

ATER BELLUNO
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno (già IACP)
32100 Belluno, via Castellani 2 - tel 0437 935 911 fax 936 860 - c.f. 00092050251
Ente Pubblico Economico

DELIBERAZIONE N. 033

SEDUTA DEL 01.07.2019

OGGETTO

Approvazione Bilancio Consuntivo anno 2018.

Il giorno 01.07.2019 alle ore 10.00 convocato dalla Presidente mediante note prot. n. 3065 e 3081 del 21.06.2019 recapitata ai singoli componenti a mezzo *pec*, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno, quale previsto dall'art. 10 della legge regionale 03.11.2017 n.39, nominato con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 108 del 18.09.2018 per l'esame degli argomenti posti all'ordine del giorno.

COMPONENTI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

<i>dott. ing. Ilenia Rento</i>	<i>Presidente</i>	<i>presente</i>
<i>dott. Francesco La Grua</i>	<i>Vice Presidente</i>	<i>presente</i>
<i>sig. Massimiliano Tiozzo Caenazzo</i>	<i>Consigliere</i>	<i>presente</i>

REVISORE UNICO DEI CONTI

dott. prof. Donato Madaro partecipa in audio - conferenza

Assume la presidenza la dott. ing. Ilenia Rento, assiste in qualità di segretario il dott. Alberto Pinto - Direttore dell'ATER di Belluno.

* * *

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO l'art. 17 comma 1 della L.R. n. 39 del 03/11/2017 prevede il termine del 30 giugno per l'adozione del Bilancio di esercizio, nonché l'art.7 lett. f) dello Statuto aziendale adottato con Delibera di questo C.d.A. n. 02 del 09.10.2018;

VISTO il vigente "Regolamento ATER di contabilità, amministrazione e dei contratti" approvato con Delibera del Cda n. 96 del 07.08.1996 ed, in particolare, gli artt. 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11, efficace per quanto non in discordanza alla Legge Regionale n.39/2017;

PRESO ATTO che, nei termini di cui all'art. 14 della L.R. n. 39 del 03/11/2017, il Direttore, con nota prot. 2667 del 31/05/2019, inviata tramite *pec* e regolarmente recapitata nella stessa data, ha sottoposto alla Conferenza dei Sindaci e al Presidente della Provincia di Belluno la proposta di Bilancio consuntivo per l'anno 2018 per l'acquisizione del prescritto parere, e che ad oggi, trascorsi i termini previsti in legge, non è pervenuto il parere della Conferenza dei Sindaci;

VISTO il parere favorevole ex art. 14. comma 6, lettera a) L.R. 39/2017, espresso in data 28/06/2019 con nota prot. 3183 solamente da parte del Comune di Feltre, nella persona del Vice Sindaco Del Bianco, componente della Conferenza dei Sindaci, nel quale si auspica anche possano essere individuate procedure comuni per affrontare la problematica della morosità degli assegnatari;

DATO ATTO che la proposta del Bilancio Consuntivo per l'anno 2018 è stata trasmessa al Revisore Unico in data 29/05/2019 con nota prot. 2631;

VISTO il Bilancio Consuntivo per l'anno 2018, trasmesso preventivamente in scansione telematica a tutti i componenti del CdA in data 29/05/2019;

VISTA la relazione del Revisore Unico Prof. dott. Donato Madaro con nota ricevuta al ns. prot. 2998 del 18/06/2019 che esprime parere favorevole all'approvazione del Bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2018, così come predisposto dagli Uffici aziendali;

DATO ATTO che con nota 3067 del 21/06/2019 la relazione del Revisore Unico al Bilancio Consuntivo 2018, con annesso parere, è stata anche trasmessa ai componenti della Conferenza dei Sindaci;

SENTITA la relazione del Direttore circa l'andamento della gestione e delle voci più significative del Conto economico che hanno determinato il risultato d'esercizio, con l'ulteriore precisazione, relativamente alla nota del Comune di Feltre, che fra Azienda e Ente locale già esistono prassi consolidate ispirate alla collaborazione per contenere fenomeni di morosità e per risolvere le situazioni più complesse di disagio abitativo;

PRESO ATTO delle seguenti osservazioni:

Il Consigliere Tiozzo sottolinea il fatto che solo il Comune di Feltre ha ritenuto di far pervenire le proprie osservazioni sul Bilancio, evidenziando come nonostante gli interventi dell'Azienda non si riesca ad acquisire il parere della Conferenza dei Sindaci;

Il Vice Presidente La Grua manifesta al Revisore Unico, presente in audio conferenza, la volontà che gli Uffici aziendali applichino il principio contabile OIC n.16 considerando, di norma, tutti costi della manutenzione straordinaria su cespiti ascrivibili tra i costi in conto economico, nel rispetto delle norme civilistiche e fiscali; chiede pertanto che tutti i costi di manutenzione straordinaria che gli uffici aziendali ritengano di capitalizzare, perché valutato che determinano un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva, della sicurezza, della vita utile del cespite, vengano portati all'attenzione del Consiglio di Amministrazione per un'ulteriore attività di controllo;

Il prof. Madaro suggerisce di monitorare i costi di manutenzione straordinaria capitalizzati negli ultimi due anni e di ripartirli in base al loro importo e alla loro natura, in modo da individuare delle soglie di importo al di sotto delle quali i costi debbano essere comunque contabilizzati a conto economico;


Il Consigliere Tiozzo afferma che, a suo giudizio, la regolarità tecnica sulla corretta contabilizzazione dei costi di manutenzione straordinaria non compete al Consiglio di Amministrazione.

SENTITO il parere di legittimità espresso sul presente provvedimento dal Direttore;

ciò premesso, ad unanimità

DELIBERA

- a) di approvare il Bilancio Consuntivo per l'anno 2018, di cui all'allegato che forma parte sostanziale ed integrante al presente provvedimento;
- b) di destinare l'utile di esercizio di € 688.026,00:
- per € 188.026,00 al "Fondo di riserva legale" ai sensi dell'art.36, comma 1, lett. b) dello Statuto (conto 2401, sottoconto 2401010001 del Patrimonio netto);
 - per € 500.000,00 al "Fondo Finanziamento e sviluppo investimenti" (conto 2602, sottoconto 2602010001 del Patrimonio netto);
- c) di disporre che le fatture relative a spese di manutenzione straordinaria di immobili aziendali ricevute dall'Azienda dalla data del 01.01.2019, i cui costi siano stati capitalizzati al cespite, siano portate in visione al Consiglio di Amministrazione, unitamente alla motivazione per cui gli uffici aziendali abbiano ritenuto di operare in tal senso;
- d) di stabilire come linea di indirizzo generale che i costi di manutenzione straordinaria su cespiti aziendali vengano in via prioritaria contabilizzati a conto economico nel rispetto delle disposizioni civilistiche, fiscali e contenute nei principi contabili;
- e) di inviare il presente provvedimento alla Regione Veneto, ai sensi dell'art.18, comma 1, della Legge Regionale 03.11.2017 n. 39 e della L.R. 18/12/1993 n.53, per il controllo.

LA PRESIDENTE
dott. ing. Ilenia Rento


IL SEGRETARIO
dott. Alberto Pinto
Direttore dell'A.T.E.R
