbro