

ELENCO DELLE DELIBERAZIONI ASSUNTE DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELL' AZIENDA

ANNO 2018

* * * * *

SEDUTA DEL 09 OTTOBRE 2018

1. Insediamento del Consiglio di amministrazione e nomina del Vice presidente.
2. Adozione per l' ATER Belluno dello Statuto tipo delle ATER del Veneto approvato con D.G.R. 17.04.2018 n.505 e del Regolamento approvato con D.G.R. 70/CR del 19.06.2018: provvedimenti già distribuiti in copia, unitamente alla legge regionale 03.11.2017 n.39, ai Componenti del C.d.A. unitamente ai bilanci preventivo per il 2018 e del bilancio di gestione del 2017 approvati dalla Regione.
3. INTERVENTO ATER 121 – Piano Urbanistico Attuativo "Nuova Visome" su area a destinazione ex PEEP – avvio procedura con delibera del Consiglio Comunale di Belluno n.22 del 17.05.2011 – Finanziamento regionale parziale disposto con D.G.R. n.2385 del 16.12.2013 per € 1.000.000,00 per 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica (Piano Strategico Regionale per l'e.r.p. 2013-20) – APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO “ Sett. 2018” ACCORDO DI PARTENARIATO tra Comune di Belluno, ATER e Consorzio Nuova Visome.
4. Nomina Direttore e del dirigente vicario – determinazioni conseguenti.
5. Varie ed eventuali.

SEDUTA DEL 30 OTTOBRE 2018

1. Approvazione dei verbali della precedente seduta del 09.10.2018 (inviati in scansione unitamente alla presente lettera di convocazione).
2. Approvazione Bilancio di Previsione per l' anno 2019 – Programma Triennale Opere Pubbliche 2019–2021 ed Elenco Opere Pubbliche 2019
3. Varie ed eventuali.

SEDUTA DEL 27 NOVEMBRE 2018

1. Approvazione dei verbali della precedente seduta del 31.10.2018 (inviati in scansione unitamente alla presente lettera di convocazione).
2. Esercizio opzione I.V.A. su tutti i canoni di locazione ex art. 10.1.8 D.P.R.633/72 e approvazione schema di contratto di locazione di alloggi e.r.p sul modello adottato con G.D.R. 07.08.2018 n.1174 – determinazioni conseguenti.
3. INTERVENTO ATER 116 – Lavori di recupero (manutenzione straordinaria e restauro conservativo) di un edificio storico ottocentesco per 6 alloggi di edilizia residenziale pubblica calmierata a Belluno via Duomo n.19 (palazzo ex Olivotto-De Col Tana – catastalmente censito al f. 71 partt. 286 sub 1, 3÷13; 290 sub 1-2; 291 e 1263) ricevuto in diritto d' uso per 60 anni dal Comune di Belluno con atto del Segretario comunale rep. n. 4 del 04.10.2011 – Importo complessivo dell'intervento € 1.500.000,00 finanziato per € 320.000,00 con fondi di cui al D.P.C.M. 15.01.2018 e per € 1.180.000,00 con fondi di bilancio dell' ATER – Importo a base di gara € 850.520,00 – APPROVAZIONE PROGETTO. ESECUTIVO, RELATIVO QTE (Quadro Tecnico Economico) E MODALITA' DI GARA – CUP = G31F17000040006.

4. Diritto di prelazione di alloggi alienati ai sensi della Legge 24 dicembre 1993 n. 560. Proposta di vendita di un appartamento in Belluno, via dell' Anta, n. 123. Determinazioni conseguenti.
5. Piano annuale per la produttività dei dipendenti non dirigenti per l' anno 2018 – determinazioni conseguenti.
6. Revisione di precedente variazione al trattamento economico ing. Giovanni Rizzardi.
7. Conferimento incarico di Direttore dell' Azienda e di Dirigente Vicario del Direttore: determinazioni conseguenti comprensive di eventuali deleghe, trattamento economico e decorrenza.
8. Varie ed eventuali, comunicazioni della Presidente

SEDUTA DEL 20 DICEMBRE 2018

1. Approvazione dei verbali della precedente seduta del 27.11.2018 (inviati in scansione unitamente alla presente lettera di convocazione).
2. Decreto legislativo 8 giugno 2001 n.231: rinnovo dell' Organismo di Vigilanza. Determinazioni.
3. Alienazione patrimonio immobiliare aziendale ai sensi della legge Regionale n.7 del 18.03.2011 art.6 . Rettifiche e cancellazioni di ipoteche su patrimonio immobiliare già alienato. Determinazioni conseguenti.
4. Varie ed eventuali, comunicazioni della Presidente.

ELENCO DELLE DELIBERAZIONI ASSUNTE DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELL' AZIENDA

ANNO 2019

* * * * *

SEDUTA DEL 29 GENNAIO 2019

1. Approvazione dei verbali della precedente seduta del 20.12.2018 (inviati in scansione in data 28.12.2018).
2. Anticorruzione e Trasparenza: approvazione del Piano Triennale per la Prevenzione della corruzione (PTCP) – anni 2019–2021 e presa atto della relazione del Responsabile per la Prevenzione della Corruzione e Responsabile per la Trasparenza (RPCT) per l' anno 2018.
3. Valutazione delle candidature pervenute per la nomina in forma monocratica del nuovo Organismo di Vigilanza ex D.lgs.231/01. Determinazioni conseguenti.
4. Leggi regionali 3 novembre 2017, n.39 e 14 novembre 2018, n.42. Modifica dello Statuto aziendale.
5. Riconoscimento economico del superminimo all' ing. Giovanni Rizzardi Soravia. Determinazioni conseguenti all' aumento contrattuale decorrente dal 1° dicembre 2018.
6. Fiorin Olivia Margit ex assegnataria dell' immobile e.r.p. sito a Belluno in via dell' Anta 97. Affidamento d' incarico a legale per

azione di risarcimento del danno a seguito del rilascio dell' immobile

7. Programma di riqualificazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica: Piano strategico delle politiche per la casa di cui a D.C.R. n.55 del 10.07.2013 e D.G.R. 19.11.2013 n. 2101 – Riqualificazione edificio vetusto di edilizia residenziale pubblica dell' ATER BL sito a Lamon via Montegrappa n.10 (Lotto 031) catastalmente censito al f. 29 part. 305 – Importo del progetto € 50.000,00 [CUP G54B16000010007] – APPROVAZIONE ESITO DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E RELATIVO QUADRO TECNICO ECONOMICO (QTE) FINALE.
8. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili ed alloggi di edilizia residenziale pubblica: Legge 23.05.2014 n.80 art.4 – Decreto Direttore Generale per la Condizione Abitativa del M.I.T. 21.10.2015 aggiornato con Decreto 30.03.2016 – linea di interventi “ b” – Approvata da Regione Veneto con D.G.R. 28.07.2015 n.994 e Decreto del Direttore Unità Organizzativa Edilizia n. 331 del 20.09.2017 – Riqualificazione di un alloggio sfitto di edilizia residenziale pubblica dell' ATER BL sito a Feltre in via Cattarossi n. 7/D (Lotto 02) catastalmente censito al f. 33 part. 426 sub 5 – Importo del progetto € 72.000,00 – CUP G94B17000120006 – APPROVAZIONE ESITO DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E RELATIVO QUADRO TECNICO ECONOMICO (QTE) FINALE.
9. INTERVENTO ATER N.111 – Lavori di costruzione di un edificio di proprietà ATER per alloggi e.r.p. in Comune di Belluno (PEEP di Levego) via Meassa n. 72/A-B – f. 62 part. 330 sub vari:
Finanziamento complessivo del progetto = € 1.600.000,00 – Conto finale € 1.589.941,20 di cui € 736.000,00 con D.G.R. n. 2071 del 11.10.2012 ed € 864.000,00 con fondi di Bilancio.
ATER. – APPROVAZIONE ESITI DI COLLAUDO E RELATIVO QTE FINALE [CUP = G33I1400000000.
10. Diritto di prelazione di alloggi alienati ai sensi della Legge 24 dicembre 1993 n. 560. Proposta di vendita di un appartamento in Limana, via Mandron n. 6. Determinazioni conseguenti.
11. Varie ed eventuali, comunicazioni della Presidente.

SEDUTA DEL 27 FEBBRAIO 2019

1. Approvazione dei verbali della precedente seduta del 29.01.2019 (inviati in scansione unitamente alla presente)
2. Ratifica Delibera Presidenziale n.01 del 30.01.2019 avente per oggetto “ conferimento incarico professionale all’ avv. Massimo Manenti di Riva del Garda per lo studio dei carichi di lavoro dell’ ATER di Belluno, nell’ ambito dell’ incarico conferito dall’ ARAV e finalizzato alla determinazione delle dotazioni organiche ottimali delle ATER” .
3. Ratifica Delibera Presidenziale n.02 del 14.02.2019 avente per oggetto “ conferimento incarico professionale all’ avv. Marco Agostini di Padova in materia di trattamento dei dati personali e privacy, in ambito dell’ incarico conferito dall’ ARAV” .
4. Relazione attività aziendale anni 2016 – 2017 e 2018 Art.1, comma 6 lett. g), L.R. n.39/2017 – Art.11 L.R. 10/1995 – Art.8 L.R. 53/1993. Determinazioni.
5. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica: Legge 23.05.2014 n.80 art.4 e Decreto del Direttore Generale per la Condizione Abitativa del M.I.T. 21.10.2015 (pubblicato a pag. 43 della G.U.R.I. del 13.11.2015, aggiornato con Decreto 30.03.2016 pubblicato sulla G.U.R.I. del 31.05.2016) – linea di interventi “ B” – Regione Veneto D.G.R. 28.07.2015 n.994 e Decreto Direttore Unità Organizzativa Edilizia n. 184 del 10.10.2018 (posizione n. 62).
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO per la riqualificazione di due alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica dell’ ATER BL siti a Belluno, via Dell’ Anta n.135 e 137 (Lotto 01) catastalmente censiti al f. 72 part. 302 sub 4 e part. 303 sub 6 – Importo del progetto € 78.000,00; importo del contributo € 55.600,00 [CUP G35J18000080006] e autorizzazione a contrarre.