

prot. n. 37



Belluno, 07.01.2019

***Sul Sito web  
dell'ATER BELLUNO***

***www.aterbl.it***

**OGGETTO:** Pubblicazione Programma Triennale Opere Pubbliche 2019-21  
ed Elenco Annuale Opere Pubbliche 2019 dell'ATER BELLUNO

Facendo seguito alla pubblicazione, in questa stessa pagina del sito, della Decreto del Commissario Straordinario n. 026 del 29.08.2018 di adozione commentata del P.T.O.P. 2019-21,

con la presente si pubblicano, in allegato, il Programma Triennale Opere Pubbliche 2019-21 e l'Elenco Annuale Opere Pubbliche 2019 approvati dal C.d.A., unitamente al bilancio di previsione per il 2019, con delibera n.006 del 31.10.2018 superiormente approvata dalla Giunta regionale (essendo l'ATER Ente strumentale regionale) nella seduta del 21.12.2018 come da comunicazione prot. 522947/C10 del 21.12.2018.

Distinti saluti

**IL DIRIGENTE TECNICO – RUP**  
**dott. ing. Raffaele Riva**  
☎ 0437 935 850 ✉ r.riva@aterbl.it



**IL DIRETTORE**  
**dott. Alberto Pinto**



**ATER**  
BL  
AZIENDA TERRITORIALE  
EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA PROVINCIA DI BELLUNO  
Ente Pubblico Economico

**BILANCIO DI PREVISIONE  
ANNO 2019**

**PROGRAMMA  
TRIENNALE  
ED  
ELENCO ANNUALE  
DELLE  
OPERE PUBBLICHE**

L'adozione e l'approvazione del programma triennale e dell'elenco annuale delle opere pubbliche avviene nel rispetto della normativa statale (Art. 21 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici" aggiornato con D. Lgs. 56 del 18/04/2017 e del relativo regolamento di cui al D.M.I.T. 16/01/2018 n. 14). Il programma triennale e l'elenco annuale delle opere pubbliche è stato adottato dal Commissario Straordinario con decreto n. 26 del 29/08/2018 e pubblicato sul sito aziendale dal 29/08/2018. Non essendo ancora disponibile il software dedicato vengono allegate di seguito le tabelle programmatiche provvisorie redatte in formato Excel come da nota regionale prot. 390057 del 26/09/2018.



**Il Dirigente Tecnico  
dott. ing. Raffaele Riva**

Autografo in blu del Dirigente Tecnico.

ALLEGATO I - SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019-2021

DELL'AMMINISTRAZIONE - ATER BELLUNO

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale (2)
	Disponibilità finanziaria (1)			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	425.779,59	810.099,43	700.000,00	1.935.879,02
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	1.815.669,50	1.166.927,96	850.000,00	3.832.597,46
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	somma	somma	somma	0,00
Altra tipologia (bando statale "Periferie")	0,00	320.000,00	0,00	320.000,00
<b>Totale</b>	2.241.449,09	2.297.027,39	1.550.000,00	6.088.476,48

Belluno, 24.10.2018



IL REFERENTE DEL PROGRAMMA  
(dott. ing. Raffaele Riva - D.T.)

**Note**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D.

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità



ALLEGATO I - SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019-2021  
DELL'AMMINISTRAZIONE - ATER BELLUNO

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA



Numero intervento CUI (1)	Cod. int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	lotto funzionale (5)	lavoro complesso (6)	codice ISTAT			localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)		
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo		Apporto di capitale privato (11)	
numero intervento CUI	testo	codice	data (anno)	testo	si/no	si/no	cod	cod	cod	codice	Tabella D.1	Tabella D.2	testo	Tabella D.3	valore	valore	valore	valore	valore	ereditato da scheda C	data	valore	Tabella D.4	Tabella D.5
1_00092050251_02014	121		2019	RVIRFL53M20G642A	SI	SI	5	25	006	ITD33	nuova realizzazione	infrastrutt. sociali abitative	costruz. edificio per 12 alloggi e.r.p. e opere urb. prim. a Belluno PUA Visome - lotto 1	massimo	500.000,00	700.000,00	1.000.000,00	0,00	2.200.000,00	0,00		0,00	altro	art. 5/9/e DMIT 14/2018
2_00092050251_02013	116	G31F17000040006	2019	RVIRFL53M20G642A	SI	SI	5	25	006	ITD33	recupero edificio storico	infrastrutt. sociali abitative	recupero edificio storico per 6 alloggi calmierata a Belluno via Duomo n.19	massimo	450.000,00	417.265,91			1.400.000,00	0,00		0,00	altro	art. 5/9/e DMIT 14/2018
3_00092050251_02014			2021		SI	SI	5	25	053	ITD33	nuova realizzazione	infrastrutt. sociali abitative	costruz. edificio per 5 alloggi e.r.p. a Sedico area ex scuole elem. Mas	minimo	0,00	0,00	50.000,00	950.000,00	1.000.000,00	0,00		0,00	altro	art. 5/9/e DMIT 14/2018
4_00092050251_02018			2021		SI	SI	5	25	006	ITD33	recupero + nuova realizzazione	infrastrutt. sociali abitative	costruz. edificio per 6/15 alloggi e.r.p. a Belluno area ex Casa Carbone	minimo	0,00	0,00	50.000,00	950.000,00	1.000.000,00	0,00		0,00	altro	art. 5/9/e DMIT 14/2018
5_00092050251_02018	vari		2019	RVIRFL53M20G642A	SI	SI	5	25	vari	ITD33	manutenzione straordinaria	infrastrutt. sociali abitative	Efficientamento energetico e contabilizzazione calore (D.Lgs. 102/2014)	massimo	250.000,00	95.776,94	0,00		900.000,00	0,00		0,00	altro	art. 5/9/e DMIT 14/2018
6_00092050251_02015	vari		2019	RVIRFL53M20G642A	SI	SI	5	25	vari	ITD33	manutenzione straordinaria	infrastrutt. sociali abitative	Riqualificazione edifici erp ATER con fondi di cui a DGR 2101/2013	massimo	400.000,00	414.984,54	0,00		870.000,00	0,00		0,00	altro	art. 5/9/e DMIT 14/2018
7_00092050251_02015	vari		2019	RVIRFL53M20G642A	SI	SI	5	25	006 021	ITD33	manutenzione straordinaria	infrastrutt. sociali abitative	Riqualificazione alloggi sfitti erp ATER con fondi di cui a Legge statale 80/2014	massimo	191.449,09	219.000,00	0,00		870.000,00	0,00		0,00	altro	art. 5/9/e DMIT 14/2018
8_00092050251_02018	vari		2019	RVIRFL53M20G642A	SI	SI	5	25	vari	ITD33	manutenzione straordinaria	infrastrutt. sociali abitative	Manutenzioni straordinarie a patrimonio alloggi ATER	massimo	450.000,00	450.000,00	450.000,00		1.350.000,00	0,00		0,00	altro	
															2.241.449,09	2.297.027,39	1.550.000,00	1.900.000,00	9.590.000,00	0,00		0,00		

- Note**  
 (1) Numero intervento = "I" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma  
 (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica  
 (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)  
 (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento  
 (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D.Lgs.50/2016  
 (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016  
 (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11, 12 e 13  
 (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.  
 (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità  
 (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C  
 (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale  
 (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 9 e 11. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma



IL REFERENTE DEL PROGRAMMA  
(dott. ing. Raffaele Riva - D.T.)

**Tabella D.1**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

- Tabella D.3**  
 1. priorità massima  
 2. priorità media  
 3. priorità minima

- Tabella D.4**  
 1. finanza di progetto  
 2. concessione di costruzione e gestione  
 3. sponsorizzazione  
 4. società partecipate o di scopo  
 5. locazione finanziaria  
 6. altro

- Tabella D.5**  
 1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)  
 2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)  
 3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)  
 4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)  
 5. modifica ex art.5 comma 11

**Ulteriori dati (campi da compilare non visualizzati nel Programma triennale)**

<b>Responsabile del procedimento</b>				
Codice fiscale del responsabile del procedimento				formato cf
<b>Quadro delle risorse necessarie per la realizzazione dell'intervento</b>				
<b>tipologia di risorse</b>	<b>primo anno</b>	<b>secondo anno</b>	<b>terzo anno</b>	<b>annualità successive</b>
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	importo	importo	importo	importo
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	importo	importo	importo	importo
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	importo	importo	importo	importo
stanziamenti di bilancio	importo	importo	importo	importo
finanziamenti ai sensi dell'articolo 3 del DL 310/1990 convertito dalla L. 403/1990	importo	importo	importo	importo
risorse derivanti da trasferimento di immobili	ereditato sc. C	ereditato sc. C	ereditato sc. C	ereditato sc. C
Altra tipologia	importo	importo	importo	importo

ALLEGATO I - SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019-2021  
DELL'AMMINISTRAZIONE - ATER BELLUNO

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE



CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Importo annualità	IMPORTO INTERVENTO	Finalità	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
Codice	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Tabella E.1	Ereditato da scheda D	si/no	si/no	Tabella E.2	codice	testo	Ereditato da scheda D
1_00092050251_02014		costruz. edificio per 12 alloggi e.r.p. e opere urb. prim. a Belluno PUA Visome - lotto 1	RVIRFL53M20G642A	2019	2.200.000,00	MIS	massimo	NO	SI	progetto fattibilità			art. 5/9/e DMIT 14/2018
2_00092050251_02013	G31F17000040006	recupero edificio storico per 6 alloggi calmierata a Belluno via Duomo n.19	RVIRFL53M20G642A	2019	1.400.000,00	MIS	massimo	SI	SI	progetto esecutivo			art. 5/9/e DMIT 14/2018
5_00092050251_02018	vari	Efficientamento energetico e contabilizzazione calore (D.Lgs. 102/2014)	RVIRFL53M20G642A	2019	900.000,00	ADN	massimo	SI	NO	progetto esecutivo			art. 5/9/e DMIT 14/2018
6_00092050251_02015	vari	Riqualificazione edifici erp ATER con fondi di cui a DGR 2101/2013	RVIRFL53M20G642A	2019	870.000,00	MIS	massimo	SI	NO	progetto fattibilità e/o definitivo			art. 5/9/e DMIT 14/2018
7_00092050251_02015	vari	Riqualificazione alloggi sfitti erp ATER con fondi di cui a Legge statale 80/2014	RVIRFL53M20G642A	2019	870.000,00	CPA	massimo	SI	NO	progetto fattibilità e/o definitivo			art. 5/9/e DMIT 14/2018
8_00092050251_02018		Manutenzioni straordinarie a patrimonio alloggi ATER	RVIRFL53M20G642A	2019	1.350.000,00	CPA	massimo	SI	NO				

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

**Tabella E.1**

ADN - Adeguamento normativo  
AMB - Qualità ambientale  
COP - Completamento Opera Incompiuta  
CPA - Conservazione del patrimonio  
MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
URB - Qualità urbana  
VAB - Valorizzazione beni vincolati  
DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

**Tabella E.2**

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
3. progetto definitivo  
4. progetto esecutivo



IL REFERENTE DEL PROGRAMMA  
(dott. ing. Raffaele Riva - D.T.)

IMPEGNI FINANZIARI DISAGGREGATI NEL TRIENNIO 2019-21

Tabella per programma triennale opere pubbliche (sono riportati solo gli interventi non già appaltati)

ATER BL - BILANCIO PREVISIONE 2019

INT.	LOCALITA'	n. ali.	2019				2020				2021						
			FONDI ERP	FONDI BILANCIO	ALTRI	MUTUO	FONDI ERP	FONDI BILANCIO	ALTRI	MUTUO	FONDI ERP	FONDI BILANCIO	ALTRI	MUTUO			
	interventi e.r.p. - n.																
121	Belluno - ex PEEP ora PUJA "Nuova Visome"	12		500.000,00			300.000,00			400.000,00				700.000,00	300.000,00		
	Sedico - Mas (ex scuole elementari)	5													50.000,00		
	Belluno - area ex casa Carbone	15													50.000,00		
	interventi e.r.p. - rec.																
116	Belluno palazzo Olivetto - De Col Tana	6		450.000,00						97.265,91	320.000,00						
	Feltre - acquisto-recupero ex caserma CC in via Borgo Ruga	15															pro memoria al nuovo C.d.A.
	Sospriolo - acquisto recupero quota edificio in loc. Capoluogo n. 167	2															pro memoria al nuovo C.d.A.
	Longarone - acquisto recupero palazzo "Dall'Armi" in via Roma, 39	5															pro memoria al nuovo C.d.A.
	Soverzene - acquisto recupero edificio ex ENEL in via Roma, 21-23-25-27	5															pro memoria al nuovo C.d.A.
	interventi e.r.p. - m.s.																
DCS 33/2016	Efficienza energetica e contabilizzazione calore per vari edifici in provincia (D.Lgs 102/2014)	313		250.000,00						95.776,94							
	Riqualificaz. complessi edilizi ERP - DGR n. 2101/13	60	300.000,00	100.000,00			334.899,43	80.085,11									
	Comuni di Belluno e Feltre - L. 80/2014	13	125.779,59	65.669,50			175.200,00	43.800,00									
	Manutenzione straord. a patrimonio alloggi ATER			450.000,00						450.000,00					450.000,00		
	interventi non e.r.p.																
	nessuno al momento in previsione																
	<b>TOTALI</b>		<b>425.779,59</b>	<b>1.815.669,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>810.099,43</b>	<b>1.166.927,96</b>	<b>320.000,00</b>	<b>700.000,00</b>	<b>850.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Redazione / RR - sett. 2018

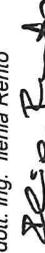
Adozione: Decreto C.S. n.26 del 29.08.2018

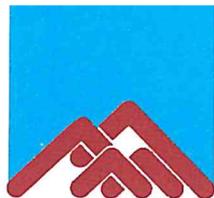
Approvazione: C.d.A. del 21.10.18

IL DIRIGENTE TECNICO - RUP - f.f. di Direttore  
dott. ing. Raffaele Riva



LA PRESIDENTE  
dott. ing. Ilenia Rento



**ATER**  
BL

AZIENDA TERRITORIALE  
EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA PROVINCIA DI BELLUNO  
Ente Pubblico Economico

## AVVISO

Il Direttore:

**visti** gli articoli 21 e 29 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

**visto** l'articolo 5, comma 8, del D.M. 16 gennaio 2018 n. 14 – Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;

**visto** il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e s.m.i.;

**viste** le “Istruzioni per la redazione del programma triennale dei lavori pubblici e del programma biennale degli acquisti di forniture e servizi di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.” del 2 luglio 2018, a cura del gruppo di lavoro ITACA – Osservatori Regionali Contratti pubblici;

**vista** la nota regionale prot. 503718/79000104 class: H.360.01.1 dell' 11 dicembre 2018;

rende noto

di non aver provveduto alla redazione del programma biennale degli acquisti di forniture e servizi, di cui all'art. 21, comma 7, art. 29 commi 1,2, D.Lgs. 50/2016, in quanto l' Azienda Territoriale di Edilizia Residenziale (A.T.E.R.) della Provincia di Belluno non ha in programma, né in previsione nel biennio 2019 – 2020, di procedere ad acquisti di servizi e forniture il cui d'importo unitario stimato sia pari o superiore a 40.000 euro.

Belluno, lì 13 dicembre 2018

Il Referente del Programma

dott. ing. Raffaele Riva



Il Direttore

dott. Alberto Pinto