

ELENCO DELLE DELIBERAZIONI ASSUNTE DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELL' AZIENDA

ANNO 2021

* * * * *

SEDUTA DEL 11 febbraio 2021

1. Approvazione dei verbali della precedente seduta del 22.12.2020.
2. Diritto di prelazione di alloggi alienati ai sensi della Legge 24 dicembre 1993 n. 560. Proposta di vendita di un appartamento sito a Belluno, in _____. Determinazioni conseguenti.
3. Applicazione art.12 (Retribuzione variabile incentivante) CCNL per i Dirigenti delle Imprese di servizi pubblici locali. Piano biennale per l'attribuzione della retribuzione variabile incentivante dei dirigenti aziendali per il biennio 2021/2022.
4. Rinnovo parziale del parco autovetture ad uso aziendale. Acquisto di due autovetture. Determinazioni conseguenti.
5. Adesione al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (c.d. PINQuA). Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 395 del 16.09.2020- Progetto del soggetto attuatore Comune di Belluno e possibile partecipazione dell'Azienda. Determinazioni conseguenti.
6. INTERVENTO ATER 117 – Lavori di costruzione di 5 alloggi di edilizia residenziale pubblica in Comune di Ponte nelle Alpi – frazione Quantin – su area distinta dal fg. 61 mapp. 739, previa demolizione delle dismesse scuole elementari - Finanziamento intervento per € 300.000,00 con i fondi di cui alla D.G.R. n.2385 del 16.12.2013 ed € 100.000,00 con i fondi di cui alla D.G.R. n.15 del 09.01.2015, oltre ad € 610.000,00 con fondi di bilancio dell'ATER - CUP = G17E15000060007. APPROVAZIONE CONTO FINALE DEI LAVORI - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E RELATIVO QTE – DETERMINAZIONI.
7. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili ed alloggi di edilizia residenziale pubblica: Legge 23.05.2014, n.80 – D.G.R. n. 994 del 28.07.2015 - Decreti del Direttore Unità Organizzativa Edilizia n.005 del 04.03.2019 e n. 002 del 18.01.2021 - Linea di intervento b) “Interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria”.

MS su Lotto 02 a Feltre – Efficientamento energetico e manutenzione straordinaria di un alloggio e.r.p. sfitto, sito in comune di Feltre, via Prati 34 (f.33 part. 394 sub 1 - anno costruzione 1957). Importo complessivo del progetto di € 79.200,00 – CUP = G95J18000090006 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E QTE INIZIALE

SEDUTA DEL 02 marzo 2021

1. Approvazione dei verbali della precedente seduta dell'11.02.2021.
2. Diritto di prelazione di alloggi alienati ai sensi della Legge 24 dicembre 1993 n. 560. Proposta di vendita di un appartamento in Longarone, _____. Determinazioni conseguenti.
3. Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 71 del 23 dicembre 2019. Valutazione del nuovo assetto organizzativo. Determinazioni conseguenti.
4. Aggiornamento codice disciplinare.
5. Relazione periodica/annuale dell'Organismo di Vigilanza al Consiglio d'Amministrazione (relativa all'anno 2020).
6. Proposta di recupero e gestione dell'immobile sito in comune di Quero – Vas, in via _____, identificato al catasto urbano dal foglio 33, mappale _____. Determinazioni conseguenti

SEDUTA DEL 23 marzo 2021

1. Approvazione dei verbali della precedente seduta del 02.03.2021.
2. Ratifica Delibera Presidenziale n. 01 dell'11.03.2021 avente per oggetto “Convenzione con il Comune di Sovramonte (BL) per l'espletamento da parte dell'ATER Belluno dell'attività di assistenza tecnica ed amministrativa finalizzata all'attuazione del “Progetto di incentivazione della residenzialità in aree svantaggiate”, derivante dal c.d. “Fondo Comuni confinanti” – Determinazioni conseguenti.
3. Articolo 10, comma 6, lettera g) L.R. Veneto 3 novembre 2017 n. 39 – Relazione sulle attività aziendali svolte.
4. Anticorruzione e Trasparenza: approvazione del Piano Triennale per la Prevenzione della corruzione (PTCP) – anni 2021-2023 e presa atto della relazione del Responsabile per la Prevenzione della Corruzione e Responsabile per la Trasparenza (RPCT) per l'anno 2020.
5. Varie ed eventuali, comunicazione della Presidente.

SEDUTA DEL 29 aprile 2021

1. Approvazione dei verbali della precedente seduta del 23.03.2021.
2. “Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia pubblica residenziale e regolamento per le autogestioni” redatto sulla base delle “Linee guida regionali” approvate con D.G.R. 07.08.2018, n. 1175. Adozione.
3. Protocollo di intesa tra ATER Belluno e Università Iuav di Venezia per lo sviluppo ed applicazione di metodologie di ricerca nel settore dell’efficientamento energetico degli edifici di edilizia residenziale pubblica. Determinazioni conseguenti.
4. INTERVENTO ATER MS su Lotto 022 a Selva di Cadore .Lavori di manutenzione straordinaria in un fabbricato di 4 alloggi e.r.p. sito in frazione Santa Fosca via Perazze, n.4 (f. 17 part. 191 sub vari) - anno costruzione 1971 - finanziati con D.G.R. n.2101 del 19.11.2013 per € 40.000,00 sul costo complessivo del progetto di € 124.000,00, aggiornato ad € 130.000,00 [CUP = G66D20000090007]. Aggiornamento progetto esecutivo. Determinazioni conseguenti.
5. INTERVENTO ATER MS su Lotto 020 a Rocca Pietore . Lavori di manutenzione straordinaria in un fabbricato di 4 alloggi e.r.p. siti in via Capoluogo, 125 (f.38 part. 147 ex 534 sub vari), finanziati con D.G.R. n.2101 del 19.11.2013 per € 60.000,00 sul costo complessivo del progetto di € 122.000,00 [CUP = G59F19000220007]. Procedimento di risoluzione contrattuale per inadempienza dell’appaltatore. Determinazioni conseguenti.

SEDUTA DEL 13 maggio 2021

1. Approvazione dei verbali della precedente seduta del 29.04.2021.
2. Intervento “ex Casa Carbone” in Comune di Belluno, via Urbano Bolzanio (Fg. 46, p.lle 103, 104 e 1248 - area nel compendio territoriale della Casa di Riposo Maria Gaggia Lante) per la realizzazione di presunti 8+8 alloggi di edilizia residenziale pubblica – Concorso di idee ex art. 156 del D.Lgs. 50/2016 - [CUP G33I19000110005].
Nomina commissione giudicatrice ed determinazioni.

SEDUTA DEL 09 giugno 2021

1. Insediamento del Consiglio di Amministrazione.
2. Piano annuale per la produttività dei dipendenti non dirigenti per l’anno 2020. Determinazioni conseguenti.

SEDUTA DEL 29 giugno 2021

1. Approvazione dei verbali della precedente seduta del 09.06.2021.
2. Approvazione Bilancio Consuntivo 2020.
3. Dotazione organica: proposta di modifica. Determinazioni conseguenti.

SEDUTA DEL 21 luglio 2021

1. Approvazione dei verbali della precedente seduta del 09.06.2021.
2. Applicazione art.12 (Retribuzione variabile incentivante) CCNL per i Dirigenti delle Imprese di servizi pubblici locali. Determinazioni per l'anno 2020 – Dirigenti di Area.
3. Servizi di pulizie dei locali della sede dell'ATER. Determinazioni conseguenti.