

ELENCO DELLE DELIBERAZIONI ASSUNTE DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELL' AZIENDA

ANNO 2020

* * * * *

SEDUTA DEL 30 GENNAIO 2020

1. Approvazione dei verbali della precedente seduta del 23.12.2019.
2. Contratto con l' associazione Bucaneve ONLUS di Belluno per concessione servitù di passaggio su area di proprietà aziendale in località Castion, via Berlendis (foglio n.94 particella n.1053 subalterni 20 e 21). Determinazioni conseguenti.
3. Anticorruzione e Trasparenza: approvazione del Piano Triennale per la Prevenzione della corruzione (PTCP) - anni 2020-2022 e presa atto della relazione del Responsabile per la Prevenzione della Corruzione e Responsabile per la Trasparenza (RPCT) per l' anno 2019.
4. Codice Etico aziendale: integrazione con il recepimento dell' art.8 " prevenzione della corruzione" del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici D.P.R. 16.04.2013 n. 62.
5. Dimissione del Dirigente Tecnico ing. [REDACTED] per diritto alla pensione di vecchiaia, a seguito del raggiungimento del limite d' età. Determinazioni conseguenti.
6. Varie ed eventuali, comunicazione della Presidente.

SEDUTA DEL 21 FEBBRAIO 2020

1. Approvazione dei verbali della precedente seduta del 30.01.2020.
2. Presa atto delle dimissioni dell' Ing. [REDACTED] e conseguente avvio della procedura di mobilità per nuove assunzioni.
3. Aggiornamento della dotazione organica. Determinazioni conseguenti alle osservazioni regionali.
4. Varie ed eventuali, comunicazione della Presidente.

SEDUTA DEL 02 APRILE 2020

1. Approvazione dei verbali della precedente seduta del 21.02.2020.
2. Ratifica Delibera Presidenziale n. 01 del 27.02.2020 avente per oggetto " Deliberazione C.d.A. n. 71 del 23 dicembre 2019. Risposta agli ulteriori chiarimenti formulati dall' U.O. Edilizia della Regione Veneto con nota prot. 53179 del 4 febbraio 2020" . Approvazione nuova dotazione organica aziendale.
3. Diritto di prelazione di alloggi alienati ai sensi della Legge 24 dicembre 1993 n. 560. Proposta di vendita di un appartamento in Feltre, via Caboto n.12.(Int.20) Determinazioni conseguenti.
4. Relazione del primo anno d' incarico all' avv. Paolo Bernardini, in qualità di OdV. Determinazioni conseguenti.
5. Valutazione delle proposte/offerte pervenute dai professionisti in merito all' aggiornamento e revisione del modello organizzativo di gestione (Mog) aziendale ex D.lgs.231/2001. Determinazioni conseguenti alle osservazioni della Commissione.
6. Approvazione e pubblicazione di avviso di concorso pubblico per la copertura di un posto di Dirigente Tecnico nell' ambito della Direzione Area Tecnica. Determinazioni conseguenti.

7. Avviso di mobilità esterna, per titoli e colloquio, per la copertura di un posto a tempo indeterminato di impiegato amministrativo 6° livello professionale del CCNL dei servizi ambientali UTILITALIA, da assegnare all' Ufficio Inquilinato. Approvazione e determinazioni conseguenti.
8. Richiesta da parte del dipendente [REDACTED] di proseguire l' attività lavorativa oltre il compimento del 67 anno d' età. Determinazioni conseguenti.
9. Varie ed eventuali, comunicazione della Presidente.

SEDUTA DEL 28 MAGGIO 2020

1. Approvazione dei verbali della precedente seduta del 02.04.2020.
2. Ratifica Delibera Presidenziale n. 04 del 30.04.2020 riguardante la nuova dotazione organica. Copertura di n.2 posti di lavoratori tecnici di 6° livello da assegnare all' Area Tecnica.
3. Presa atto delle risultanze dell' avviso di mobilità esterna, per titoli e colloquio, per la copertura di un posto a tempo indeterminato di impiegato amministrativo 6° livello professionale del CCNL dei servizi ambientali UTILITALIA, da assegnare all' Ufficio Inquilinato. Determinazioni conseguenti.
4. Rinnovo all' avv. Agostini Marco dell' incarico di Data Protection Officer.
5. Diritto di prelazione di alloggi alienati ai sensi della Legge 24 dicembre 1993 n. 560. Proposta di vendita di un appartamento in Belluno, via Castellani, n.2. Determinazioni conseguenti.
6. Diritto di prelazione di alloggi alienati ai sensi della Legge 24 dicembre 1993 n. 560. Proposta di vendita di un appartamento in Belluno, via [REDACTED]. Determinazioni conseguenti.
7. Diritto di prelazione di alloggi alienati ai sensi della Legge 24 dicembre 1993 n. 560. Proposta di vendita di un immobile in Ponte nelle Alpi via [REDACTED]. Determinazioni conseguenti.

8. Comitato Tecnico ATER ex art.15 legge regionale 03.11.2017 n.39 (già art. 13 legge regionale n. 10/1995) – Presa d’ atto della sostituzione del componente di nomina dell’ Amministrazione provinciale per pensionamento del predecessore.
9. INTERVENTO ATER 120 – Lavori di costruzione di un edificio per 4 alloggi di e.r.p. a Belluno via Dolabella n. 51 su area acquistata dal Comune di Belluno e censita al f. 46 part. già 425 ora 1280 – zona PRG "B.ERP" – Importo complessivo del progetto € 900.000,00 finanziato per € 300.000,00 con la D.G.R. n.2385 del 16.12.2013 e per € 600.000,00 con fondi di bilancio – CUP = G37E15000140007 – APPROVAZIONE CONTO FINALE DEI LAVORI – CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E RELATIVO QTE.
10. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica: Legge 23.05.2014 n.80 art.4 e Decreto del Direttore Generale per la Condizione Abitativa del M.I.T. 21.10.2015 aggiornato con Decreto 30.03.2016 – linea di interventi “ B” – Regione Veneto D.G.R. 28.07.2015 n.994 (posizione n. 62) e Decreto Direttore Unità Organizzativa Edilizia n. 184 del 10.10.2018. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO per la riqualificazione di due alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica dell’ ATER BL siti a Belluno, via Dell’ Anta n.135 e 137 (Lotto 01) catastalmente censiti al f. 72 part. 302 sub 4 e part. 303 sub 6 – Importo del progetto € 78.000,00; importo del contributo € 55.600,00 [CUP G35J18000080006]– APPROVAZIONE CONTO FINALE DEI LAVORI E QTE FINALE.
11. Varie ed eventuali, comunicazione della Presidente.

SEDUTA DEL 30 GIUGNO 2020

1. Approvazione dei verbali della precedente seduta del 28.05.2020;
2. Approvazione Bilancio consuntivo 2019;
3. Diritto di prelazione di alloggi alienati ai sensi della Legge 24 dicembre 1993 n. 560. Proposta di vendita di un appartamento in Longarone, via ██████████. Determinazioni conseguenti.

4. Diritto di prelazione di alloggi alienati ai sensi della Legge 24 dicembre 1993 n. 560. Proposta di vendita di un appartamento in Limana, via [REDACTED]. Determinazioni conseguenti.
5. Diritto di prelazione di alloggi alienati ai sensi della Legge 24 dicembre 1993 n. 560. Proposta di vendita di un appartamento in Belluno, via [REDACTED]. Determinazioni conseguenti.
6. Comune di Calalzo. Dismissione aree residuali: Fg.27, mappali 212-213. Determinazioni conseguenti.
7. Applicazione art.12 (Retribuzione variabile incentivante) CCNL per i Dirigenti delle Imprese di servizi locali. Determinazione per l' anno 2019 - Dirigenti di Area.
8. Piano annuale per la produttività dei dipendenti non dirigenti per l' anno 2019. Determinazioni conseguenti.
9. Assunzione Dirigente dell' Area tecnica: decisioni conseguenti alle risultanze della selezione conclusa presso l' ATER di Treviso.
10. Richiesta della Farmacia Chimenti di poter costruire a proprie spese un modesto ampliamento sul retro del fabbricato da adibire a magazzino automatizzato e contestuale richiesta di proroga del termine di scadenza del contratto di locazione. Determinazioni conseguenti.
11. Lavori di manutenzione straordinaria (tetto+finiture) in un edificio e.r.p. ATER di 4 alloggi in comune di Sedico via Galilei n.11 (f.50 mapp. 911); INTERVENTO ATER "MS su lotto senza Tetto" del 1947 - CUP: G54B16000000002 - Finanziamento fondi regionali di cui a D.G.R. n. 2101 del 19.11.2013 come da progetto e impegno di spesa approvati con Decreto del Commissario Straordinario ATER n.21 del 23.03.2016 e Delibera C.d.A. ATER n. 045 del 25.09.2019. Approvazione perizia suppletiva " giugno 2020" .
12. Varie ed eventuali, comunicazione della Presidente.

SEDUTA DEL 11 AGOSTO 2020

1. Approvazione dei verbali della precedente seduta del 30.06.2020.
2. Proposta di modifica dell' Ufficio Progetti, Direzione Lavori, Gare e Appalti. Determinazioni conseguenti.
3. Diritto di prelazione di alloggi alienati ai sensi della Legge 24 dicembre 1993 n. 560. Proposta di vendita di un appartamento in Pieve di Cadore, via [REDACTED]. Determinazioni conseguenti.
4. Diritto di prelazione di alloggi alienati ai sensi della Legge 24 dicembre 1993 n. 560. Proposta di vendita di un appartamento in Feltre, via [REDACTED]. Determinazioni conseguenti.
5. Codice Etico aziendale. Proposta di modifica con le integrazioni di recepimento del D.P.R 16/04/2013 n.62/2013.Determinazioni conseguenti.
6. Dimissioni dell' ing. [REDACTED] a decorrere dal 21.08.2020. Determinazioni in merito all' attribuzione dell' incarico di Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (c.d. RSPP) e di Ufficiale Rogante.
7. Presa d' atto delle risultanze dell' avviso di mobilità esterna, per titoli e colloquio, per la copertura di un posto a tempo indeterminato di impiegato amministrativo 5° livello professionale del CCNL dei servizi ambientali UTILITALIA, da assegnare all' Ufficio Inquilinato. Determinazioni conseguenti.
8. INTERVENTO ATER MS su Lotto 022 a Selva di Cadore – Lavori di manutenzione straordinaria (rivestimento a cappotto e infissi) in un fabbricato di 4 alloggi e.r.p. siti in frazione Santa Fosca via Perazze, n.4 (f. 17 part. 191 sub vari) – anno costruzione 1971 – finanziati con D.G.R. n.2101 del 19.11.2013 per € 40.000,00 sul costo complessivo del progetto di € 124.000,00 – APPROVAZIONE PROGETTO E QTE INIZIALE – CUP = G66D20000090007 –
9. Varie ed eventuali, comunicazione della Presidente.

SEDUTA DEL 25 SETTEMBRE 2020

1. Approvazione dei verbali della precedente seduta dell' 11.08.2020.
2. DGR n.2011 del 30.12.2019 “ articolo 46 della Legge Regionale n.39/2017. Attribuzione di alloggi di edilizia residenziale pubblica per finalità sociali. Delega al Direttore per la sottoscrizione della convenzione fra ATER di Belluno, Comune di Belluno e Associazione Movimento Fraternità Landris in attuazione all' accordo di programma.
3. Programma Triennale Opere Pubbliche 2021-2023 (art. 21 D. Lgs 50/2016 e D.M.I.T. 16.01.2018 n.14) ed Elenco Annuale Opere Pubbliche anno 2021, con ricognizione attività' costruttiva - ADOZIONE.
4. Approvazione parte generale MOG, revisionata ed aggiornata dal consulente esterno della Società Process Factory S.r.l.
5. Ratifica Delibera Presidenziale n.05 dell' 11.09.2020 avente per oggetto “ rinnovo incarico DPO” scadenza contratto 15.09.2020.
6. Varie ed eventuali, comunicazione della Presidente

SEDUTA DEL 29 OTTOBRE 2020

1. Approvazione dei verbali della precedente seduta del 25.09.2020.
2. Approvazione Bilancio di Previsione anno 2021 e approvazione Programma Triennale Opere Pubbliche 2021- 2023 ed Elenco Opere Pubbliche anno 2021.
3. Ratifica Delibera Presidenziale n. 06 del 15.10.2020 riguardante l' affidamento del servizio di elaborazione paghe, gestione dei documenti e adempimenti previdenziali, fiscali e contabili connessi. Determinazioni conseguenti.
4. Varie ed eventuali, comunicazione della Presidente.

SEDUTA DEL 10 DICEMBRE 2020

1. Approvazione dei verbali della precedente seduta del 29.10.2020.
2. Aggiornamento della parte speciale del MOG.
3. Revisione ed aggiornamento della procedura “ Formazione della volontà dell’ Ente.” Determinazioni conseguenti.
4. INTERVENTO ATER MS su Lotto 39 a Belluno – Lavori di straordinaria manutenzione su alloggio ATER sito in Comune di Belluno, via Caduti Ponte di San Felice n. 41 (fg. 71 part. 1271 sub. 17). Importo complessivo del progetto € 38.000,00 finanziato per € 24.800,00 con fondi statali/regionali di cui al Decreto dell’ U.O. Edilizia Abitativa n. 0184 del 10.10.2018. [CUP: G35J18000090006] APPROVAZIONE ESITO DEL CONTO FINALE – CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E RELATIVO QUADRO TECNICO ECONOMICO (QTE) FINALE.
5. INTERVENTO ATER MS su Lotto 07 a Feltre – Riqualficazione di due alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica dell’ ATER BL siti a FELTRE, via Marco Polo n.10/A (f. 40 part. 1234 sub 2) e n.6/A (f.40 part. 1232 sub 2) – Importo del progetto € 110.000,00 – [CUP G95J18000100006]. Importo del contributo pari a € 37.600,00 + € 39.200,00 = € 76.800,00 (L. 23.05.2014, n.80) ed € 29.427,29 (D.G.R. 1762/2017) – APPROVAZIONE ESITO DEL CONTO FINALE – CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E RELATIVO QUADRO TECNICO ECONOMICO (QTE) FINALE.
6. INTERVENTO ATER "MS su lotto senza Tetto" a Sedico – Lavori di manutenzione straordinaria (tetto + finiture) in un edificio ATER di 4 alloggi e.r.p. in Comune di Sedico, via G. Galilei n.11 (f.50 mapp. 911) [CUP: G54B16000000002] – Finanziamento fondi regionali di cui alla D.G.R. n. 2101 del 19.11.2013 come da progetto e impegno di spesa approvati con Decreto del Commissario Straordinario n.21 del 23.03.2016 e Delibere C.d.A. n.045 del 25.09.2019 e n.039 del 30.06.2020 – APPROVAZIONE ESITO DEL CONTO FINALE DEI LAVORI – CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E RELATIVO QUADRO TECNICO ECONOMICO (QTE) FINALE.
7. Varie ed eventuali, comunicazione della Presidente.

SEDUTA DEL 22 DICEMBRE 2020

1. Approvazione dei verbali della precedente seduta del 10.12.2020.
2. Approvazione del Regolamento per le segnalazioni di illecito c.d. whistleblowing.
3. Dichiarazione di inesigibilità di crediti di locazione e spese accessorie – Conseguente estinzione.
4. “ Decreto rilancio” (DL 19.05.2020, n.34 convertito con modificazioni dalla L. 17.07.2020, n.77) – c.d. “ Superbonus” – Strategie e programmi aziendali. Determinazioni conseguenti.
5. Varie ed eventuali, comunicazione della Presidente.