

**A T E R B E L L U N O****Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno**

Ente Pubblico Economico

32100 Belluno, via Castellani 2 - tel 0437 935 911 fax 935 860 - c.f. 00092050251

\* \* \*

prot. n. **3431**

Belluno, 15.06.2017

appalto n. 557 / 2017 reg. app.  
CUP: G36D16000550005  
CIG: 70722827BA

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria, riqualificazione energetica da gasolio a metano con a.c.s. centralizzata e contabilizzazione individuale del calore in una palazzina ATER di complessivi 7 alloggi a 32100 Belluno, via Pietriboni nn. 2-4;  
- importo a base asta € 59.272,00 + IVA 10% in rev, ch. (compresi oo.s.s.)  
- INTERVENTO ATER "MS\_IT\_lotto 52"  
- aggiudicazione con gara ristretta, previo avviso di gara, al miglior offerente senza esclusione automatica di offerte anomale;  
- finanziamento fondi di bilancio dell'ATER come da progetto e impegno di spesa approvati con decreto de Commissario Straordinario n.003 del 01.02.2017.

**VERBALE DI GARA**  
(parte prima)

Con avviso pubblico di manifestazione d'interesse per procedura ristretta prot. n. 630 del 06.02.2017 pubblicato nei modi dell'art. 36.2.b, 61, 72 e 73 del Codice Contratti Pubblici (D. Lgs. 18.04.2016 n.50) nonché del Decreto del M.I.T. 02.12.2016 art. 2.6 e precisamente:

- ✓ all'albo pretorio del Comune di Belluno dal 07.02.2017 al 10.03.2017;
- ✓ all'albo dell'ATER - SEDE dal 07.02.2017 al 10.03.2017 ore 12:30;
- ✓ sul sito internet dell'ATER "www.aterbl.it" completo di allegati progettuali dal 07.02.2017 al 10.03.2017 ore 12:30;

è stata preannunciata questa gara a procedura ristretta con termine per la presentazione delle istanze per essere invitati alla gara entro le ore 12:00 del giorno 10.03.2017.

Ciò premesso, il giorno 14.03.2017 dalle ore 10:00 ed alle ore 11:45 nella sala riunioni dell'ATER a Belluno loc. Cavarzano via Castellani 2, si riunisce in seduta riservata la commissione di gara composta da:

- **dott. ing. Raffaele Riva** dirigente tecnico e delegato - RUP e f.f. di Direttore dell'ATER, nella sua funzione di presidente di gara ai sensi dell'art. 11.5.c della legge regionale 9.3.1995 n.10;
- **dott. Alberto Pinto** dirigente amministrativo dell'ATER con funzioni di componente del Seggio di gara;
- **dott. arch. Piera Mastel** Responsabile Ufficio Manutenzioni dell'ATER con funzioni di componente del Seggio di gara;
- **dott. arch. Gianluca Rossi** dipendente ATER area tecnica con funzione di componente del Seggio di gara;

Il Seggio di gara prende atto che entro le ore 12:00 del 10.03.2017 sono pervenute **n.65** istanze tutte valide ed ammissibili (oltre ad una fuori termine); le esamina attentamente e ne sceglie n.10 come previsto dall'avviso di gara e dal citato decreto (003/2017) di autorizzazione a contrarre (contraddistinte con "XXX" nell'allegata tabella) per nota capacità o referenze tecniche o curriculari; la tabella con tali scelte



viene firmata dalla Commissione e tenuta riservata in quanto servirà anche per altro successivo appalto dal quali verranno esclusi gli aggiudicatari dei primi due, non contemporanei.

La seduta di gara viene quindi rinviata al giorno 18.04.2017 ore 11:00 termine di scadenza per la presentazione delle offerte relative al primo appalto, già definitivamente aggiudicato alla ditta Molin p.i. Aldo di Auronzo di Cadore (BL) e successivamente ad oggi data di scadenza del presente (secondo) appalto.

Belluno, 14.03.2017

- **dott. ing. Raffaele Riva** – D.T. – RUP e f.f. di Direttore ATER - presidente di gara
- **dott. Alberto Pinto** - Dirigente amministrativo ATER
- **dott. arch. Piera Mastel** – Responsabile Ufficio Manutenzioni ATER
- **dott. arch. Gianluca Rossi** - Funzionario tecnico ATER

\* \* \*

### VERBALE DI GARA (parte seconda)

**Con bando-invito** di gara prot. n.2605 del 10.05.2017 spedito a mezzo raccomandata ai n.10 concorrenti prescelti è stata indetta questa gara a **procedura ristretta** con presentazione di offerte segrete a solo ribasso con termine per la presentazione delle offerte entro le ore 11:00 del giorno 15.06.2017 ed apertura delle offerte lo stesso giorno alla stessa ora.

**Dato atto che** entro tale termine sono pervenute **n.9 offerte** ed una comunicazione di non partecipazione (ZU.BO. di Passera Tiziano snc), oggi 15.06.2017 alle ore 11:00 presso la sala riunioni dell'ATER, in seduta pubblica, è presente la commissione di gara costituita da:

- **dott. ing. Raffaele Riva** – D.T. – RUP e f.f. di Direttore ATER - presidente di gara
- **dott. arch. Mastel Piera** – Funzionario tecnico ATER
- **dott. arch. Gianluca Rossi** – Funzionario Tecnico ATER.

Sono presenti inoltre i sigg.:  
- nessuno.

Si procede quindi con l'apertura dei plichi e, sulla scorta del bando, all'esame della documentazione amministrativa; tutti i concorrenti presentano documentazione regolare e vengono ammessi.

Si procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche che vengono esaminate dalla Commissione e siglate dal Presidente della Commissione, quali di seguito riportate:

	Importo offerto
Amorini & Azzaro srl – Caivano (NA)	€ 49.680,82
Eco Sistem srl – Mattarello (TN)	€ 59.473,00
F.B.F. IMPIANTI srl – S. Maria di Sala (VE)	€ 55.209,86
Gasparini Impianti srl – Istrana (TV)	€ 58.008,43
IDROS sas – Sedico (BL)	€ 52.422,45
IDROTERMICA TECNOMETANO – Ponte nelle Alpi (BL)	€ 51.526,50
Termoidraulica Favaro Massimo srl – Monselice (PD)	€ 56.718,07
Termoidraulica di Maschera Giorgio – Cazzago di Pianiga (VE)	€ 50.238,39
S.A. IMPIANTI snc – Sospirolo (BL)	€ 47.104,85

Ultimato lo spoglio, non essendo stati sollevati dubbi o eccezioni, in relazione alla procedura citata nell'avviso di gara ed al punto n.2 del bando-invito non si procede

all'individuazione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 86.1 del Codice appalti e dell'art. 121 del suo Regolamento e pertanto

**il Presidente di gara  
AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE**

l'appalto dei lavori alla ditta "S.A. IMPIANTI di Sogne Angelo & C. snc" con sede in 32037 Sospirolo (BL) via Masiere, 2 che ha offerto di eseguire l'appalto per l'importo di € 45.007,85 e quindi, con l'aggiunta della somma di € 2.097,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per l'importo contrattuale di € 47.104,85 + IVA 10% in reverse charge.

La seduta di gara è conclusa alle ore 11:25.

La verifica dei requisiti di partecipazione ai sensi e nei modi del disciplinare di gara verrà effettuata per l'aggiudicatario.

La presente aggiudicazione provvisoria diverrà definitiva con decreto del Dirigente f.f. di Direttore da emettersi dopo la procedura di verifica dei requisiti.

Il contratto verrà stipulato spirato il termine dilatorio ex art. 76 del Codice Contratti.

Atto redatto in unico originale, letto, confermato e sottoscritto dai Componenti il Seggio di gara e dal Presidente di gara.

La tabella contenente l'elenco delle manifestazioni d'interesse a partecipare ai tre appalti a procedura ristretta resta riservata e verrà resa nota dopo l'aggiudicazione dell'ultimo appalto della terna.

**I COMPONENTI IL SEGGIO DI GARA:**

dott. arch. Piera Mastel

dott. arch. Gianluca Rossi

**IL DIRIGENTE TECNICO E DELEGATO**

**f.f. di Direttore ATER - PRESIDENTE DI GARA**

dott. ing. Raffaele Riva

