

ATER BELLU

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno
32100 Belluno, via Castellani 2 - ☎ 0437 935 911 ✉ info@aterbl.it - c.f. 00092050251
Ente Pubblico Economico Strumentale Regionale

* * *

DELIBERAZIONE N. 70

SEDUTA DEL 31.10.2022

OGGETTO

Approvazione Bilancio di Previsione anno 2023 e approvazione Programma Triennale Opere Pubbliche 2023-2025 ed Elenco Opere Pubbliche 2023.

Il giorno 31.10.2022 alle ore 14:30 convocato dalla Presidente mediante nota prot. n.5733 del 25.10.2022 recapitata ai singoli componenti a mezzo *pec* si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno, quale previsto dall'art. 10 della legge regionale 03.11.2017 n.39, nominato con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 70 del 28.05.2021 per l'esame degli argomenti posti all'ordine del giorno.

* * *

COMPONENTI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

<i>Ilenia Rento</i>	<i>Presidente</i>	presente
<i>Emiliano Bonanni</i>	<i>Vice Presidente</i>	videoconferenza
<i>Silvano De Salvador</i>	<i>Consigliere</i>	presente

REVISORE UNICO DEI CONTI

Donato Madaro assente giustificato

Assume la presidenza la dott. ing. Ilenia Rento, assiste in qualità di segretario il dott. Alberto Pinto - Direttore dell'ATER di Belluno.

* * *

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO l'art. 17 comma 2 della L.R. n. 39 del 03.11.2017 che prevede il termine del 31 ottobre per l'adozione del Bilancio preventivo, relativo all'anno successivo, nonché l'art.7 dello Statuto aziendale adottato con Delibera di questo CdA n. 02 del 09.10.2018 che definisce i compiti del Consiglio di Amministrazione;

VISTO il vigente "Regolamento ATER di contabilità, amministrazione e dei contratti" approvato con Delibera del C.d.A. n. 96 del 07.08.1996 ed, in particolare, gli artt. 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11, efficace per quanto non in discordanza alla Legge Regionale n.39/2017;

VISTO il vigente "Regolamento ATER appalti e lavori" che per la fattispecie in esame rinvia direttamente alla normativa statale;

VISTO l'art. 21 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 "Nuovo codice dei contratti pubblici" aggiornato con D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017 e del relativo regolamento di cui al D.M.I.T. n. 14 del 16/01/2018;

VISTO l'art. 4 della Legge Regionale 7 novembre 2003 n. 27;

DATO ATTO che il programma triennale e l'elenco annuale delle opere pubbliche è stato adottato dal C.d.A. con deliberazione n. 54 del 22.09.2022 e che lo stesso è stato pubblicato in forma estesa sul sito aziendale (www.aterbl.it) dal 27.09.2022;

PRESO ATTO che, nei termini di cui all'art. 14 della L.R. n. 39 del 03.11.2017, il Direttore, con nota prot. 5155 del 27.09.2022, inviata tramite pec/mail e regolarmente recapitata nella stessa data, ha sottoposto alla Conferenza dei sindaci e al Revisore Unico dell'Azienda la proposta di Bilancio di Previsione per l'anno 2023 per l'acquisizione del prescritto parere, e che ad oggi, non è pervenuto il parere della Conferenza dei Sindaci nella sua collegialità, ma solamente il parere favorevole con nota prot. 5708 del 24.10.2022 espresso dal Sindaco del Comune di Feltre;

PRESO ATTO che, con mail del 27.09.2022 è stata trasmessa ai componenti del Consiglio di Amministrazione copia della proposta di Bilancio di Previsione anno 2023, privo della relazione della Presidente;

VISTO il parere favorevole in termini di attendibilità, congruità e coerenza delle previsioni sulla proposta di Bilancio di Previsione annuale 2023 formulato dal Revisore Unico Prof. dott. Donato Madaro con nota ricevuta al ns. prot. 5531 del 14.10.2022;

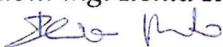
SENTITO il parere di legittimità espresso sul presente provvedimento dal Direttore dott. Alberto Pinto;


CIO' PREMESSO, all'unanimità di voti

DELIBERA

- a) di approvare il Bilancio di Previsione per l'anno 2023, di cui all'allegato che forma parte sostanziale ed integrante al presente provvedimento;
- b) di approvare il Programma Opere Pubbliche per il triennio 2023-2025 e l'Elenco Annuale delle Opere Pubbliche per l'anno 2023 redatto nelle modalità previste dal D.M.I.T n.14/2018 e dalle correlate Direttive regionali, allegato al Bilancio di Previsione 2023 per formarne parte sostanziale ed integrante;
- c) di autorizzare, ai sensi dell'art.24 del vigente regolamento di contabilità, l'importo di Euro 277,00 per "Spese di rappresentanza" imputandolo alla voce del Piano dei Conti 5207010002 relativo al Bilancio di Previsione 2023;
- d) di autorizzare, ai sensi dell'art. 8.7 del vigente regolamento appalti e lavori, l'importo di Euro 639.000,00 al conto 520703 "Spese per manutenzione stabili" del bilancio di previsione 2023";

f) di inviare il presente provvedimento alla Regione Veneto, ai sensi dell'art.18, comma 1, della Legge Regionale 03.11.2017 n. 39, nei termini stabiliti dalla L.R. 18 dicembre 1993 n.53.

LA PRESIDENTE
dott. ing. Ilenia Rento


IL SEGRETARIO
dott. Alberto Pinto
Direttore dell'A.T.E.R


Allegato alla delibera del C.d.A. n. 70 del 31 ottobre 2022
Composto di n. 49 pagine



ATER

AZIENDA TERRITORIALE
EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI BELLUNO

BILANCIO DI PREVISIONE

Anno 2023

LA PRESIDENTE
dott. ing. Ilenia Rento

Ilenia Rento



ATER
BL
AZIENDA TERRITORIALE
EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI BELLUNO
Esp. Pubb. e L. 14/2018



BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2023

PROGRAMMA TRIENNALE ED ELENCO ANNUALE DELLE OPERE PUBBLICHE

L'adozione e l'approvazione del programma delle opere pubbliche e del programma biennale degli acquisti di servizi e forniture avviene nel rispetto della normativa statale (Art. 21 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici" aggiornato con D. Lgs. 56 del 18/04/2017 e del relativo regolamento di cui al D.M.I.T. 16/01/2018 n. 14). Il programma triennale e l'elenco annuale delle opere pubbliche è stato adottato dal C.d.A. con deliberazione n. 54 del 22/09/2022 e pubblicato sul sito web aziendale (www.aterbl.it) in data 27/09/2022, unitamente alla delibera di adozione.

Il programma triennale e l'elenco annuale delle opere pubbliche è stato inserito nell'apposito portale del servizio Contratti Pubblici del M.I.T. con ID LP000920502512023001.

Il programma biennale degli acquisti di servizi e forniture, di cui al medesimo art. 21 D.Lgs. 50/2016, prevede nel biennio 2023 – 2024 un solo appalto di servizi e forniture di importo unitario stimato superiore a 40.000 euro come si evince dall'allegata tabella previsionale. Il programma biennale degli acquisti di servizi e forniture è stato inserito nell'apposito portale del servizio Contratti Pubblici del M.I.T. con ID FS000920502512023001. A seguito dell'approvazione, avvenuta con delibere del C.d.A. ATER nn. 60, 61, 62, 63, 64 e 65 del 28.09.2022, dei progetti di fattibilità t.e. / definitivi ed esecutivi dei 6 interventi dell'ATER Belluno ammessi al finanziamento di cui al Fondo complementare al PNNR "*Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica*", il suddetto Programma delle opere pubbliche, adottato precedentemente sulla base dei relativi documenti di fattibilità, è stato aggiornato imputando le maggiori spese emerse in esito alle suddette progettazioni, pari complessivamente ad 1 milione di Euro, su fondi di bilancio ATER, da impegnarsi negli anni 2025 (€ 165.000,00) e 2026 (€ 835.000,00). Per per far fronte ai suddetti maggiori costi, conseguenza della nota congiuntura economica e dell'eccezionale incremento dei prezzi manifestatosi nell'ambito del mercato delle costruzioni - fatti recepiti mediante Decreto Legge 17.05.2022, n. 50 cd. *Decreto Aiuti* e successivo prezzario della Regione del Veneto 2022), risulta ora in fase di istruttoria da parte della Regione del Veneto l'eventuale rilocalizzazione a favore dell'ATER Belluno del contributo di € 1.000.000,00=, originariamente assegnato con D.G.R. n. 2385/2013 e poi revocato per il riferito (in altra sede) mancato rispetto dei termini del relativo cronoprogramma procedurale.

**Il Dirigente Tecnico
dott. ing. Rizzardi Giovanni Soravia**

**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE ATER BELLUNO - ATER
BELLUNO - Area Tecnica**

SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale (2)
	Disponibilità finanziaria (1)			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	127,000.00	130,000.00	0.00	257,000.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	1,063,109.33	2,017,562.17	1,670,000.00	4,750,671.50
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	2,061,598.74	3,107,500.00	2,209,000.00	7,378,098.74
totale	3,251,708.07	5,255,062.17	3,879,000.00	12,385,770.24

Il referente del programma

Rizzardi Soravia Giovanni

Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità



PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE ATER BELLUNO - ATER BELLUNO - Area Tecnica

SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'Amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse economico (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo lavori (2)	Importo cumulo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la cui sospensione l'opera è in corso (Tabella B.3)	L'opera è attualmente parzialmente completata dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 dell'art. 437013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione nuova (Tabella B.5)	Castione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera di cui all'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Rischio di inasprimento del debito
					0,00	0,00	0,00									

Referente del programma
 Riccardo Spagnolo

Note:
 (1) CUP del progetto di investimento dell'opera incompiuta, senza il quale non è possibile avviare i lavori. (Art. 1 c.2, lettera a), DM 427013)
 (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
 (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
 (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato (ma gli importi del programma di cui alla scheda D).

Tabella B.1
 a) causa di sospensione dell'opera
 b) inasprimento del debito
 c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
 d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
 a) economico
 b) infrastrutturale
 c) sociale

Tabella B.3
 a) mancanza di fondi
 b) cause tecniche, penuria di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori ed l'esigenza di una valutazione progettuale
 c) inasprimento del debito
 d) sopravvenuta nuova norma tecnica o del regolamento
 e) inasprimento del debito
 f) inasprimento del debito
 g) inasprimento del debito
 h) inasprimento del debito
 i) inasprimento del debito
 j) inasprimento del debito
 k) inasprimento del debito
 l) inasprimento del debito
 m) inasprimento del debito
 n) inasprimento del debito
 o) inasprimento del debito
 p) inasprimento del debito
 q) inasprimento del debito
 r) inasprimento del debito
 s) inasprimento del debito
 t) inasprimento del debito
 u) inasprimento del debito
 v) inasprimento del debito
 w) inasprimento del debito
 x) inasprimento del debito
 y) inasprimento del debito
 z) inasprimento del debito

Tabella B.4
 (1) lavori di realizzazione, avvio, riutilizzo in corso o di termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c.2, lettera a), DM 427013)
 (2) lavori di realizzazione, avvio, riutilizzo in corso o di termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistente allo stato, le conclusioni di nuovo degli stessi. (Art. 1 c.2, lettera b), DM 427013)
 (3) lavori di realizzazione, avvio, riutilizzo in corso o di termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistente allo stato, le conclusioni di nuovo degli stessi. (Art. 1 c.2, lettera c), DM 427013)

Tabella B.5
 a) prevista in progetto
 b) fornita da quella prevista in progetto



PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE ATER BELLUNO - ATER BELLUNO - Area Tecnica

SCHEDA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice annesso immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione Immobile	Codice Istat			Cessione o trasferimento immobiliare a titolo oneroso art. 131 comma 5 del D.Lgs. n. 112/01 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ec. art. 131 comma 5 del D.Lgs. n. 112/01 (Tabella C.2)	Già inclusa in programma di attuazione di cui all'art. 17 DL 20/2011, art. 1 comma 1 del D.Lgs. n. 112/01 (Tabella C.3)	Tipe disponibili se immobile a servizio di Opere Incompiute di cui al comma 1 dell'art. 131 comma 5 del D.Lgs. n. 112/01 (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)			
				Reg	Prov	Com					Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive
										0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Note:
 (1) Codice obbligatorio. "1" - numero immobile e di amministrazione e cifra annuale del primo programma per quale immobile è stato asseso - progressivo di 5 cifre
 (2) Ripetere il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è attribuita; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non contestata alla realizzazione di un intervento
 (3) Se dettata da opera incompiuta ripetere il relativo codice CUP
 (4) Ripetere l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà al finanziamento dell'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quale relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di

Il referente del programma
 Riccardo Spinova Cioppini

Tabella C.1
 1. no
 2. parziale
 3. totale

Tabella C.2
 1. no
 2. sì, cessione
 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale
 4. incameramento contestato all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
 1. no
 2. sì, come valorizzazione
 3. sì, come alienazione

Tabella C.4
 1. cessione
 2. cessione della proprietà dell'opera ad altro ente pubblico
 3. vendita al mercato privato
 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento al sensi del



PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE ATER BELLUNO - ATER BELLUNO - Area Tecnica

SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Interventi - CUI (1)	Cod. Int. Azioni (2)	Codice CUP (3)	Anno di avvio della spesa (4)	Responsabile procedimento (5)	Lotto (6)	Lavoro (7)	Categorie			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosezione (8)	Descrizione dell'intervento	Lotto di pertinenza (10) (11) (12)	SINTESI DEI COSTI DELL'INTERVENTO (13)						Importo complessivo (14) (15) (16) (17)					
							Reg	Fin	Com						Costi su competenza (18)	Importo complessivo (19)	Valore degli interventi ammessi al contributo (20)	Spese di gestione (21)	Importo (22)	Seconda anno		Terzo anno	Importo complessivo (23)			
																								Importo (24)		
U00020202120230001	MS_01_02_020214	C33E21000012001	2023	Risparmio Spese Comuni	MS	Manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti elettrici	05	051	005	005	05 11 - Manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti elettrici	Manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti elettrici	2	42.000,00	48.721,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
U00020202120230004	MS_02_01_010213	C33E21000012001	2023	Risparmio Spese Comuni	MS	Manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti elettrici	05	051	001	001	05 11 - Manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti elettrici	Manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti elettrici	2	247.000,00	330.841,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
U00020202120230001	FE_01_01_01_24	C33E21000012001	2023	Risparmio Spese Comuni	S	Manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti elettrici	05	051	005	005	05 11 - Manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti elettrici	Manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti elettrici	1	322.000,00	752.000,00	644.000,00	515.000,00	2.143.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
U00020202120230002	FE_02_01_01_24	C33E21000012001	2023	Risparmio Spese Comuni	S	Manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti elettrici	05	051	005	005	05 11 - Manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti elettrici	Manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti elettrici	1	270.000,00	633.000,00	542.000,00	539.000,00	2.143.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
U00020202120230005	POB_FESR_01_01_01_01	C33E21000012001	2023	Risparmio Spese Comuni	S	Manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti elettrici	05	051	005	005	05 11 - Manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti elettrici	Manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti elettrici	1	431.011,23	501.000,00	0,00	0,00	447.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
U00020202120230003	FE_03_01_01_24	C33E21000012001	2023	Risparmio Spese Comuni	S	Manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti elettrici	05	051	003	003	05 11 - Manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti elettrici	Manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti elettrici	1	270.000,00	632.000,00	542.000,00	539.000,00	1.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U00020202120230004	FE_04_01_01_24	C33E21000012001	2023	Risparmio Spese Comuni	S	Manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti elettrici	05	051	004	004	05 11 - Manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti elettrici	Manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti elettrici	1	144.000,00	338.000,00	242.000,00	371.000,00	1.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U00020202120230007	POB_FESR_01_01_01_22	C33E21000012001	2023	Risparmio Spese Comuni	S	Manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti elettrici	05	051	001	001	05 11 - Manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti elettrici	Manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti elettrici	1	625.811,44	120.000,00	0,00	0,00	728.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U00020202120230004	SUP_00000001 - Lavoro	C33E21000012001	2023	Risparmio Spese Comuni	MS	Manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti elettrici	05	051	006	006	05 11 - Manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti elettrici	Manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti elettrici	1	34.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
U00020202120230005	FE_04_01_01	C33E21000012001	2023	Risparmio Spese Comuni	S	Manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti elettrici	05	051	005	005	05 11 - Manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti elettrici	Manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti elettrici	1	142.000,00	327.000,00	150.000,00	0,00	700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U00020202120230005	FE_04_01_01	C33E21000012001	2023	Risparmio Spese Comuni	MS	Manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti elettrici	05	051	006	006	05 11 - Manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti elettrici	Manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti elettrici	1	40.000,00	0,00	0,00	0,00	80.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	





Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Area (n. 2)	Codice CUP (1)	Anno di inizio lavori (1)	Responsabile dell'opera (1)	Lato in cui si opera (1)	Lavoro in corso (1)	Cassa di cui			Liquorazione (1)	Tipologia	Sede di attuazione intervento	Descrizione dell'intervento	Lavoro in corso (1) (Tabella D.1)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (2)							Importo complessivo (1)	Importo di liquidazione per area (1)	Importo di liquidazione per area (1) (Tabella D.4)	Importo di liquidazione per area (1) (Tabella D.4)												
							Primo	Secondo	Terzo						Cassa di cui per area (1)	Cassa di cui per area (1)	Cassa di cui per area (1)	Cassa di cui per area (1)	Cassa di cui per area (1)	Cassa di cui per area (1)	Cassa di cui per area (1)					Cassa di cui per area (1)	Cassa di cui per area (1)	Cassa di cui per area (1)	Cassa di cui per area (1)								
																														Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Cassa di cui per area (1)	Cassa di cui per area (1)	Cassa di cui per area (1)	Cassa di cui per area (1)	Cassa di cui per area (1)
1.0007020251201300006	FE_L12_2	CAJF1300020001	2023	Rizzardi Spina Giovanni	S	N	005	025	006		07 - Manutenzione straordinaria	05 10 - Abitazioni	Intervento di manutenzione straordinaria per la sostituzione di porte e finestre in Comune di Belluno, Frazione S. Maria di S. Felice, Via S. Felice 12, 81100 Belluno (UD).	1	142.000,00	417.500,00	131.000,00	0,00	230.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00										
1.0007020251201300006	U5 Sordani galeto		2023	Rizzardi Spina Giovanni	N	N	005	025	016		09 - Manutenzione ordinaria	05 10 - Abitazioni	Manutenzione ordinaria e straordinaria di opere edificate in Comune di Sordani, Frazione Sordani, Via Sordani, 10, 33070 Sordani (UD).	2	70.000,00	70.000,00	50.000,00	0,00	210.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00										
1.0007020251201300007	MS EL		2023	Rizzardi Spina Giovanni	N	N	005	025	006		07 - Manutenzione straordinaria	05 10 - Abitazioni	Manutenzione straordinaria e ordinaria di opere edificate in Comune di Belluno, Frazione S. Maria di S. Felice, Via S. Felice 12, 81100 Belluno (UD).	2	110.000,00	0,00	0,00	0,00	160.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00									
1.0007020251201300008	MS EL		2023	Rizzardi Spina Giovanni	S	N	005	025	006		07 - Manutenzione straordinaria	05 10 - Abitazioni	Manutenzione straordinaria e ordinaria di opere edificate in Comune di Belluno, Frazione S. Maria di S. Felice, Via S. Felice 12, 81100 Belluno (UD).	1	10.000,00	120.000,00	0,00	0,00	130.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
1.0007020251201300009	MS EL		2023	Rizzardi Spina Giovanni	S	N	005	025	006		07 - Manutenzione straordinaria	05 10 - Abitazioni	Manutenzione straordinaria e ordinaria di opere edificate in Comune di Belluno, Frazione S. Maria di S. Felice, Via S. Felice 12, 81100 Belluno (UD).	2	15.000,00	143.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
1.0007020251201300020	INT_123	0331900020005	2024	Rizzardi Spina Giovanni	S	N	005	025	003		01 - Nuova costruzione	05 10 - Abitazioni	Lavoro di costruzione di un nuovo edificio residenziale in Comune di Sordani, Frazione Sordani, Via Sordani, 10, 33070 Sordani (UD).	2	10.000,00	490.000,00	460.000,00	274.500,00	1.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
1.000702025120200001	INT_124	073021003300007	2024	Rizzardi Spina Giovanni	S	N	005	025	021		04 - Ristrutturazione	05 10 - Abitazioni	Ristrutturazione completa di un edificio esistente in Comune di Sordani, Frazione Sordani, Via Sordani, 10, 33070 Sordani (UD).	2	10.000,00	600.000,00	510.000,00	267.000,00	1.110.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
1.0007020251201300001	INT_122	033190000110005	2025	Rizzardi Spina Giovanni	S	N	005	025	009		01 - Nuova costruzione	05 10 - Abitazioni	Edificio a 12 Corti in Comune di Sordani, Frazione Sordani, Via Sordani, 10, 33070 Sordani (UD).	2	30.000,00	91.000,00	250.000,00	1.001.100,00	2.170.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
														3.251.724,27	5.256.002,17	3.810.000,00	4.520.910,00	14.110.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Il referente del programma
Rizzardi Spina Giovanni

Nota:
 (1) Intervento omologato in Comune di Sordani, Frazione Sordani, Via Sordani, 10, 33070 Sordani (UD).
 (2) Intervento omologato in Comune di Sordani, Frazione Sordani, Via Sordani, 10, 33070 Sordani (UD).
 (3) Intervento omologato in Comune di Sordani, Frazione Sordani, Via Sordani, 10, 33070 Sordani (UD).
 (4) Intervento omologato in Comune di Sordani, Frazione Sordani, Via Sordani, 10, 33070 Sordani (UD).
 (5) Intervento omologato in Comune di Sordani, Frazione Sordani, Via Sordani, 10, 33070 Sordani (UD).
 (6) Intervento omologato in Comune di Sordani, Frazione Sordani, Via Sordani, 10, 33070 Sordani (UD).
 (7) Intervento omologato in Comune di Sordani, Frazione Sordani, Via Sordani, 10, 33070 Sordani (UD).
 (8) Intervento omologato in Comune di Sordani, Frazione Sordani, Via Sordani, 10, 33070 Sordani (UD).
 (9) Intervento omologato in Comune di Sordani, Frazione Sordani, Via Sordani, 10, 33070 Sordani (UD).
 (10) Intervento omologato in Comune di Sordani, Frazione Sordani, Via Sordani, 10, 33070 Sordani (UD).
 (11) Intervento omologato in Comune di Sordani, Frazione Sordani, Via Sordani, 10, 33070 Sordani (UD).
 (12) Intervento omologato in Comune di Sordani, Frazione Sordani, Via Sordani, 10, 33070 Sordani (UD).
 (13) Intervento omologato in Comune di Sordani, Frazione Sordani, Via Sordani, 10, 33070 Sordani (UD).

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE ATER BELLUNO - ATER BELLUNO - Area Tecnica

SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Fideltà (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conferma Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMPETENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (1)
											codice AUSA	denominazione	
L00092050251202100003		Interventi di efficientamento energetico di vari edifici in Provincia di Belluno, ai sensi del D.Lgs. n. 102 del 26.10.2016 (art. 110) e norme di natura energetica.	Rizzari Soravia Giovanni	40.000,00	650.000,00	ADN	2	SI	SI	1			
L00092050251202100004		Riqualificazione di vari complessi edilizi ATER versati in Provincia di Belluno (LOTTO 01) - CUP vari 210120313 - CUP vari	Rizzari Soravia Giovanni	327.000,00	1.170.000,00	MIS	2	SI	SI	1			
L0009205025120230001	G13E21000020001	Intervento di manutenzione straordinaria di un edificio di proprietà dell'ATER Belluno finalizzato all'implemento energetico ed abbattimento barriere architettoniche a Belluno, via Casati del Lavoro n. 27-29 (lotto 01) - CUP vari 4 alloggi al piano sottotetto.	Rizzari Soravia Giovanni	322.500,00	2.440.000,00	MIS	1	SI	SI	1			
L0009205025120230002	G13E21000020001	Intervento di manutenzione straordinaria di un edificio di proprietà dell'ATER Belluno finalizzato all'implemento energetico ed abbattimento barriere architettoniche a Belluno, via Casati del Lavoro n. 31-33 (lotto 02) - CUP vari 4 alloggi al piano sottotetto.	Rizzari Soravia Giovanni	270.000,00	2.160.000,00	MIS	1	SI	SI	1			
L00092050251202100006	G13241000020004	Lavori di efficientamento energetico (copertura a risonanza) complessivi 16 alloggi ATER di s.r.l.p. a Belluno, via Massia n. 64-66-68-70 - INT. ATER n.60	Rizzari Soravia Giovanni	401.417,29	467.000,00	MIS	1	SI	SI	4			
L0009205025120230003	G13E21000030001	Intervento di manutenzione straordinaria di un edificio di proprietà dell'ATER Belluno finalizzato all'implemento energetico ed abbattimento barriere architettoniche a Belluno, via Casati del Lavoro n. 35-37 (località Falmea)	Rizzari Soravia Giovanni	270.000,00	1.800.000,00	MIS	1	SI	SI	1			
L0009205025120230004	G13E21000040001	Intervento di manutenzione straordinaria di un edificio di proprietà dell'ATER Belluno finalizzato all'implemento energetico ed abbattimento barriere architettoniche a Belluno, via Casati del Lavoro n. 39 (località Falmea) - CUP vari 2 alloggi al piano sottotetto.	Rizzari Soravia Giovanni	144.000,00	1.220.000,00	MIS	1	SI	SI	1			
L00092050251202100007	G92410000170004	Lavori di efficientamento energetico di 3 alloggi in adiacenza di complessivi 38 alloggi ATER s.r.l.p. in locazione, in Comune di Belluno (LOTTO 01) - CUP vari n. 3-5-7-9 - INT. ATER n.25	Rizzari Soravia Giovanni	662.761,46	720.000,00	MIS	1	SI	SI	4			
L0009205025120230004		Intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di 8 alloggi di edilizia residenziale pubblica in Comune di Belluno, indirizzati vari (INT. 65, 77, 83 e 104)	Rizzari Soravia Giovanni	36.000,33	120.000,00	MIS	1	SI	SI	2			
L0009205025120230005	G94F210000180001	Intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di 8 alloggi di edilizia residenziale pubblica in Comune di Belluno, indirizzati vari (LOTTO 01)	Rizzari Soravia Giovanni	162.500,00	720.000,00	MIS	1	SI	SI	1			



**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE ATER BELLUNO - ATER
BELLUNO - Area Tecnica**

SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

Rizzarati Saraiva Giovanni

Note

(1) breve descrizione dei motivi



**PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2023/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE ATER
BELLUNO - ATER BELLUNO - Area Tecnica**

SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	ARCO TEMPORALE DI VALIDITÀ DEL PROGRAMMA		Importo Totale (2)
	Disponibilità finanziaria (1)		
	Primo anno	Secondo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0.00	0.00	0.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	46,000.00	46,000.00	92,000.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00
altro	0.00	0.00	0.00
totale	46,000.00	46,000.00	92,000.00

Il referente del programma

Rizzardi *Sofia* Giovanni

Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun acquisto intervento di cui alla scheda B.

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma biennale è calcolato come somma delle due annualità



PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2023/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE ATER BELLUNO - ATER BELLUNO - Area Tecnica

SCHEDA B: ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Annuale alla quale si riferisce la procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di lavoro o di altra acquisizione presente in bilancio di competenza di lavori, forniture e servizi	CUI lavoro e servizi compresi nell'importo complessivo di lavoro o di altra acquisizione ricompresa (3)	Lotto (importo) (4)	Ambito geografico dell'acquisto - Codice NUTS	Settore	CPV (5)	Descrizione dell'acquisto	Livello di priorità (6) (Tabella B.1)	Responsabilità del Progettista (7)	Durata del contratto	L'esigibilità è relativa a affidamenti di contratti in estero (8)	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO				CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALI SI RIFERISCE IL PROCEDIMENTO PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO (11)	Aspetti speciali e particolari della procedura (12) (Tabella B.2)		
														Primo anno	Secondo anno	Costi su annualità successive	Totale (9)			Importo	Tabella (10) (Tabella B.1bis)
5009205025120210001	2023		1		SI	ITM33	Servizi	66315100-4	Servizio di assicurazione (laboratori dentali e medicinale looker)	1	Prato Abate	12	SI	46.000,00	46.000,00	0,00	92.000,00	92.000,00 (13)	0,00 (13)		
														46.000,00 (13)	46.000,00 (13)	0,00 (13)	92.000,00 (13)	0,00 (13)			

Il referente del programma

Rizzardi Scarpato Giovanni



- Note:**
- (1) Codice CUI in sglia settore (Forniture; Servizi) o di amministrazione o prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato iscritto o progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
 - (2) indica il CUP (nr. articolo e comma 4) - ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi - si è risposto "SI" e se nella colonna "Codice CUP" non è stato riportato il CUP in quanto non presente.
 - (3) indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) del D.Lgs.50/2016
 - (4) indica il CUI principale. Deve essere riportata la coerenza, per le prime due cifre, con il settore: F= CPV415 e 46; S= CPV46
 - (5) indica il CPV principale.
 - (6) indica il livello di priorità.
 - (7) riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
 - (8) Servizi o forniture che presentano caratteri di ripetibilità o sono destinati ad essere rinnovati entro un determinato periodo.
 - (9) Importo complessivo di lavori, forniture e servizi, comprensivo delle spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
 - (10) Dati obbligatori per i lotti acquistati ricompresi nella prima annualità (Cfr. articolo 8)
 - (11) indicare se l'acquisto è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.47 commi 4 e 5. Tale campo, come la tabella nota e l'ANES, compila solo in caso di modifica del programma
 - (12) La colonna è indicata in merito all'importo degli acquisti ricompresi nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi

Tabella B.1

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella B.1bis

1. onerosità di forniture e servizi
2. concettualità di forniture e servizi
3. specializzazione
4. durata, manutenzione e di stop
5. locazione (manutenzione)
6. contratto di disponibilità
8. altro

Tabella B.2

1. modifica ex art.7 comma 4 lettera b)
2. modifica ex art.7 comma 4 lettera c)
3. modifica ex art.7 comma 4 lettera d)
4. modifica ex art.7 comma 4 lettera e)
5. modifica ex art.7 comma 9

Tabella B.2bis

1. no
2. si
3. CUI non ancora stabilito
4. si, interventi e acquisti diversi



**PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2023/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE ATER
BELLUNO - ATER BELLUNO - Area Tecnica**

**SCHEDA C: ELENCO DEGLI ACQUISTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITA'
DEL PRECEDENTE PROGRAMMA BIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'acquisto	Importo acquisto	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note

(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
Rizzardi *Soravia Giovanni*

