

## **A T E R B E L L U N O**

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno (ex IACP)  
32100 Belluno, via Castellani 2 - ☎ 0437 935 911 ✉ info@aterbl.it - c.f. 00092050251  
Ente Pubblico Economico

### **DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 018 DEL 14/06/2017**

**OGGETTO:** Cessione residue quote sociali della Società S.I.T. s.r.l. Determinazioni.

#### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta regionale n.1591 del 10.11.2015 con la quale, con decorrenza immediata e per la durata di un anno prorogabile a due, è stato designato il Commissario straordinario presso l' ATER di Belluno, con poteri di ordinaria amministrazione e di assunzione di provvedimenti indifferibili ed urgenti;

**RICHIAMATO** il proprio decreto n.29 del 27.04.2016, con cui, ai sensi della D.G.R. n.490 del 19.04.2016, vengono conferite al Dirigente tecnico dott. Raffaele Riva deleghe speciali di facente funzioni di Direttore, nelle more dell'approvazione della legge regionale di riordino della governance delle ATER del Veneto;

**RICHIAMATO** il proprio decreto n. 47 del 12.10.2016, con il quale veniva conferito incarico al dott. Alberto Pinto per l'esercizio di alcune funzioni, tra le quali anche quella di coadiuvare il Commissario straordinario sui contenuti e la redazione dei provvedimenti emanabili, mediante l'espressione di parere di legittimità congiuntamente al dirigente dell'Area Tecnica;

**VISTA** la nota prot. 7856 del 14.11.2016, con la quale l'assessore regionale On. Manuela Lanzarin comunicava a questa Azienda che la Giunta regionale, con provvedimento n. 1791 del 7.11.2016, ha provveduto al rinnovo per un anno della nomina dei Commissari Straordinari delle ATER del Veneto confermando per Belluno il geom. Giovanni Puppato;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.67 del 24.10.2012, con la quale veniva deciso l'acquisto della quota del 5% del capitale sociale della Società S.I.T. (Società Informatica Territoriale) srl (a capitale pubblico) al prezzo di valore desumibile dal bilancio 2011 della medesima società e pari ad euro 9.519,05;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.46 del 4.08.2015, con la quale veniva decisa l'alienazione della quota del 3% del capitale sociale della S.I.T. srl ad un prezzo superiore a quello sostenuto dall'Azienda per l'acquisto e fatti salvi i diritti di prelazione degli altri soci;

**VISTO** il contratto di cessione di quote, stipulato il 23.12.2015, con il quale l'Azienda ha venduto alla Provincia di Belluno la quota di nominali euro 3.000,00, pari al 3% del capitale sociale, al prezzo di euro 10.950,00;

**VISTO** lo Statuto della S.I.T. s.r.l., in particolare l'articolo 7 che disciplina il "Trasferimento delle partecipazioni";

**VISTO** il verbale dell'assemblea dei soci della SIT, tenutasi il giorno 10.04.2017, nella quale riunione veniva comunicata dal Commissario straordinario dell'ATER geom. Giovanni Puppato: "L'intenzione dell'ATER di procedere alla cessione delle quote di competenza pari al 2% in quanto...non ci sono le condizioni ottimali per avviare quelle sinergie previste alla data dell'ingresso dell'ATER nella SIT. Ritiene che sia più giusto e corretto valutare l'ipotesi di cessione delle quote, piuttosto che restare in società inutilmente e chiede pertanto a norma dello statuto vigente di avviare il percorso previsto per la cessione delle stesse."

**VISTO** il parere di legittimità espresso sul presente provvedimento dal Dirigente Amm.vo dott. Alberto Pinto e dal Dirigente Tecnico delegato dott. ing. Raffaele Riva;

### **DECRETA**

- a) di dare ampio mandato al Dirigente dell'Area Amministrativa dell'Azienda - dott. Alberto Pinto - per il compimento di tutte le attività finalizzate alla vendita della quota del 2% del capitale sociale della Società S.I.T. srl, secondo procedure e modalità indicate nello Statuto della SIT s.r.l., ad un prezzo che dovrà essere superiore a quello sostenuto dall'Azienda per l'acquisto, fatti salvi i diritti di prelazione degli altri soci;
- b) di stabilire il prezzo base di vendita pari al 2% del valore del capitale netto della Società S.I.T. srl come risultante dal bilancio consuntivo anno 2016;
- c) di inviare alla Direzione Regionale Infrastrutture, Trasporti e Logistica – Unità Organizzativa Edilizia, quale struttura di afferenza che esercita la vigilanza sull'attività delle ATER del Veneto, comunicazione, oltre che del presente provvedimento, dell'intervenuta alienazione delle quote societarie, una volta perfezionata la compravendita.

**IL DIRIGENTE TECNICO E DELEGATO**

*f.f. di Direttore*  
**dott. ing. Raffaele Riva**



**IL DIRIGENTE AMM.VO**

*dott. Alberto Pinto*



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

*geom. Giovanni Puppato*







STEFANO STIVANELLO

Notaio

Ponte nelle Alpi (BL)

REPERTORIO N. 9.943

RACCOLTA N. 7.235

**CESSIONE DI QUOTA  
DI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA  
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemiladiciassette il giorno diciassette del mese di ottobre.

(17 ottobre 2017)

In Ponte nelle Alpi (BL), nel mio studio in Viale Dolomiti n. 54/C,

davanti a me Dottor STEFANO STIVANELLO, Notaio in Ponte nelle Alpi, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Belluno,

SONO PRESENTI:

- PINTO ALBERTO, nato a Belluno il 3 marzo 1964, domiciliato per la carica a Belluno, Via Bortolo Castellani n. 2, presso la sede dell'Ente sotto indicato;

il quale dichiara di intervenire nel presente atto in nome e per conto dell'"AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE (ATER) DELLA PROVINCIA DI BELLUNO", Ente Pubblico Economico, con sede legale in Belluno, Via Bortolo Castellani n. 2,

Codice Fiscale e numero d'iscrizione presso il Registro delle Imprese di Treviso-Belluno 00092050251, R.E.A. BL-76331;

nella sua qualità di Dirigente dell'Area Amministrativa dell'Azienda stessa, munito dei poteri già spettanti al Direttore dell'Ente in forza di Decreto del Commissario Straordinario n. 18 del 14 giugno 2017;

- SAVARIS STEFANO, nato a Belluno il 2 gennaio 1971, domiciliato per la carica a Belluno, Via Masi Simonetti n. 20, presso la sede dell'Ente sotto indicato;

il quale dichiara di intervenire nel presente atto in nome e per conto del "CONSORZIO DEI COMUNI DEL BACINO IMBRIFERO MONTANO DEL PIAVE APPARTENENTI ALLA PROVINCIA DI BELLUNO", con sede in Belluno, Via Masi Simonetti n. 20, Codice Fiscale 80000330250;

nella sua qualità di Segretario/Direttore Generale, autorizzato a quest'atto con Deliberazione dell'Assemblea Generale n. 14 del 25 luglio 2017.

Detti comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale innanzitutto

PREMETTONO:

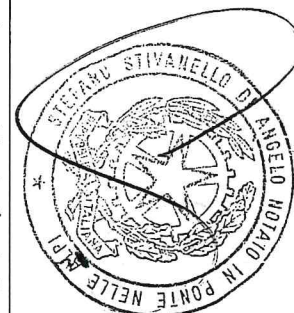
\*\* che l'"AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE (ATER) DELLA PROVINCIA DI BELLUNO" è socio della società a responsabilità limitata denominata "**SOCIETA' INFORMATICA TERRITORIALE SRL**", con sede legale in Belluno, Via Masi Simonetti n. 20, Codice Fiscale e numero d'iscrizione presso il Registro delle Imprese di Treviso-Belluno 01034290252,

Registrato a BELLUNO

il 25/10/2017

al n. 5424 Serie 1T

Euro 215,00



R.E.A. BL-90719, capitale sociale Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) interamente versato;

\*\* che il capitale sociale di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) risulta attualmente così suddiviso:

- "BIM BELLUNO INFRASTRUTTURE S.P.A.", con sede in Belluno, Codice Fiscale 00971880257: Euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero), pari al 15% (quindici per cento) del capitale sociale;
- "BIM GESTIONE SERVIZI PUBBLICI S.P.A.", con sede in Belluno, Codice Fiscale 00971870258: Euro 16.000,00 (sedecimila virgola zero zero), pari al 16% (sedici per cento) del capitale sociale;
- "CONSORZIO DEI COMUNI DEL BACINO IMBRIFERO MONTANO DEL PIAVE APPARTENENTI ALLA PROVINCIA DI BELLUNO", con sede in Belluno, Codice Fiscale 80000330250: Euro 22.000,00 (ventiduemila virgola zero zero), pari al 22% (ventidue per cento) del capitale sociale;
- "UNIONE MONTANA AGORDINA", con sede in Agordo (BL), Codice Fiscale 80000890253: Euro 2.000,00 (duemila virgola zero zero), pari al 2% (due per cento) del capitale sociale;
- "UNIONE MONTANA CADORE LONGARONESE ZOLDO", con sede in Longarone (BL), Codice Fiscale 80003510254: Euro 2.000,00 (duemila virgola zero zero), pari al 2% (due per cento) del capitale sociale;
- "UNIONE MONTANA FELTRINA", con sede in Feltre (BL), Codice Fiscale 91005490254: Euro 2.000,00 (duemila virgola zero zero), pari al 2% (due per cento) del capitale sociale;
- "UNIONE MONTANA DEL COMELICO E SAPPADA", con sede in Santo Stefano di Cadore (BL), Codice Fiscale 92001980256: Euro 2.000,00 (duemila virgola zero zero), pari al 2% (due per cento) del capitale sociale;
- "UNIONE MONTANA VALLE DEL BOITE", con sede in Borca di Cadore (BL), Codice Fiscale 81002050250: Euro 2.000,00 (duemila virgola zero zero), pari al 2% (due per cento) del capitale sociale;
- "UNIONE MONTANA DELL'ALPAGO", con sede in Alpago (BL), Codice Fiscale 00208400259: Euro 2.000,00 (duemila virgola zero zero), pari al 2% (due per cento) del capitale sociale;
- "UNIONE MONTANA VAL BELLUNA", con sede in Sedico (BL), Codice Fiscale 93012170259: Euro 2.000,00 (duemila virgola zero zero), pari al 2% (due per cento) del capitale sociale;
- "CONSORZIO OBBLIGATORIO FRA I COMUNI DELLA MARCA TREVIGIANA FACENTI PARTE DEL BACINO IMBRIFERO DEL PIAVE", con sede in Pieve di Soligo (TV), Codice Fiscale 00282090265: Euro 20.000,00



(ventimila virgola zero zero), pari al 20% (venti per cento) del capitale sociale;

- "UNIONE MONTANA CENTRO CADORE", con sede in Calalzo di Cadore (BL), Codice Fiscale 83001870258: Euro 2.000,00 (duemila virgola zero zero), pari al 2% (due per cento) del capitale sociale;

- "AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE (ATER) DELLA PROVINCIA DI BELLUNO", con sede in Belluno, Codice Fiscale 00092050251: Euro 2.000,00 (duemila virgola zero zero), pari al 2% (due per cento) del capitale sociale;

- "UNIONE MONTANA BELLUNESE - BELLUNO PONTE NELLE ALPI", con sede in Belluno, Codice Fiscale 93012080250: Euro 2.000,00 (duemila virgola zero zero), pari al 2% (due per cento) del capitale sociale;

- "CONSORZIO DEI COMUNI DEL BACINO IMBRIFERO MONTANO DEL BASSO PIAVE DELLA PROVINCIA DI VENEZIA", con sede in San Donà di Piave (VE), Codice Fiscale 84002000275:

Euro 4.000,00 (quattromila virgola zero zero), pari al 4% (quattro per cento) del capitale sociale;

- "PROVINCIA DI BELLUNO", sede in Belluno, Codice Fiscale 93005430256: Euro 3.000,00 (tremila virgola zero zero), pari al 3% (tre per cento) del capitale sociale;

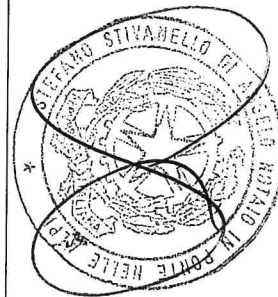
\*\* che detto capitale risulta interamente versato e non è stato deliberato alcun aumento a pagamento per il quale sia in corso il termine di sottoscrizione;

\*\* che l'"AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE (ATER) DELLA PROVINCIA DI BELLUNO" ha espresso l'intenzione di alienare l'intera sua quota di partecipazione nella società sopra menzionata e che il "CONSORZIO DEI COMUNI DEL BACINO IMBRIFERO MONTANO DEL PIAVE APPARTENENTI ALLA PROVINCIA DI BELLUNO" si è dichiarato disposto ad acquistarla.

Tutto ciò premesso, da valere quale parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue.

#### ARTICOLO 1

L'"AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE (ATER) DELLA PROVINCIA DI BELLUNO", come sopra rappresentata, cede e vende al "CONSORZIO DEI COMUNI DEL BACINO IMBRIFERO MONTANO DEL PIAVE APPARTENENTI ALLA PROVINCIA DI BELLUNO", che, come sopra rappresentato, accetta ed acquista, l'intera sua quota di partecipazione nella predetta "SOCIETA' INFORMATICA TERRITORIALE SRL" e precisamente una quota di nominali Euro 2.000,00 (duemila virgola zero zero), pari al 2% (due per cento) del capitale sociale, per il prezzo di Euro 7.735,00 (settemilasettecentotrentacinque virgola zero zero).



## ARTICOLO 2

L'Ente cedente, come sopra rappresentato, dichiara di aver già ricevuto dall'Ente cessionario la somma come sopra pattuita e con la firma del presente atto ne rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo, dichiarando altresì di non avere null'altro a pretendere a tale titolo.

Il signor Pinto Alberto (nella sua qualità di legale rappresentante dell'Ente cedente) ed il signor Savaris Stefano (nella sua qualità di legale rappresentante dell'Ente cessionario), da me Notaio avvertiti sulle conseguenze penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le dichiarazioni mendaci, dichiarano, ai sensi degli articoli 47 e 48 del predetto D.P.R. 445/2000, che il pagamento della sopra indicata somma di Euro 7.735,00 (settemilasettecentotrentacinque virgola zero zero) è stato effettuato mediante bonifico bancario di pari importo C.R.O. n. 38137528404 eseguito in data 11 ottobre 2017 con addebito sul conto corrente n. 601570368768 presso l'"INTESA SANPAOLO SPA" (già "BANCA POPOLARE DI VICENZA") - Filiale di Belluno, Via Vittorio Veneto - ed accreditato sul conto corrente n. 000104064116 presso l'"UNICREDIT BANCA SPA" - Agenzia di Belluno, Piazza Martiri.

\* \* \*

Per effetto della presente cessione, l'Ente cessionario subentra in tutti i rapporti economico-finanziari, attivi e passivi, imputabili all'Ente cedente nell'ambito della sua partecipazione alla società ed in particolare nel diritto di partecipare agli utili eventualmente maturati nel corso del presente esercizio, con effetto dal giorno 1 (uno) gennaio 2017 (duemiladiciassette).

\* \* \*

L'Ente cedente, come sopra rappresentato, dichiara di non essere creditore nei confronti della "SOCIETA' INFORMATICA TERRITORIALE SRL" di alcuna somma a titolo finanziamento soci, per versamenti in conto capitale o ad altro titolo.

## ARTICOLO 3

Gli effetti della presente cessione, nei rapporti tra le parti, decorrono dalla data odierna e, pertanto, da tale data l'Ente cessionario rimane investito di ogni diritto e ragione spettanti nei confronti della "SOCIETA' INFORMATICA TERRITORIALE SRL".

Tale cessione avrà effetto nei confronti della predetta "SOCIETA' INFORMATICA TERRITORIALE SRL" dal momento del deposito del presente atto presso il competente Registro delle Imprese, ai sensi dell'articolo 2470 del Codice Civile.

## ARTICOLO 4

L'Ente cedente, come sopra rappresentato, dichiara che la quota sociale ceduta è di sua piena ed esclusiva proprietà ed in sua libera disponibilità; che non è stata prima d'ora ceduta o data in pegno e che non è colpita da sequestri,



pignoramenti o vincoli di sorta.

L'Ente cedente, come sopra rappresentato, garantisce altresì di aver rispettato per la presente cessione le prescrizioni di cui all'articolo 7 del vigente statuto sociale; in particolare dichiara e garantisce che gli altri soci non hanno inteso esercitare il diritto di prelazione.

#### ARTICOLO 5

A seguito della presente cessione di quota sociale, l'"AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE (ATER) DELLA PROVINCIA DI BELLUNO" esce dalla "SOCIETA' INFORMATICA TERRITORIALE SRL", dichiarando di non aver più nulla a pretendere nei confronti della società stessa in relazione al cessato rapporto sociale.

Pertanto il capitale sociale della società, pari ad Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero), risulta ora così ripartito:

- "BIM BELLUNO INFRASTRUTTURE S.P.A.", con sede in Belluno, Codice Fiscale 00971880257: Euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero), pari al 15% (quindici per cento) del capitale sociale;
- "BIM GESTIONE SERVIZI PUBBLICI S.P.A.", con sede in Belluno, Codice Fiscale 00971870258: Euro 16.000,00 (sedecimila virgola zero zero), pari al 16% (sedici per cento) del capitale sociale;
- "CONSORZIO DEI COMUNI DEL BACINO IMBRIFERO MONTANO DEL PIAVE APPARTENENTI ALLA PROVINCIA DI BELLUNO", con sede in Belluno, Codice Fiscale 80000330250: Euro 24.000,00 (ventiquattromila virgola zero zero), pari al 24% (ventiquattro per cento) del capitale sociale;
- "UNIONE MONTANA AGORDINA", con sede in Agordo (BL), Codice Fiscale 80000890253: Euro 2.000,00 (duemila virgola zero zero), pari al 2% (due per cento) del capitale sociale;
- "UNIONE MONTANA CADORE LONGARONESE ZOLDO", con sede in Longarone (BL), Codice Fiscale 80003510254: Euro 2.000,00 (duemila virgola zero zero), pari al 2% (due per cento) del capitale sociale;
- "UNIONE MONTANA FELTRINA", con sede in Feltre (BL), Codice Fiscale 91005490254: Euro 2.000,00 (duemila virgola zero zero), pari al 2% (due per cento) del capitale sociale;
- "UNIONE MONTANA DEL COMELICO E SAPPADA", con sede in Santo Stefano di Cadore (BL), Codice Fiscale 92001980256: Euro 2.000,00 (duemila virgola zero zero), pari al 2% (due per cento) del capitale sociale;
- "UNIONE MONTANA VALLE DEL BOITE", con sede in Borca di Cadore (BL), Codice Fiscale 81002050250: Euro 2.000,00 (duemila virgola zero zero), pari al 2% (due per cento) del capitale sociale;

- "UNIONE MONTANA DELL'ALPAGO", con sede in Alpagò (BL),  
Codice Fiscale 00208400259: Euro 2.000,00  
(duemila virgola zero zero), pari al 2% (due per cento) del  
capitale sociale;
- "UNIONE MONTANA VAL BELLUNA", con sede in Sedico (BL),  
Codice Fiscale 93012170259: Euro 2.000,00  
(duemila virgola zero zero), pari al 2% (due per cento) del  
capitale sociale;
- "CONSORZIO OBBLIGATORIO FRA I COMUNI DELLA MARCA  
TREVIGIANA FACENTI PARTE DEL BACINO IMBRIFERO DEL PIAVE",  
con sede in Pieve di Soligo (TV), Codice Fiscale  
00282090265: Euro 20.000,00  
(ventimila virgola zero zero), pari al 20% (venti per cento)  
del capitale sociale;
- "UNIONE MONTANA CENTRO CADORE", con sede in Calalzo di  
Cadore (BL), Codice Fiscale 83001870258: Euro 2.000,00  
(duemila virgola zero zero), pari al 2% (due per cento) del  
capitale sociale;
- "UNIONE MONTANA BELLUNESE - BELLUNO PONTE NELLE ALPI", con  
sede in Belluno, Codice Fiscale 93012080250: Euro 2.000,00  
(duemila virgola zero zero), pari al 2% (due per cento) del  
capitale sociale;
- "CONSORZIO DEI COMUNI DEL BACINO IMBRIFERO MONTANO DEL  
BASSO PIAVE DELLA PROVINCIA DI VENEZIA", con sede in San  
Donà di Piave (VE), Codice Fiscale 84002000275:  
Euro 4.000,00  
(quattromila virgola zero zero), pari al 4% (quattro per  
cento) del capitale sociale;
- "PROVINCIA DI BELLUNO", sede in Belluno, Codice Fiscale  
93005430256: Euro 3.000,00  
(tremila virgola zero zero), pari al 3% (tre per cento) del  
capitale sociale.

ARTICOLO 6

Spese e tasse del presente atto, inerenti e conseguenti,  
sono assunte dall'Ente cessionario.

Di ciò richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto che  
ho letto ai componenti, i quali lo dichiarano conforme alla  
loro volontà.

Scritto in parte da me Notaio ed in parte da persona di mia  
fiducia, consta di quattro fogli per dodici pagine e quanto  
fin qui della tredicesima.

Sottoscritto alle ore dieci e ventinove.

F.to Alberto Pinto

F.to Stefano Savaris

F.to STEFANO STIVANELLO

=====

E' copia conforme all'originale.

Consta di tre fogli.

Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

Ponte nelle Alpi (BL), 12 marzo 2018.

