

Allegato 7) Prospetto attività costruttiva – Interventi edilizia in corso/ultimati

Nota 1: trattasi di intervento inserito nel “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” – PINQua di cui alla Legge 160/2019 (art. 1 commi 437 e seguenti), presentato in partnership con il Comune di Belluno nel mese di marzo 2021, che è stato giudicato ammissibile a finanziamento. Allo stato attuale non sono tuttavia prevedibili per le prossime annualità movimentazioni di cassa da parte di ATER, risultando il beneficiario del finanziamento (qualora confermato) il solo Comune di Belluno - Importo complessivo del progetto: € 4.000.000,00.=

Nota 2: intervento per il quale è in corso di esame da parte della Regione l’istanza di rilocazione del contributo regionale di € 1.000.000,00.=, originariamente assegnato con D.G.R. n. 2385 del 16.12.2013 all’intervento “PUA Visome” - Belluno, finanziamento poi revocato con Decreto del Direttore dell’U.O. Edilizia n. 214 del 30.12.2020, a causa del mancato avvio in termine dell’iniziativa.

Nota 3: trattasi di intervento su edifici in proprietà mista ATER-privati per i quali è stata avviata, in attuazione del punto 1 della delibera del C.d.A. ATER del 22.12.2020, n. 69, una consultazione pubblica di mercato. All’iniziativa hanno attualmente aderito 30 Condomini, con circa 250 alloggi ATER interessati, con un limite massimo di spesa agevolabile stimato in € 14.300.000, relativo ai soli alloggi ATER. L’iniziativa, prevedendo la soluzione dello “sconto sul corrispettivo dovuto”, non comporterà movimentazioni di cassa da parte di ATER, ad esclusione dei soli oneri relativi allo studio di fattibilità, da corrispondere all’O.E. prescelto nel solo caso di mancata attuazione delle fasi successive (per valutata impossibilità tecnico-urbanistica o per decisione assunta dalle Assemblee).

Nota 4: trattasi di intervento su edifici in proprietà esclusiva (comparto di Levego, Belluno – 95 alloggi), per i quali è stato affidato ed acquisito, in attuazione del punto 2 della delibera del C.d.A. ATER del 22.12.2020, n. 69, il progetto di fattibilità tecnico-economica. La successiva fase di affidamento dei lavori (le cui modalità sono attualmente in fase di valutazione), prevedendo la soluzione dello “sconto sul corrispettivo dovuto”, comporterà un ridotto flusso di cassa da parte di ATER, riferibile alle spese “accessorie” non coperte dalla agevolazione fiscale. Importo complessivo stimato del progetto: € 5.600.000,00.=