

# ELENCO DELLE DELIBERAZIONI ASSUNTE DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELL' ATER di BELLUNO

## ANNO 2022

\* \* \* \* \*

### SEDUTA DEL 11 gennaio 2022

1. Approvazione dei verbali della precedente seduta del 02.12.2021.
2. Presa d'atto del contenzioso A.T.E.R/Appello Consiglio di Stato in merito ad una Delibera comunale per l'approvazione delle aliquote I.M.U. relative all'anno d'imposta 2012. Sentenza del Consiglio di Stato n.8268/2021 con esito negativo.
3. Presa d'atto della relazione trasmessa dall'Organismo di Vigilanza in relazione all'incontro tenutosi il 01.10.2021.
4. Avviso di mobilità esterna, per titoli e colloquio, per la copertura di un posto, Area Tecnica e Amministrativa – 6° livello professionale del CCNL dei servizi ambientali UTILITALIA, da assegnare all' Ufficio Ragioneria. Determinazioni conseguenti.
5. Costituzione del” Comitato Tecnico”, presso l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Belluno - ai sensi dell'art. 15 della L.R. n.39/2017 “*Norme in materia di edilizia residenziale pubblica*”.
6. Approvazione progetto definitivo - esecutivo per la manutenzione straordinaria urgente di una porzione di copertura del complesso edilizio dell'ATER Belluno, sito in Comune di Feltre, via Vallina 12-20 (Fg. 28 Mapp.le 774) - MS su INT. 62 .Importo progetto € 140.000,00 - CUP = G99J21014100005.

## SEDUTA DEL 20 gennaio 2022

1. Approvazione dei verbali della precedente seduta del 11.01.2022.
2. Anticorruzione e Trasparenza amministrativa: presa atto della relazione del Responsabile per la Prevenzione della Corruzione e Responsabile per la Trasparenza (RPCT) redatta il 16.11.2021. Comunicato ANAC del 12.01.2022 in materia di rinvio al 30.04.2022 del termine di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2022-2024.
3. Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Sicuro verde e sociale”, di cui al D.L. 06.05.2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 01.07.2021, n. 101. Deliberazione della Giunta Regionale n. 1885 del 29.12.2021 di approvazione del Piano regionale degli interventi di riqualificazione edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera c) punto 13 della suddetta norma. Ammissibilità al finanziamento delle 6 proposte dell'ATER Belluno finalizzate al miglioramento sismico ed efficientamento energetico di 4 edifici a Belluno, via Caduti del Lavoro nn. 27-29-31-33-35-37-39 (località Fiammoi) e alla manutenzione straordinaria di 16 alloggi in vari comuni della Provincia. Importo complessivo ammissibile a finanziamento = € 8.090.000. Presa d'atto e determinazioni conseguenti.
4. Lavori di riqualificazione dell'edificio ATER in Comune di Rocca Pietore (BL) via Capoluogo n. 125 – MS su LOTTO 020 - CUP G59F19000220007. Risoluzione contrattuale con l'Appaltatore inadempiente “ISO 2002 S.r.l.” di cui alla Delibera del C.d.A. ATER n.023 del 29.04.2021. Affidamento del servizio legale per l'assistenza stragiudiziale e giudiziale nella conseguente controversia.

## SEDUTA DEL 24 febbraio 2022

1. Approvazione dei verbali della precedente seduta del 20.01.2022.
2. Lavori di manutenzione straordinaria (rivestimento a cappotto ed impianti idrotermosanitari ) di un fabbricato di 4 alloggi e.r.p. ATER siti in comune di Alleghe, via De Gasperi n. 59 (f.25 part.808 sub vari) - INTERVENTO ATER “MS su lotto 016” del 1969 - CUP: G99F19000370007. Finanziamento con fondi regionali di cui alla D.G.R. n. 2101 del 19.11.2013 e fondi di bilancio ATER come da progetto ed impegno di spesa approvati con Delibera C.d.A. ATER n. 076 del 23.12.2019. Approvazione conto finale dei lavori, certificato di regolare esecuzione e relativo QTE.
3. Lavori di manutenzione straordinaria di due fabbricati di 4+4 alloggi e.r.p. siti a Val di Zoldo (Forno) via Campagna, 3-5 (f.25 part. 843 sub vari - anno costruzione 1967) - INTERVENTO ATER MS su Lotto 027 a Val di Zoldo (Forno) - CUP = G72H19000390007. Finanziamento con fondi regionali di cui alla D.G.R. n. 2101 del 19.11.2013 e fondi di bilancio ATER come da

progetto ed impegno di spesa approvati con Delibera C.d.A. ATER n. 078 del 23.12.2019. Approvazione conto finale dei lavori, certificato di regolare esecuzione e relativo QTE.

4. Affidamento diretto del servizio di supporto specialistico giuridico – amministrativo al Responsabile Unico del Procedimento in materia di appalti di lavori, servizi e forniture, mediante l'istituto dell'accordo quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 – Codice dei contratti pubblici – comprendente anche l'eventuale attività formativa periodica del personale aziendale in materia di contrattualistica pubblica – Determinazioni.

5. Varie ed eventuali, comunicazione della Presidente.

## SEDUTA DEL 30 marzo 2022

1. Approvazione dei verbali della precedente seduta del 24.02.2022.
2. Ratifica Delibera Presidenziale n.1 del 28.02.2022 “Relazione annuale sulle attività aziendali svolte da inviare al Consiglio e alla Giunta Regionale”.
3. Anticorruzione e Trasparenza: approvazione del Piano Triennale per la Prevenzione della corruzione (PTCP) – anni 2022-2024.
4. Caserma dei Carabinieri sita in Borgo Valbelluna. Nuova proposta di contratto di locazione. Determinazioni conseguenti.
5. Diritto di prelazione di alloggi alienati ai sensi della legge 24 dicembre 1993 n. 560 - proposta di vendita sito a \_\_\_\_\_. Determinazioni conseguenti.
6. Diritto di prelazione di alloggi alienati ai sensi della legge 24 dicembre 1993 n. 560 - proposta di vendita di alloggio sito a \_\_\_\_\_ Determinazioni conseguenti.
7. Comune di \_\_\_\_\_ Atto di vendita mai perfezionato ai sensi del D.P.R. 17.01.1959 n.2. Originario assegnatario: \_\_\_\_\_
8. Accordo nazionale interfederale del 09.12.2021 sottoscritto da Utilitalia e dalle altre Associazioni datoriali firmatarie del CCNL 10 luglio 2016 insieme a FISE Assoambiente. Determinazioni conseguenti.
9. Avviso di mobilità esterna, per titoli e colloquio, per la copertura di un posto a tempo indeterminato di impiegato amministrativo 6<sup>^</sup> livello professionale del CCNL dei servizi ambientali UTILITALIA, da assegnare all'Ufficio Inquilinato. Approvazione e determinazioni conseguenti.
10. Applicazione art. 12 (Retribuzione variabile incentivante) CCNL per i Dirigenti delle Imprese di servizi pubblici locali. Piano biennale per l'attribuzione della retribuzione variabile incentivante dei Dirigenti aziendali per il biennio 2022/2023.

11. Varie ed eventuali, comunicazione della Presidente.

## SEDUTA DEL 28 APRILE 2022

1. Approvazione dei verbali della precedente seduta del 30.03.2022.

2. Ratifica Delibera Presidenziale n.2 del 11.04.2022 avente per oggetto "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili ed alloggi di edilizia residenziale pubblica: Legge 23.05.2014, n.80 – D.G.R. n. 994 del 28.07.2015 - Decreti del Direttore Unità Organizzativa Edilizia n.005 del 04.03.2019 e n. 002 del 18.01.2021 - Linea di intervento b) "Interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria".

MS su Lotto 02 a Feltre – Efficientamento energetico e manutenzione straordinaria di un alloggio e.r.p. sfitto, sito in comune di Feltre, via Prati 34 (f.33 part. 394 sub 1). Importo complessivo del progetto € 79.200,00 – CUP = G95J18000090006. Approvazione conto finale dei lavori, certificato di regolare esecuzione e relativo Q.TE.

3. Relazione periodica dell'Organismo di Vigilanza al Consiglio d'Amministrazione. Determinazioni conseguenti.

4. Regolamento aziendale per l'istituzione, l'aggiornamento e la tenuta dell'elenco dei candidati alla nomina di Revisore unico dei conti.

## SEDUTA DEL 10 MAGGIO 2022

1. Approvazione dei verbali della precedente seduta del 28.04.2022.

2. Convenzione annuale con i Comuni ex art. 24, comma 2 Legge Reg. Veneto n. 39/2017 ed ex art. 5 Reg. regionale n. 04/2018 per la bandizione, istruttoria delle domande e formazione delle graduatorie. Accordo di contitolarità nel trattamento dati ex art.26 del Regolamento UE 2016/679. Determinazioni conseguenti.

3. Diritto di prelazione di alloggi alienati ai sensi della legge 24 dicembre 1993 n. 560 - proposta di vendita di alloggio sito a \_\_\_\_\_. Determinazioni conseguenti.

4. Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) 2014-2020 - ex POR FESR 2014-2020 – Asse 4 Azione 4.1.1. - *"Promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche o ad uso pubblico, residenziali e non residenziali e integrazioni di fonti rinnovabili"*.

Bando regionale di cui alla D.G.R. 1633 del 05.11.2019 – Graduatoria progetti finanziabili approvata con Decreto del Dirigente dell'Area Gestione FESR n. 183 del 04.06.2020 – Intervento

finanziato con D.G.R. 241 del 09.04.2021 e Decreto del Dirigente del settore Gestione FESR n. 381 del 05.08.2021 – Finanziamento concesso pari ad € 439.200,00.

Efficientamento energetico e manutenzione straordinaria di 4 edifici adiacenti in linea per complessivi 47 alloggi erp, in Comune di Feltre (PEEP di Boscariz), via Cristoforo Colombo 3, 5, 7, e 9 (Foglio 32 P.IIa 891 sub vari) – INT. ATER 25 CUP. G92H19000170004 – Approvazione progetto esecutivo e relativo quadro economico e finanziario- autorizzazione a contrarre.

5.Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) 2014-2020 - ex POR FESR 2014-2020 – Asse 4 Azione 4.1.1. - *“Promozione dell’eco-efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche o ad uso pubblico, residenziali e non residenziali e integrazioni di fonti rinnovabili”*.Bando regionale di cui alla D.G.R. 1633 del 05.11.2019 – Graduatoria progetti finanziabili approvata con Decreto del Dirigente dell’Area Gestione FESR n. 183 del 04.06.2020 – Intervento finanziato con D.G.R. 241 del 09.04.2021 e Decreto del Dirigente del settore Gestione FESR n. 381 del 05.08.2021 – Finanziamento concesso pari ad € 308.700,00

Efficientamento energetico e manutenzione straordinaria di 4 edifici adiacenti a coppie per complessivi 16 alloggi erp, in Comune di in Belluno (PEEP di Levego) via Meassa 64-66-68-70 (f. 62 part. 300 sub vari) – INT. ATER 60 - CUP = G32H19000090004 - Approvazione progetto esecutivo e relativo quadro economico e finanziario- autorizzazione a contrarre.

6.Varie ed eventuali, comunicazione della Presidente

## SEDUTA DEL 30.06.2022

1.Approvazione dei verbali della precedente seduta del 10.05.2022.

2.Ratifica Delibera Presidenziale n. 3 del 14.06.2022. Procedura selettiva, per titoli, prova scritta e colloquio, per l’assunzione a tempo pieno ed indeterminato di un dipendente di livello VI° parametro B, rientrante nell’Area Amministrativa del CCNL Utilitalia, da assegnare all’Ufficio Ragioneria. Approvazione graduatoria finale ed assunzione in servizio della vincitrice.

3.Piano regionale degli interventi di riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica ammessi a finanziamento, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lettera c) punto 13. del “Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Sicuro verde e sociale”, di cui al D.L. 06.05.2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 01.07.2021, n. 101.

D.G.R. n. 1561 del 11.11.2021, D.G.R. n. 1885 del 29.12.2021 e Decreto Ministeriale n.52del 30.03.2022 di approvazione del Piano regionale.

Interventi dell’ATER Belluno finalizzati al miglioramento sismico ed efficientamento energetico di n. 4 edifici a Belluno, via Caduti del Lavoro nn. 27-29-31-33-35-37-39 (località Fiammoi) e alla manutenzione straordinaria di n. 8+8 alloggi in vari comuni della Provincia di Belluno.Importo complessivo del finanziamento € 8.090.000,00= Affidamento dei servizi di progettazione definitiva- esecutiva e costituzione dei gruppi di progettazione: presa d’atto dei provvedimenti di direttoriali e determinazioni conseguenti.

4.Approvazione bilancio consuntivo 2021.

5.Implementazione della dotazione strumentale aziendale attraverso la concessione di licenza d’uso di idoneo software, atto a consentire la gestione informatizzata del protocollo aziendale,

flussi documentali, pubblicazione online degli atti deliberativi, archiviazione ottica documentale, conservazione a norma dei documenti informatici. Avvio di un'indagine di mercato finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020 e ss.mm.ii.

6. Relazioni periodiche dell'Organismo di Vigilanza al Consiglio d'Amministrazione. Determinazioni conseguenti.

7. Premio produzione dipendenti 2021.

8. Varie ed eventuali, comunicazione della Presidente.

## SEDUTA DEL 30.08.2022

1. Approvazione dei verbali della precedente seduta del 30.06.2022.
2. Diritto di prelazione di alloggi alienati ai sensi della L. 24 dicembre 1993 n. 560. Proposta di vendita di un appartamento in Belluno via Mier, n.63. Determinazioni conseguenti.
3. Presa d'atto dell'accordo nazionale interfederale del 18.05.2022, sottoscritto da Utilitalia e dalle altre Associazioni datoriali firmatarie del CCNL 10 luglio 2016 insieme a FISE Assoambiente.
4. Applicazione art.12 (Retribuzione variabile incentivante) CCNL per i Dirigenti delle Imprese di servizi pubblici locali. Determinazioni per l'anno 2021– Dirigenti di Area.
5. Autorizzazione all'acquisto di un server e relativo servizio tecnico di riconfigurazione del sistema informatico aziendale.
6. INTERVENTO ATER 116 - Lavori di recupero (manutenzione straordinaria e restauro conservativo) di un edificio storico ottocentesco per 6 alloggi di edilizia residenziale pubblica calmierata a Belluno via Duomo n.19 (palazzo ex Olivotto-De Col Tana - catastalmente censito al f. 71 part. 286 sub 1, 3÷13; 290 sub 1-2; 291 e 1263) ricevuto in diritto d'uso per 60 anni dal Comune di Belluno - Importo complessivo dell'intervento € 1.500.000,00 finanziato per € 320.000,00 con fondi statali di cui al D.D.P.C.M. 15.01.2018 e successivi e per € 1.180.000,00 con fondi di bilancio dell'ATER Belluno - CUP = G31F17000040006 – CONCESSIONE PROROGA PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E PRESA D'ATTO DEI MAGGIORI COSTI DELL'APPALTO DERIVANTI DALL'APPLICAZIONE DEL D.L. 50/2022 – c.d. DECRETO AIUTI - CONVERTITO CON L. 91/2022.
7. INTERVENTO ATER "MS su Lotto 020" a Rocca Pietore – Lavori di manutenzione straordinaria (rivestimento a cappotto e infissi) in un fabbricato di 4 alloggi e.r.p. siti in via Capoluogo, n. 125 (f. 38 part. 147 ex 534 sub vari sub vari), cofinanziati con D.G.R. n. 2101 del 19.11.2013 per € 60.000,00 sul costo complessivo del progetto - CUP = G59F19000220007 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE "AGOSTO 2022" CON RECEPIMENTO DEI

MAGGIORI COSTI DELL'APPALTO DERIVANTI DALL'APPLICAZIONE DEL D.L. 50/2022 – c.d. DECRETO AIUTI - CONVERTITO CON L. 91/2022.

8. INTERVENTO ATER “MS su Lotto 022” a Selva di Cadore – Lavori di manutenzione straordinaria (rivestimento a cappotto e infissi) in un fabbricato di 4 alloggi e.r.p. siti in frazione Santa Fosca, via Perazze, n.4 (f. 17 part. 191 sub vari), finanziati con D.G.R. n.2101 del 19.11.2013 per € 40.000,00 sul costo complessivo del progetto – CUP = G66D20000090007 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE “AGOSTO 2022” CON RECEPIMENTO DEI MAGGIORI COSTI DELL'APPALTO DERIVANTI DALL'APPLICAZIONE DEL D.L. 50/2022 – c.d. DECRETO AIUTI - CONVERTITO CON L. 91/2022.
9. Varie ed eventuale della Presidente.

## SEDUTA DEL 22.09.2022

1. Approvazione dei verbali della precedente seduta del 30.08.2022.
2. Programma Triennale Opere Pubbliche 2023-2025, Programma Biennale degli Acquisti di beni e servizi 2023-2024 e relativi Elenchi Annuali anno 2023 (art. 21 D.lgs 18.04.2016, n. 50 e D.M. 16.01.2018, n. 14), con ricognizione attività costruttiva aziendale – Adozione.
3. Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia pubblica residenziale e regolamento per le autogestioni redatto sulla base delle “ Linee guida regionali” approvate con D.G.R. 07.08.2018, n.1175. Adozione.
4. Approvazione parte speciale e generale Mog, come revisionata dal consulente incaricato della Società Process Factory S.r.l.
5. Comune di Belluno – Via Calvi 14 – Lotto 7°. Atto di vendita mai perfezionato ai sensi del D.P.R n. 2 del 17.01.1959. Originario assegnatario: \_\_\_\_\_.
6. Varie ed eventuali, comunicazione della Presidente.

## SEDUTA DEL 28.09.2022

1. Approvazione dei verbali della precedente seduta del 22.09.2022.
2. Artt.40 LR 39/2017 e 17 Regolamento regionale 4/2018. Disposizioni applicative.
3. Fondo complementare al PNNR “Sicuro verde e sociale: “riqualificazione edilizia residenziale pubblica” di cui al Decreto legge 06.05.2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge 01.07.2021, n.101 - Piano regionale degli interventi di cui alla D.G.R. n. 1561 del 11.11.2021 e D.G.R. n. 1885 del 29.12.2021 - Decreto direttoriale MIMS n.52 del 30.03.2022 di approvazione del Piano regionale degli interventi e di conferma del finanziamento – Decreto direttoriale dell'U.O. Edilizia n.40 del 14.06.2022 di impegno di spesa. Importo del finanziamento

€ 650.000,00=Manutenzione ordinaria/straordinaria ed efficientamento energetico di 8 alloggi sfitti di proprietà dell'Ater siti in Comune di Belluno - Lotto 01 - CUP: G34F21000180001. Approvazione progetto definitivo – esecutivo e relativo quadro economico e finanziario.

4.Fondo complementare al PNNR “Sicuro verde e sociale: “riqualificazione edilizia residenziale pubblica” di cui al Decreto legge 06.05.2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge 01.07.2021, n.101 - Piano regionale degli interventi di cui alla D.G.R. n. 1561 del 11.11.2021 e D.G.R. n. 1885 del 29.12.2021 - Decreto direttoriale MIMS n.52 del 30.03.2022 di approvazione del Piano regionale degli interventi e di conferma del finanziamento – Decreto direttoriale dell'U.O. Edilizia n.40 del 14.06.2022 di impegno di spesa. Importo del finanziamento € 730.000,00=Manutenzione ordinaria/straordinaria ed efficientamento energetico di 8 alloggi sfitti di proprietà dell'Ater siti in Comune di Belluno, Feltre, Sedico e Longarone - Lotto 02 - CUP: G44F21000020001. Approvazione progetto definitivo – esecutivo e relativo quadro economico e finanziario.

5. Fondo complementare al PNNR “Sicuro verde e sociale:“riqualificazione edilizia residenziale pubblica” di cui al Decreto legge 06.05.2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge 01.07.2021, n.101 - Piano regionale degli interventi di cui alla D.G.R. n. 1561 del 11.11.2021 e D.G.R. n. 1885 del 29.12.2021 - Decreto direttoriale MIMS n.52 del 30.03.2022 di approvazione del Piano regionale degli interventi e di conferma del finanziamento – Decreto direttoriale dell'U.O. Edilizia n.40 del 14.06.2022 di impegno di spesa. - Importo del finanziamento. € 2.150.000,00=Lavori di riduzione della vulnerabilità sismica, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettoniche su edificio ATER di 12 alloggi, con ricavo di ulteriori 4 alloggi al piano sottotetto, in comune di Belluno, località Fiammoi, via Caduti del Lavoro nn. 27 e 29 (Fg.31 Mapp.280) INT. ATER 24 - Lotto “01”- Edificio “B” - CUP = G33E21000010001. Approvazione progetto definitivo e relativo quadro economico e finanziario.

6. Fondo complementare al PNNR “Sicuro verde e sociale: “riqualificazione edilizia residenziale pubblica” di cui al Decreto legge 06.05.2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge 01.07.2021, n.101 - Piano regionale degli interventi di cui alla D.G.R. n. 1561 del 11.11.2021 e D.G.R. n. 1885 del 29.12.2021 - Decreto direttoriale MIMS n.52 del 30.03.2022 di approvazione del Piano regionale degli interventi e di conferma del finanziamento – Decreto direttoriale dell'U.O. Edilizia n.40 del 14.06.2022 di impegno di spesa. - Importo del finanziamento. € 1.800.000,00=Lavori di riduzione della vulnerabilità sismica, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettoniche su edificio di 12 alloggi, con ricavo di ulteriori 4 alloggi al piano sottotetto, in comune di Belluno, località Fiammoi, via Caduti del Lavoro nn. 31 e 33 (Fg.31 Mapp. 280).INT. ATER 24 - Lotto “02”- Edificio “A1” - CUP = G33E21000020001. Approvazione progetto definitivo e relativo quadro economico e finanziario.

7. Fondo complementare al PNNR “Sicuro verde e sociale: “riqualificazione edilizia residenziale pubblica” di cui al Decreto legge 06.05.2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge 01.07.2021, n.101 - Piano regionale degli interventi di cui alla D.G.R. n. 1561 del 11.11.2021 e D.G.R. n. 1885 del 29.12.2021 - Decreto direttoriale MIMS n.52 del 30.03.2022 di approvazione del Piano regionale degli interventi e di conferma del finanziamento – Decreto direttoriale dell'U.O. Edilizia n.40 del 14.06.2022 di impegno di spesa. Importo del finanziamento € 1.800.000,00=Lavori di riduzione della vulnerabilità sismica ed efficientamento energetico su edificio dell'ATER Belluno di 12 alloggi erp in comune di Belluno, località Fiammoi, via Caduti



del Lavoro nn. 35 e 37 (Fg.31 Mapp. 280) - INT. ATER 24 - Lotto "03"- Edificio "A2" - CUP = G33E21000030001. Approvazione progetto di fattibilità tecnico – economica e relativo quadro economico e finanziario.

8. Fondo complementare al PNNR "Sicuro verde e sociale: "riqualificazione edilizia residenziale pubblica" di cui al Decreto legge 06.05.2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge 01.07.2021, n.101 - Piano regionale degli interventi di cui alla D.G.R. n. 1561 del 11.11.2021 e D.G.R. n. 1885 del 29.12.2021 - Decreto direttoriale MIMS n.52 del 30.03.2022 di approvazione del Piano regionale degli interventi e di conferma del finanziamento – Decreto direttoriale dell'U.O. Edilizia n.40 del 14.06.2022 di impegno di spesa. - Importo del finanziamento € 960.000,00= Lavori: di riduzione della vulnerabilità sismica, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettoniche su edificio di 4 alloggi, con ricavo di ulteriori 2 alloggi al piano sottotetto, in comune di Belluno, località Fiammoi, via Caduti del Lavoro n. 39 (Fg.31 Mapp. 280) INT. ATER 24 - Lotto "04"- Edificio "C" - CUP = G33E21000040001. Approvazione progetto definitivo e relativo quadro economico e finanziario.

9.Fondo complementare al PNNR "Sicuro verde e sociale: "riqualificazione edilizia residenziale pubblica" di cui al Decreto legge 06.05.2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge 01.07.2021, n.101 - Piano regionale degli interventi di cui alla D.G.R. n. 1561 del 11.11.2021 e D.G.R. n. 1885 del 29.12.2021 - Decreto direttoriale MIMS n.52 del 30.03.2022 di approvazione del Piano regionale degli interventi e di conferma del finanziamento – Decreto direttoriale dell'U.O. Edilizia n.40 del 14.06.2022 di impegno di spesa. - Importo del finanziamento € 960.000,00=Lavori: di riduzione della vulnerabilità sismica, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettoniche su edificio di 4 alloggi, con ricavo di ulteriori 2 alloggi al piano sottotetto, in comune di Belluno, località Fiammoi, via Caduti del Lavoro n. 39 (Fg.31 Mapp. 280) INT. ATER 24 - Lotto "04"- Edificio "C" - CUP = G33E21000040001. Approvazione progetto definitivo e relativo quadro economico e finanziario.

10. Varie ed eventuali, comunicazione della Presidente.

## SEDUTA DEL 31.10.2022

1. Approvazione dei verbali della precedente seduta del 28.09.2022.
2. Revisione del Modello Organizzativo e di Gestione aziendale (MOG). Approvazione delle modifiche apportate alla Parte generale relative alla definizione dei flussi informativi verso l'O.d.V.
3. Valutazione delle soluzioni pervenute in Azienda. Implementazione della dotazione strumentale aziendale attraverso la concessione di licenza d'uso di idoneo software, volta a consentire la gestione informatizzata del protocollo aziendale, flussi documentali,

pubblicazione on line degli atti deliberativi, archiviazione ottica documentale e conservazione a norma dei documenti informatici. Valutazione delle soluzioni pervenute in Azienda.

4. Contratto di ricerca tra ATER Belluno e Università Iuav di Venezia finalizzata all'analisi ambientale interna degli edifici di edilizia residenziale pubblica: approvazione bozza di contratto e determinazioni conseguenti.
5. Approvazione Bilancio di Previsione anno 2023, approvazione programma Triennale Opere Pubbliche 2023- 2025 ed Elenco Opere Pubbliche anno 2023.
6. Varie ed eventuali della Presidente

## SEDUTA DEL 13.12.2022

1. Approvazione dei verbali della precedente seduta del 31.10.2022.
2. Approvazione del Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia pubblica residenziale e regolamento per le autogestioni” redatto sulla base delle “Linee guida regionali” approvare con D.G.R. 07.08.2018, n.1175.
3. Presa d’atto della relazione periodica dell’Organismo di Vigilanza al Consiglio d’Amministrazione. Determinazioni conseguenti.
4. Art. 2, paragrafo C del CCNL per i lavoratori delle aziende dei servizi ambientali - Utilitalia. Determinazioni in merito alla contrattazione di secondo livello. Piano per la produttività dei dipendenti non dirigenti triennio 2022-2024.
5. Regolamento Regionale n. 4 del 10.08.2018, ex art.14 interpretazione disciplina dell’ampliamento del nucleo familiare del titolo dell’assegnazione: ex art.17 disciplina dell’ospitalità temporanea autorizzata. Ambiti applicativi. Emergenza ucraina.
6. Piano Nazionale Complementare al PNNR “Sicuro verde e sociale: “riqualificazione edilizia residenziale pubblica” di cui al Decreto legge 06.05.2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge 01.07.2021, n.101 - Piano regionale degli interventi di cui alla D.G.R. n. 1561 del 11.11.2021 e D.G.R. n. 1885 del 29.12.2021 - Decreto direttoriale MIMS n.52 del 30.03.2022 di approvazione del Piano regionale degli interventi e di conferma del finanziamento – Decreto direttoriale dell’U.O. Edilizia n.40 del 14.06.2022 di impegno di spesa.
7. App. n. 581/2022 reg. app. - Lavori di riduzione della vulnerabilità sismica, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettoniche su due edifici dell’ATER Belluno, di 12+12 alloggi, con ricavo di ulteriori 4+4 alloggi al piano sottotetto, in comune di Belluno, località Fiammoi, via Caduti del Lavoro nn. 27 e 29 e nn. 31 e 33 (Fg.31 Mapp. 280) –  
INT. ATER 24 - Edificio “B” - CUP = G33E21000010001 ed Edificio “A1” - CUP = G33E21000020001 – CIG = 95054712D1. Importo complessivo del progetto € 4.620.000,00  
=, finanziato con fondi di cui al PNC

(€ 3.950.000,00) e con fondi di bilancio dell'ATER Belluno (€ 670.000,00). Approvazione progetto esecutivo e relativo quadro economico finanziario – Determinazione a contrarre.

8. Varie ed eventuali della Presidente.

## SEDUTA DEL 22.12.2022

1. Approvazione dei verbali della precedente seduta del 13.12.2022.

2. Piano Nazionale Complementare al PNNR “Sicuro verde e sociale: “riqualificazione edilizia residenziale pubblica” di cui al Decreto legge 06.05.2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge 01.07.2021, n.101 - Piano regionale degli interventi di cui alla D.G.R. n. 1561 del 11.11.2021 e D.G.R. n. 1885 del 29.12.2021 - Decreto direttoriale MIMS n.52 del 30.03.2022 di approvazione del Piano regionale degli interventi e di conferma del finanziamento – Decreto direttoriale dell'U.O. Edilizia n.40 del 14.06.2022 di impegno di spesa.

App. n. 582/2022 reg. app. – Lavori di riduzione della vulnerabilità sismica (adeguamento sismico), con contestuale efficientamento energetico ed abbattimento delle barriere architettoniche su edificio ATER di 4 alloggi, con ricavo di ulteriori 2 alloggi al piano sottotetto, in comune di Belluno, località Fiammoi, via Caduti del Lavoro n. 39 (Fg.31 Mapp. 280)- INT. ATER 24 - Edificio “C” - CUP = G33E21000040001 - CIG = 9527274B36

Importo complessivo del progetto € 1.220.000,00=, finanziato con fondi di cui al PNC (€ 960.000,00) e con fondi di bilancio dell'ATER Belluno (€ 260.000,00).APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO e RELATIVO QUADRO ECONOMICO E FINANZIARIO - DETERMINAZIONE A CONTRARRE

3. Varie ed eventuali.