

A T E R B E L L U N O**Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno**

Ente Pubblico Economico

32100 Belluno, via Castellani 2 - tel 0437 935 911 fax 935 860 - c.f. 00092050251

* * *

prot. n. 1 5 5 0

Belluno, 09/04/2021

appalto n. 573 / 2021 reg. app.
CUP: G95J18000090006
CIG: 8644190340

OGGETTO: appalto dei lavori di manutenzione straordinaria di un alloggio sfitto di proprietà dell'ATER Belluno, sito in Comune di Feltre, via Prati 34 (fg. 33 map. 394 sub.1); INTERVENTO ATER " MS su Lotto 02" del 1957

- importo stimato dei lavori pari a € 62.300,00.=, IVA esclusa, di cui € 2.253,58.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- procedura di aggiudicazione: affidamento diretto ai sensi dell'articolo 1 della L.11.09.2020, n. 120 «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale» per mezzo di Richiesta di Offerta attuata su piattaforma telematica MePA - Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;
- finanziamento fondi statali/regionali di cui Legge 23.05.2014, n.80 e D.G.R. 994 del 28.07.2015 e fondi di bilancio ATER D.G.R. n. 2101 del 19.11.2013 come da progetto e impegno di spesa approvati con Delibera del C.d.A. ATER n.07 del 11.02.2021;
- Responsabile del Procedimento: dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

**VERBALE DI ESAME DELLE OFFERTE e
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

Richiamata la Delibera del C.d.A. ATER n.07 del 11.02.2021 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi e di autorizzazione a contrarre mediante procedura di affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, applicabile in forza delle disposizione di cui all'art. 1 della Legge 11.09.2020, n. 120 (c.d. Decreto semplificazioni);

Dato atto che con lettera prot. ATER 1175 del 17.03.2021 è stata avviata la procedura di cui sopra volta all'acquisizione di preventivi mediante Richiesta di Offerta – RdO n. 2766623 - attuata su piattaforma telematica MePA, rivolta agli Operatori Economici aventi sede legale nelle province di Belluno e Treviso, iscritti al Bando/Categoria "Beni – Lavori di Manutenzione/OG1", con termine di presentazione delle offerte entro le ore 19:00 del 02.04.2021;

Ciò premesso, nei giorni 06.04.2021 e 08.04.2021, per altri impegni concomitanti, presso la sede dell'ATER di Belluno loc. Cavarzano via Bortolo Castellani 2, si è proceduto all'esame delle offerte telematiche pervenute a cura del Seggio di gara composto da:

- **dott. Alberto Pinto** - Direttore ATER, nella sua funzione di presidente di seggio ai sensi dell'art. 12.5.c della L.R. 03.11.2017, n.39;
- **dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia** - Dirigente tecnico dell'ATER, Responsabile unico del Procedimento (RUP) anche con funzione di segretario verbalizzante;
- **dott. ing. Paolo Damian** - Funzionario tecnico dell'ATER, anche nel ruolo di "punto istruttore" nell'ambito della procedura telematica MePA di cui trattasi.

Il Seggio prende atto che, entro il termine suddetto del 02.04.2021 ore 19:00 sono pervenute n.9 offerte che, previo esame della documentazione amministrativa contenuta nelle buste telematiche, sono risultate tutte regolari ed ammesse. Alle ore 12:00 circa del 08.04.2021 ha avuto quindi avvio la fase di apertura delle buste contenenti l'offerta economica, con gli esiti di seguito riportati (gli importi indicati risultano al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso):

TERMOIDRAULICA VENETA	importo offerto	€ 48.150,22
COSTRUZIONI INNOVATIVE SRL	importo offerto	€ 50.212,72
TECNOINPIANTI CONTARDO S.R.L	importo offerto	€ 54.044,37
IDRAULICA A.C. SNC	importo offerto	€ 54.792,36
LAVENETA SRL	importo offerto	€ 54.885,46
MOGNOL MASSIMO	importo offerto	€ 57.751,87
COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL	importo offerto	€ 58.239,41
IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT SRL	importo offerto	€ 59.446,70
MOSE' S.R.L.	importo offerto	€ 59.980,57

Ultimata l'apertura delle offerte economiche, non essendovi dubbi o eccezioni, in relazione alla procedura di affidamento adottata e al criterio di aggiudicazione prestabilito (prezzo più basso), si procede all'applicazione di quanto previsto dall'art. 1 comma 3 della Legge 11.09.2020, n. 120 con l'"*esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.*"

In relazione a quanto sopra, le offerte vengono convertite in ribasso percentuale, come riportato nella tabella allegata al presente verbale per formarne parte integrante e si procede quindi al calcolo della soglia di anomalia, secondo quanto indicato:

- numero offerte valide = 9 (< 15) → art. 97 c. 2-bis
- offerte da escludere (ali) 10% + 10% arr. all'unità superiore = 1 + 1
- offerte considerate = n.7 (vedi tabella)
- media aritmetica ribassi delle 7 offerte considerate: $M = 7,364\%$
- numero offerte considerate che superano la media = 4
- media degli scarti delle offerte che superano la media rispetto alla media stessa: $ms = 3,565\%$
- rapporto $ms/M = 3,566 / 7,364 = 0,484 > 0,15$
- soglia di anomalia = $m + ms = 7,364 + 3,565 = 10,929$
- escluse quindi le offerte con ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, si individua l'offerta aggiudicataria nel ribasso del 9,996 % offerto dall'impresa "TECNOINPIANTI CONTARDO S.R.L.", pertanto

il Presidente di Seggio PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

dell'appalto dei lavori a favore della ditta "TECNOINPIANTI CONTARDO S.R.L." con sede in - 31015 - Conegliano (TV), via A. Rosmini 6 - CF e PI 02305240646 che ha offerto di eseguire l'appalto con il **ribasso del 9,996%** sull'importo a base d'asta per lavori di € 60.046,42 e quindi, con l'aggiunta della somma di € 2.253,58 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per l'**importo contrattuale di € 56.297,95 + IVA**.

La verifica dei requisiti di partecipazione verrà effettuata per l'aggiudicatario ai sensi e nei modi di rito. La presente proposta di aggiudicazione diverrà efficace con Decreto del Direttore da emettersi dopo la procedura di verifica dei requisiti dell'aggiudicatario. Il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa, come previsto nella lettera di invito, senza applicazione del termine dilatorio di 35 giorni, ai sensi dell'art.32, comma 10, lettera b), del Codice dei contratti pubblici. Atto redatto in unico originale, letto, confermato e sottoscritto dai componenti del Seggio di gara, unitamente all'allegata tabella che ne forma parte sostanziale e integrante.

I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA:

dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia - RUP E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

dott. ing. Paolo Damian

IL DIRETTORE ATER - PRESIDENTE DI SEGGIO

dott. Alberto Pinto

ATER BL appalto n. 573 / 2021 reg. app. - " MS su Lotto 02" di Feltre, via Prati 34

Importo a base di gara **60.046,42**
 Oneri della sicurezza **2.253,58**

a.1) Numero di offerte da escludere di maggiore e minore ribasso **1**

Ditta	Offerte	Ribasso percentuale	Esclusione ali	Ribassi superiori alla media	Scarto rispetto alla media	Offerte anomale
TERMOIDRAULICA VENETA	48.150,22	19,812%				ANOMALA
COSTRUZIONI INNOVATIVE SRL	50.212,72	16,377%	16,377%	16,377%	9,013%	ANOMALA
TECNOINPIANTI CONTARDO S.R.L.	54.044,37	9,996%	9,996%	9,996%	2,632%	9,996%
IDRAULICA A.C. DEI F.LLI ANDRETTA E CAMPAGNOLO LUIGI SNC	54.792,36	8,750%	8,750%	8,750%	1,386%	8,750%
LAVENETA SRL	54.885,46	8,595%	8,595%	8,595%	1,231%	8,595%
MOGNOL MASSIMO	57.751,87	3,821%	3,821%			3,821%
COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL	58.239,41	3,009%	3,009%			3,009%
IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT SRL	59.446,70	0,999%	0,999%			0,999%
MOSE' S.R.L.	59.980,57	0,110%				0,110%

a.2) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento	7,364%
b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a)	3,565%
c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);	0,484
d-e) soglia di anomalia	10,929%

TABELLA ALLEGATA al verbale di gara prot. n. 1550 del 09.04.2021

IL SEGGIO DI GARA

dott. Alberto Pinto - Direttore ATER - Presidente di gara

dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia - D.T. - RUP

dott. ing. Paolo Damian - F.T. ATER BL