

ATER BELLUNO**Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno****Ente Pubblico Economico**

32100 Belluno, via Castellani 2 – tel. 0437 935 911 fax 935860 – c.f. 00092050251

email: info@aterbl.it

prot. n. 8801

Belluno, 18.11.2013

appalto n. 534/2013 di reg. app.

CUP = G34H13000050007

CIG = 543773835A

Spett. Ditta

(vedi plico postale racc.)

BANDO DI GARA
con procedura ristretta

D. Lgs. 12.04.2006 n.163 (Codice contratti) artt. 82-86-122

D.P.R. 05.10.2010 n.207 (Regolamento) artt. 117÷119, 121

**APPALTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO E COSTRUZIONE
di due edifici ATER in comune di BELLUNO via Berlendis (Castion)
(f.94 mapp. 385-386-500)
per 4 + 4 alloggi di edilizia residenziale pubblica**

INTERVENTO ATER n. 114**1) ENTE APPALTANTE : ATER BELLUNO (vedi intestazione)****2) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura ristretta ai sensi dell'art.122 comma 7 e art. 57 comma 6 del Codice contratti, previa pubblicazione di avviso di gara, con aggiudicazione, anche in caso di unica offerta, con il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica di offerte anomale ai sensi dell'art.86 commi 1,3,4 e art.122 comma 9 del D. Lgs. 12.04.2006 n.163. Non sono ammesse offerte in aumento. Trattandosi di appalto da stipulare parte a corpo e parte a misura, il prezzo più basso sarà determinato mediante offerta prezzi unitari.

3) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE, CATEGORIE E IMPORTO DEI LAVORI**a) Luogo di esecuzione dei lavori:** vedi riquadro sopra riportato**b) Caratteristiche generali dell'opera:**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti, la mano d'opera e la fornitura di materiali, mezzi, assistenze, prestazioni complementari ed impiantistiche finalizzate alla completa esecuzione "chiavi in mano" con esclusione dei serramenti esterni ed interni (oggetto di appalto scorporato) dei lavori di completamento di un edificio costruito al grezzo per 4 alloggi (volume edilizio v.p.p. di circa 1.900 m³) e la costruzione di un altro diverso edificio per 4 alloggi (volume edilizio v.p.p. di circa 2.800 m³), circa, in struttura intelaiata in cemento armato, così come meglio definito e descritto negli elaborati progettuali.

c) Natura ed entità delle prestazioni e categorie di lavoro

CATEGORIE LAVORI		A CORPO			su totale base gara
		A MISURA	A CORPO	TOTALE CATEGORIA	
CATEGORIA OG1	01.01 MANODOPERA	1.865,52		1.865,52	0,19%
	03.01 NOLI AUTOMEZZI E MEZZI D'OPERA	720,00		720,00	0,07%
	05.01 IMPIANTO CANTIERE		8.881,79	8.881,79	0,91%
	05.02 MOVIMENTI TERRA	49.442,09		49.442,09	5,09%
	05.03 DEMOLIZIONI		9.804,05	9.804,05	1,01%
	05.04 CALCESTRUZZI - ACCIAIO - CASSERI	25.288,06	140.973,31	166.261,37	17,11%
	05.04 SOLAI		46.267,02	46.267,02	4,76%
	05.05 MURATURE - TRAMEZZATURE		90.735,20	90.735,20	9,34%
	05.06 TETTI - COPERTURE	640,64	65.635,54	66.276,18	6,82%
	05.07 DISPOSITIVI ANTICADUTA		10.580,00	10.580,00	1,09%
	05.08 IMPERMEABILIZZAZIONI E COIBENTAZIONI	431,15	76.017,29	76.448,44	7,87%
	05.09 INTONACI E PITTURE		63.285,23	63.285,23	6,51%
	05.10 CANNE FUMARIE		4.809,10	4.809,10	0,49%
	05.11 PAVIMENTI E RIVESTIMENTI		102.816,49	102.816,49	10,58%
	05.15 OPERE E SERRAMENTI IN METALLO	1.370,16	41.663,54	43.033,70	4,43%
	05.16 OPERE IN LEGNO		9.828,00	9.828,00	1,01%
	05.17 SISTEMAZIONI ESTERNE RETI TECNOLOGICHE	57.156,94		57.156,94	5,88%
	05.18 FINITURE E ACCESSORI VARI		17.231,47	17.231,47	1,77%
IMPORTO TOTALE CATEGORIA OPERE GENERALI		136.914,56	688.528,03	825.442,59	84,93%

LAVORI IN APPALTO - CATEGORIA LAVORAZIONI SPECIALISTICHE

CATEGORIE LAVORI		A CORPO			su totale base gara
		A MISURA	A CORPO	TOTALE CATEGORIA	
OS03	05.12 IMPIANTO IDRO-SANITARIO		26.009,44	26.009,44	2,68%
OS28	05.13 IMPIANTI TERMO-SOLARE-GAS		80.735,00	80.735,00	8,31%
OS30	05.14 OPERE ELETTRICHE	39.758,00		39.758,00	4,09%
IMPORTO TOTALE CATEGORIA OPERE SPECIALISTICHE		39.758,00	106.744,44	146.502,44	15,07%

TOTALE OPERE "A MISURA"			176.672,56	
TOTALE OPERE "A CORPO"			795.272,47	
TOTALE GENERALE			971.945,03	100,00%

Importo complessivo dell'appalto

Lavori a corpo	€ 795.272,47
Lavori a misura	€ 176.672,53

sommano a base d'asta	€ 971.945,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 20.800,00

totale appalto	€ 992.745,00 + IVA

4) TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in **giorni 450** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori prevista per dicembre 2013, termine da intendersi al netto di eventuali sospensioni disposte dalla direzione lavori per avverse condizioni climatiche stagionali o altri leciti motivi.

5) FINANZIAMENTO E PAGAMENTI

Per le opere oggetto dell'appalto è assicurata la copertura finanziaria come riportato nella delibera del C.d.A. ATER n.66 del 08.10.2013 di approvazione del progetto esecutivo.

I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto, ovvero per s.a.l di € 90.000,00 netti pagabili + IVA.

Ai sensi dell'art. 26 ter del D.L. 21.06.2013 (rilancio economia) in vigore dal 21.08.2013 e convertito in legge 09.08.2013 n.98, in deroga ai vigenti divieti e fino al 31.12.2014, è prevista la corresponsione all'Appaltatore dell'anticipazione contrattuale del 10% previa copertura fidejussoria.

6) CAUZIONI

La **cauzione provvisoria** (art.75 Codice contratti) è stabilita nella misura del **2%** dell'importo complessivo dell'appalto e quindi in **€ 19.855,00**.

La **cauzione definitiva** (art. 113 Codice contratti) è stabilita nella misura del **10%** dell'importo contrattuale; detta percentuale sarà soggetta ad incremento ove ricorrano gli estremi di cui al comma 1 del citato articolo.

L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva di cui ai capoversi precedenti sono ridotti del 50% (art. 40.7 Codice contratti e art.123-128 Regolamento) nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000.

La somma da assicurare con polizza o contanti che copre i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori è stabilita in **€ 1.100.000,00**; detta polizza deve altresì assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con il massimale di **€ 5.000.000,00**.

L'argomento è disciplinato in dettaglio dall'art. 125 del Regolamento e dal Capitolato speciale d'appalto.

7) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 34 del Codice contratti, in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti al paragrafo 8 del Disciplinare di gara.

Non possono partecipare alla gara imprese che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359, comma 1, Codice civile (vedi art. 38 del Codice Contratti).

Conformemente a quanto disposto dall'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici con la determinazione n. 8/2004, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, previa motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informativo dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla stessa e/o da altre Stazioni appaltanti.

8) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, con le

caratteristiche di categoria e classifica derivanti dal precedente punto 3.c come meglio chiarito al punto 8 del Disciplinare di gara.

9) DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA

Tutta la documentazione di gara e gli elaborati progettuali relativi all'esecuzione delle opere, sono visionabili su carta e/o reperibili in CD, **dalle ore 10 alle ore 12 dei giorni feriali**, escluso il sabato, presso l'Ufficio Tecnico dell'ATER. Tutta la citata documentazione è scaricabile anche dal sito internet dell'ATER: **www.aterbl.it** → Appalti → Bandi di lavori.

10) RICEZIONE DELLE OFFERTE

Il contenitore con il plico contenente la documentazione amministrativa ed il plico contenente l'offerta economica **deve pervenire** presso la sede dell'ATER - 32100 Belluno - via B. Castellani n.2, per consegna diretta al protocollo o a mezzo servizio postale o corriere **entro le ore 10:00 del giorno 11.12.2013**.

Si avverte che verranno **esclusi dalla gara** tutti i concorrenti che non abbiano fatto pervenire il plico di cui al punto 10 nel luogo e nel termine ivi indicati ovvero per i quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta.

11) MODALITÀ E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

L'autorità che presiede alla gara è il Direttore dell'ATER di Belluno coadiuvato dalla commissione costituita dal Dirigente tecnico (RUP), dal Dirigente amministrativo e da un funzionario dell'Area tecnica.

L'apertura dei plichi si terrà, in forma pubblica, presso la sede dell'ATER Belluno (sala riunioni) in via B. Castellani, 2 **alle ore 10:00 del giorno 11.12.2013**.

12) DISCIPLINARE DI GARA

Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

Eventuali informazioni potranno essere richieste dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 telefonando ai numeri:

0437 935 911 (centralino ATER)

0437 935 850 (RUP - dott. ing. Raffaele Riva)

0437 935 960 (responsabile Ufficio progetti - dott. arch. Gianluca Rossi).

RR-GRS

IL DIRIGENTE TECNICO - RUP
dott. ing. Raffaele Riva



IL DIRETTORE ATER
comm. per. ing. Carlo Cavalet

ATER BELLUNO**Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno****Ente Pubblico Economico**

32100 Belluno, via Castellani 2 – tel. 0437 935 911 fax 935860 – c.f. 00092050251

email: info@aterbl.it

prot. n. 8801

Belluno, 18.11.2013

appalto n. 534/2013 di reg. app.

CUP = G34H13000050007

CIG = 543773835A

**APPALTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO E COSTRUZIONE
di due edifici ATER in comune di BELLUNO via Berlendis (Castion)
(f.94 mapp. 385-386-500)
per 4 + 4 alloggi di edilizia residenziale pubblica**

INTERVENTO ATER n. 114**DISCIPLINARE DI GARA**

(La numerazione dei paragrafi del presente disciplinare fa riferimento ai corrispondenti paragrafi del bando.)

3) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Le imprese aggiudicatrici, in possesso della qualificazione nella categoria indicata nel bando di gara come categoria prevalente, possono, fatto salvo quanto indicato nel successivo comma, eseguire direttamente tutte le lavorazioni di cui si compone l'opera o il lavoro, anche se non sono in possesso delle relative qualificazioni, oppure subappaltare parte della categoria prevalente (nei limiti del 20%, secondo il disposto dell'art.122 comma 7 del Codice contratti) e/o le categorie specialistiche ad imprese in possesso di specifiche specializzazione attinenti nei modi dell'art. 37.11 del Codice contratti e dell'art.109 del Regolamento (D.P.R. n.207 del 05.10.2010).

Non possono tuttavia essere eseguite direttamente dall'affidatario in possesso della qualificazione per la sola categoria prevalente, se privo delle relative adeguate qualificazioni, le lavorazioni appartenenti alle categorie specialistiche elencate al punto 3-c del Bando. Esse sono comunque subappaltabili ad imprese in possesso delle relative qualificazioni (art. 109 del Regolamento).

7) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Ai sensi dell'art. 37 c.7, primo periodo del Codice è **fatto divieto** ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in associazione o consorzio.

E', altresì, **vietato**, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) (consorzi tra

società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' infine **vietato**, ai sensi dell'articolo 36, comma 5, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) (consorzi stabili), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

8) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

8.A) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE IMPRESE SINGOLE

a) Per gli appalti aventi ad oggetto lavori riconducibili alla sola categoria prevalente: *non è il caso, omissis...*

b) Per gli appalti aventi ad oggetto, oltre ai lavori riconducibili alla categoria prevalente, anche lavorazioni scorporabili di importo superiore al 10% o a € 150.000 (*vedi punto 3-c del bando e artt. 108-109 del Regolamento*) le imprese singole possono partecipare alla gara qualora siano in possesso dell'attestazione SOA di qualificazione, nel rispetto di una delle seguenti condizioni alternative (*art. 92 comma 1 del Regolamento*):

- attestazione nella categoria prevalente (OG 1) per classifica che, aumentata di un quinto, sia non inferiore all'importo complessivo dell'appalto;
- attestazione nella categoria prevalente e nelle categorie scorporabili per classifiche che, aumentate di un quinto, siano non inferiori ai corrispondenti importi indicati nel bando;
- attestazione nella categoria prevalente e in alcune delle categorie scorporabili per i relativi importi, purché la classifica nella categoria prevalente, aumentata di un quinto, sia non inferiore alla somma degli importi indicati nel bando per la categoria prevalente e le categorie scorporabili per le quali l'impresa non è specificamente qualificata.

8.B) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE (ATI) E DEI CONSORZI di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d), e) ed f), e art. 37 del d. Lgs. 163/2006 DI TIPO ORIZZONTALE

a) Per gli appalti aventi ad oggetto lavori riconducibili alla sola categoria prevalente: *non è il caso, omissis...*

b) Per gli appalti aventi ad oggetto, oltre ai lavori riconducibili alla categoria prevalente, anche lavorazioni scorporabili di importo superiore al 10 % o a 150.000 € (*vedi sopra*) è ammessa la partecipazione di concorrenti riuniti secondo le fattispecie di cui al punto 8.B, alle seguenti condizioni cumulative (*art. 92 c.2 del Regolamento*):

- * l'impresa capogruppo-mandataria deve essere in possesso dell'attestazione SOA di qualificazione con riferimento alla categoria prevalente ed alle categorie scorporabili per classifiche che, aumentate di un quinto, siano non inferiori al 40% dei corrispondenti importi indicati nel bando e comunque in misura maggioritaria rispetto a ciascuna mandante relativamente ad ogni categoria prevista dal bando;
- ** la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle imprese consorziate, ciascuna delle quali deve essere in possesso dell'attestazione SOA di qualificazione per la categoria prevalente e per classifica che, aumentata di un quinto, non sia inferiore al 10% dell'importo complessivo dell'appalto;
- *** l'incremento di un quinto della classifica di qualificazione in possesso di ciascuna impresa riunita si applica a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo complessivo dell'appalto (art. 61 c. 2 del Regolamento);

8.C) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE (ATI) E DEI CONSORZI Di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d), e) ed f), e art. 37 del D. Lgs. 163/2006 DI TIPO VERTICALE

- a) Per gli appalti aventi ad oggetto lavori riconducibili alla sola categoria prevalente: *non è il caso, omissis...*
- b) Per gli appalti aventi ad oggetto, oltre ai lavori riconducibili alla categoria prevalente, anche lavorazioni scorporabili di importo superiore al 10% o a 150.000 € (*vedi sopra*) è ammessa la partecipazione di concorrenti riuniti secondo le fattispecie di cui al punto 8.C, alle seguenti condizioni cumulative (art. 92 c.3 del Regolamento):
- * l'impresa capogruppo-mandatara dev'essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA con riferimento alla categoria prevalente per classifica che, aumentata di un quinto, sia non inferiore al corrispondente importo indicato nel bando;
 - ** ciascuna categoria avente ad oggetto lavorazioni scorporabili deve essere coperta da una impresa mandante in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata per classifica, aumentata di un quinto, non inferiore al corrispondente importo indicato nel bando; nel caso in cui alcune lavorazioni scorporabili non siano coperte da imprese mandanti in possesso della corrispondente qualificazione, i relativi importi debbono essere coperti dalla capogruppo-mandatara nella categoria prevalente;
 - *** l'incremento di un quinto della classifica di qualificazione in possesso di ciascuna impresa riunita si applica a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori di relativa assunzione.

8.D) E' sempre ammesso l'istituto dell'avvalimento alle condizioni di cui all'art. 49 del Codice contratti.

9) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La documentazione richiesta deve essere contenuta in due distinti plichi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura riportanti, rispettivamente, le seguenti diciture:

- plico 1** - documentazione amministrativa
plico 2 - documentazione economica - offerta

Entrambi i plichi devono essere contenuti in un unica busta sigillata e controfirmata.

Sulla busta ed su ogni plico dovranno essere riportate le indicazioni riguardanti il mittente, l'indirizzo dell'Amministrazione appaltante e la dicitura **"Gara d'Appalto n. 534/2013 - Lavori di completamento e costruzione di 2 edifici ATER a Belluno, via Berlendis (Castion)-INT. ATER 114 "**.

Nei plichi dovranno essere contenuti i seguenti documenti.

Plico 1 - documentazione amministrativa

- a) **Istanza di ammissione alla gara** redatta sul (o in conformità al) **modello "all. 1"** debitamente bollato in valore legale corrente. Detta istanza dovrà essere sottoscritta dal titolare o legale rappresentante o procuratore delegato (con allegata delega speciale) con firma autentica, autenticata dall'allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

L'istanza deve essere corredata, pena l'esclusione dalla gara, dal certificato rilasciato dalla Stazione appaltante, attestante che l'impresa ha preso visione del progetto e del sito.

A tal fine si informa che un funzionario della Stazione appaltante sarà disponibile per il sopralluogo dove debbono eseguirsi i lavori, previo appuntamento, il martedì e il mercoledì dalle ore 15,00 alle ore 16,00; per accordi tel. 0437 935 960 arch. Gianluca Rossi.

Si precisa che al sopralluogo e alla presa visione della documentazione di progetto saranno ammessi esclusivamente:

- il legale Rappresentante dell'impresa, o
- un Direttore tecnico dell'impresa risultante dall'attestazione SOA, o
- un dipendente dell'impresa, munito di specifica delega con firma autenticata del titolare.

b) Attestazione in corso di validità di qualificazione per la **categoria "OG 1"** rilasciata da una **SOA** regolarmente autorizzata.

Nel caso di associazioni temporanee o di consorzi le attestazioni di qualificazione rilasciate dalle SOA debbono rispettare le previsioni dei precedenti punto 8.

L'attestazione potrà essere prodotta anche in copia fotostatica dichiarata conforme dal legale rappresentante dell'impresa nei soliti modi di legge.

c) [eventuale] - Le imprese in possesso di certificazione di sistema qualità, qualora ciò non risulti dall'attestato SOA, al fine di usufruire del beneficio sulla cauzione, dovranno presentare copia fotostatica sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa della certificazione del sistema di qualità.

d1) [per le associazioni temporanee di imprese e consorzi]

Mandato conferito all'impresa capogruppo dalle altre imprese riunite, risultante da scrittura privata autenticata e **procura** con la quale viene conferita la rappresentanza al legale rappresentante dell'impresa capogruppo, risultante da atto pubblico; è ammessa la presentazione del mandato e della procura in un unico atto notarile redatto in forma pubblica.

In assenza di mandato e procura, dovrà essere presentata specifica dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese che intendono riunirsi, contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Per i consorzi: atto costitutivo del consorzio e successive modificazioni, in originale o copia, dichiarata conforme all'originale; delibera dell'organo statutariamente competente, indicante l'impresa consorziata con funzioni di capogruppo. In assenza di atto costitutivo, dovrà essere presentata specifica dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese che intendono consorziarsi, contenente l'impegno a costituire il consorzio, in caso di aggiudicazione, nonché l'individuazione dell'impresa consorziata con funzioni di capogruppo.

E' vietata qualsiasi modificazione della composizione dell'associazione temporanea e del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di istanza di ammissione.

d2) [per le Società cooperative]

Certificato di iscrizione nel Registro Prefettizio, in corso di validità. Tale certificato può essere sostituito da una dichiarazione del legale rappresentante.

Per i consorzi di cooperative, il certificato di iscrizione nello schedario Generale della Cooperazione, in corso di validità. Tale certificato può essere sostituito da una dichiarazione del legale rappresentante.

e) cauzione provvisoria nell'importo di cui al punto 6 del bando sarà costituita esclusivamente mediante:

- versamento sul conto corrente di tesoreria dell'ATER BL presso la Cassa di Risparmio del Veneto spa Filiale di Padova via Jappelli, 13 - IBAN: " IT 50 N 06225 12186 100000300760 ";
- fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa o fidejussione rilasciata da intermediari finanziari a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro; non saranno ritenute valide, e pertanto comporteranno l'esclusione dalla gara, le fideiussioni rilasciate da soggetti che risultino iscritti nell'apposito elenco dei fideiussori inottemperanti istituito presso l'Osservatorio regionale degli appalti; a prescindere dalla forma di costituzione prescelta, la cauzione provvisoria deve essere corredata dall'impegno di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazioni o di uno dei predetti intermediari finanziari a rilasciare la fideiussione costituente la cauzione definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario (art. 75, comma 8 del D.Lgs 163/2006).

L'ammontare della cauzione provvisoria è ridotto del 50% nei casi previsti dall'art. 75, comma 7 del D.Lgs 163/2006 (in presenza di certificazione di qualità aziendale).

Nel caso di costituzione della cauzione mediante fidejussione bancaria o rilasciata da intermediari finanziari o polizza fidejussoria assicurativa, essa dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La fidejussione bancaria o rilasciata da intermediari finanziari o la polizza fidejussoria assicurativa dovrà espressamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Nel caso di offerta sottoscritta da più imprese con la dichiarazione del relativo impegno a costituirsi in associazione temporanea di imprese o in consorzio qualora l'aggiudicazione della gara intervenga a loro favore, la cauzione provvisoria potrà anche essere intestata alla sola impresa a cui sarà conferito il ruolo di capogruppo-mandataria del costituendo raggruppamento o consorzio.

Ai concorrenti diversi dall'aggiudicatario, la restituzione della cauzione avverrà entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

- f) **attestazione**, rilasciata dall'ATER sul mod. "**all. 3**", di **presa visione** del progetto e dei luoghi.
- g) dichiarazione redatta sul (o in conformità al) **modello "all. 2"** sui lavori o le parti di opere che si intendono subappaltare o concedere in cottimo, ai sensi dell'art.118 del Codice contratti. In assenza della dichiarazione di cui al presente punto (g) l'Amministrazione non potrà concedere alcuna autorizzazione al **subappalto**.
- h) Ricevuta di versamento del **contributo di € 80,00** all'Autorità Vigilanza Contratti Pubblici" via di Ripetta n.246 - 00186 Roma **con la seguente causale: " CIG = 543773835A "**.
Si precisa che la mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento è causa di esclusione della gara ai sensi dell'art.3.2 della delibera 24.01.2008 della stessa Autorità (pubblicata sulla GU del 28.01.2008 pag.23).

Plico 2 - documentazione economica, ovvero l'offerta

a) **lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto** che sarà consegnata all'impresa in copia timbrata e senza prezzi al momento del rilascio dell'attestazione di presa visione del progetto e del sito o preferibilmente stampabile direttamente dal sito internet dell'ATER (vedi precedente punto f).

La compilazione della lista delle lavorazioni e delle forniture deve avvenire in conformità alle previsioni dell'art.119 del Regolamento (DPR 207/2010).

L'offerta dovrà essere bollata sull'ultima pagina ove è espresso il ribasso.

In calce alla lista dovrà essere apposta la firma leggibile del titolare o legale rappresentante dell'impresa.

Si precisa che, in caso di imprese riunite, l'offerta deve essere espressa dall'impresa mandataria "in nome e per conto proprio e delle mandanti". Qualora tali i soggetti consortili non siano ancora costituiti, l'offerta stessa dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio.

Si precisa inoltre che:

- la lista delle categorie di lavorazioni e forniture per l'esecuzione dei lavori ha valore ai soli fini dell'aggiudicazione e non anche per la determinazione del corrispettivo che rimane stabilito per la parte "a corpo" nell'ammontare riportato in capitolato e per la parte a misura nei prezzi unitari di capitolato ambedue le categorie di lavori assoggettati al ribasso d'asta;
- il concorrente ha l'obbligo di controllare le voci riportate nella lista suddetta relativamente alla parte "a corpo" previo accurato esame degli elaborati progettuali comprendenti il computo metrico

ed il capitolato speciale d'appalto posti in visione dalla Stazione Appaltante ed acquisibili; in esito a tale verifica il concorrente è tenuto ad integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive ed a inserire le voci e le relative quantità che ritiene mancanti, rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici e nel capitolato speciale d'appalto nonché negli altri documenti progettuali che è previsto facciano parte integrante del contratto

11) MODALITA' E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

La gara si svolgerà, in seduta aperta agli interessati, secondo le procedure di seguito riportate.

Presiede la gara il Direttore ATER alla presenza della commissione di aggiudicazione composta dal Dirigente tecnico (RUP), dal Dirigente amministrativo e da un funzionario dell'area tecnica; ciascun componente può essere sostituito per esigenze di servizio.

Il Presidente di gara:

- a) procede all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine di cui al punto 11) del bando;
- b) verifica l'ammissibilità delle offerte presentate in base all'esame della documentazione amministrativa contenuta nel plico n.1;
- c) decide l'eventuale esclusione di alcuni concorrenti con motivazione a verbale, con facoltà di aggiornare la seduta in caso di necessità di approfondimenti o verifiche;
- d) procede quindi, per i concorrenti ammessi, all'apertura del plico n.2 "Offerta" leggendo ad alta voce il prezzo complessivo offerto da ciascun concorrente ed il conseguente ribasso percentuale rispetto all'importo a base d'asta e fa apporre da tutti i componenti la commissione la propria sigla sulla pagina dell'offerta.
- e) determina quindi, nei modi indicati dall'art.86/1 del Codice contratti e dell'art.121 del Regolamento la soglia dell'anomalia; a tal fine, solo in caso il numero di offerte valide sia maggiore o uguale a dieci (art. 122 c.9 del Codice contratti):
 - esclude le "ali" ovvero il 10% (arrotondato all'unità superiore) di tutte le offerte ammesse che presentano sia il maggiore che minore ribasso;
 - calcola la media aritmetica dei ribassi rimasti dopo il taglio delle ali;
 - incrementa la predetta media dello scarto aritmetico medio dei ribassi percentuali che superano la predetta media individuando così la soglia di anomalia;
- f) il Presidente, escluse pertanto le offerte che eguagliano o superano (in valore assoluto) la soglia di anomalia, aggiudica provvisoriamente la gara al concorrente che più si approssima a tale soglia di anomalia.

12) VERIFICHE SUCCESSIVE ALLE OPERAZIONI DI GARA

Entro 10 giorni dalla data di conclusione delle operazioni di gara, la Stazione appaltante provvederà a verificare nei confronti dell'aggiudicatario e del concorrente che segue in graduatoria il possesso dei requisiti di ammissione e l'insussistenza delle cause di esclusione dalla gara, acquisendo la relativa documentazione presso le amministrazioni competenti o richiedendola all'interessato. Detta verifica potrà essere estesa, ove la Stazione appaltante lo ritenga opportuno anche ad ulteriori concorrenti individuati a campione mediante apposito sorteggio.

Qualora tali verifiche non confermino le dichiarazioni contenute nell'istanza di ammissione, si applicheranno le sanzioni dell'esclusione dalla gara (art.38.h del Codice contratti) e, ove ne ricorrano i presupposti, si segnalerà il fatto all'Autorità.

Si procederà quindi a nuova aggiudicazione scalando la graduatoria.

In particolare la Stazione appaltante procederà alla verifica in ordine alla presenza o meno, presso il Casellario Informatico dell'Autorità, di annotazioni concernenti episodi di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla stessa e/o da altre Stazioni appaltanti, che a norma della determinazione n. 8/2004 dell'Autorità possono dar luogo ad un provvedimento motivato di esclusione dalla gara.

Si procederà inoltre alla verifica del certificato del Casellario giudiziale, ad acquisire il nulla osta antimafia e il DURC.

L'aggiudicazione definitiva dell'appalto avverrà mediante decreto del Direttore dell'ATER a fronte dell'esito favorevole della verifica requisiti di ordine generale.

Dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, la Stazione appaltante comunicherà ai concorrenti l'esito della gara ai sensi dell'art. 79.5 del Codice contratti.

13) DISPOSIZIONI VARIE

a) Al presente appalto si applicano le norme del Codice contratti (D. Lgs. 12.04.2006 n.163) e del suo Regolamento di esecuzione ed attuazione (D.P.R. 05.10.2010 n.207) con le relative modifiche ed integrazioni ad oggi vigenti, nonché ogni altra norma prescrittiva sulle opere pubbliche.

b) Tutte le controversie che non si saranno potute definire in via amministrativa ancorché con le procedure dell'accordo bonario di cui all'art. 240 del Codice contratti, saranno deferite alla competenza esclusiva dell'Autorità giudiziaria ordinaria presso il Tribunale di Belluno.

c) Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio della Ditta concorrente, nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato. Sono a carico dell'Impresa aggiudicataria tutte le tasse e i diritti relativi alla stipulazione del contratto e sua registrazione.

d) Nel termine che verrà indicato dall'Ente appaltante l'Impresa sarà tenuta a costituire la cauzione definitiva e ad intervenire per la sottoscrizione del contratto d'appalto; ove, nell'indicato termine l'Impresa non ottemperi alle richieste, la Stazione appaltante, previa breve formale diffida, avrà la facoltà di revocare l'aggiudicazione, procederà all'incameramento della cauzione provvisoria e disporrà l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

e) Per assicurare l'osservanza, da parte dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori, dei contratti collettivi nazionale e locale di lavoro e delle norme di sicurezza e salute sul lavoro l'Amministrazione effettuerà autonome comunicazioni dell'aggiudicazione dei lavori, dell'autorizzazione degli eventuali subappalti, dell'emissione dei ss.a.ii. e dell'ultimazione dei lavori, all'INPS, all'INAIL, alla Cassa Edile della provincia in cui si svolgono lavori, al fine dell'emissione dei relativi "DURC".

f) Ai sensi dell'art.118.3 del Codice contratti all'Impresa aggiudicataria è fatto obbligo di trasmettere all'Amministrazione appaltante, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a suo favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti effettuati dalla stessa aggiudicataria ai subappaltatori o cottimisti. Nel caso di mancata trasmissione delle fatture quietanzate, sarà operata una congrua ritenuta nel successivo pagamento nei confronti dell'impresa aggiudicataria.

g) Nel caso di fallimento o di risoluzione del contratto ai sensi degli artt. 135 e 136 del Codice dei contratti, la Stazione appaltante si riserverà la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario.

L'affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta (art. 140 del Codice dei contratti).

h) I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento cartaceo ed informatico, nei limiti temporali e di merito necessari agli adempimenti obbligatori delle procedure di gara. Titolare del trattamento anche ai fini della tutela della *privacy* è il Responsabile del Procedimento. Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n.196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

RR-GRS

IL DIRIGENTE TECNICO - RUP
dott. ing. Raffaele Riva



IL DIRETTORE ATER
comm. per. ind. Carlo Cavalet



all. 1

Spett.
ATER BELLUNO
via B. Castellani, 2
32100 BELLUNO

OGGETTO: Appalto n. 534/2013 - INTERVENTO ATER 114
Lavori di completamento e costruzione di 2 edifici ATER a Belluno, via Berlendis
(Castion) per 4+4 alloggi di edilizia residenziale pubblica
Importo a base asta € 992.745,00 (compresi o.s.s.) - Categoria prevalente OG1

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
in qualità di _____
dell'Impresa _____
con sede in _____
codice fiscale o partita IVA n. _____

CHIEDE

di essere ammesso alla gara d'appalto dei lavori in oggetto specificati. A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste per le fattispecie di falsità in atti e dichiarazioni innanzi alla pubblica amministrazione,

DICHIARA

a .1.0) che legali Rappresentanti dell'Impresa sono i Signori:

indicare: cognome e nome, luogo e data di nascita, carica

che i **Direttori tecnici** dell'Impresa sono i Signori:

indicare: cognome e nome, luogo e data di nascita

che nel triennio anteriore alla pubblicazione del presente bando sono cessati dalla carica i Signori:

indicare: cognome e nome, luogo e data di nascita

- a.1.1)** che non ricorre, nei confronti del concorrente e delle persone fisiche sopra indicate, alcuna delle cause di esclusione dalle gare per l'affidamento di lavori pubblici di cui all'art.38 del Codice contratti (D.Lgs. 163/2006); [nota bene: si richiama l'attenzione del dichiarante sulla circostanza che nel bando e nel disciplinare, conformemente a quanto disposto dall'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici con la determinazione n. 8/2004, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, previa motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informativo dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla stessa e/o da altre Stazioni appaltanti.]
- a.1.2)** che nei confronti dell'impresa non è stata irrogata la sanzione amministrativa dell'interdizione all'esercizio dell'attività o del divieto di contrattare con la pubblica amministrazione, di cui all'art. 9/2 lett. a) e c) del D. Lgs. 8 giugno 2001 n.231;
- a.1.3)** che non risulta essere stata applicata una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.6 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii. (antimafia) oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;
- a.1.4)** che non sussistono sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'articolo 67, comma 8, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii.;
- a.1.5)** l'inesistenza di piani individuali di emersione ancora in atto di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.
- a.2.1) (evidenziare la sola voce di interesse)**
- l'insussistenza di rapporti di controllo determinati ai sensi dell'art. 2359 del codice civile con altre imprese concorrenti alla medesima gara e di aver formulato l'offerta autonomamente, oppure
 - di non essere a conoscenza della partecipazione alla procedura di cui al presente appalto di soggetti che si trovano, rispetto al dichiarante, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente, oppure
 - di essere a conoscenza della partecipazione alla procedura di cui al presente appalto di soggetti che si trovano, rispetto al dichiarante, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente.
- a.3.1)** di aver preso visione degli elaborati amministrativi e progettuali, disponibili in forma cartacea o informatica, come da dichiarazione di cui all' "all. 3" del presente bando;
- a.3.2)** di essersi recato sul luogo ove debbono eseguirsi i lavori e aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle condizioni di mercato, delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e sulle condizioni contrattuali e che possono influire sulla esecuzione dell'opera e, di conseguenza, di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati, di aver formulato prezzi remunerativi e tali da consentire l'offerta che sta per fare, considerando che gli stessi rimarranno fissi ed invariabili;
- a.3.3)** di avere preso conoscenza e di accettare le clausole del bando e disciplinare di gara;
- a.4)** di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri previsti dal piano di sicurezza di cui all'art.100 del D. Lgs. 81/2008 anche alla luce delle disposizioni di cui all'art. 131 del Codice contratti e successive modifiche ed integrazioni; a tal fine prende atto della quantificazione degli oneri speciali per la sicurezza previsti dal progetto e che gli stessi non sono soggetti a ribasso d'asta;
- a.5)** di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 120 (centoventi) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- a.6)** di accettare la eventuale consegna dei lavori sotto riserva di legge, nelle more della stipulazione del contratto;

a.7) di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili all'opera in appalto, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette – ivi comprese quelle inerenti l'obbligo di iscrizione alla Cassa Edile della provincia in cui si svolgono i lavori oppure ad una delle Casse artigiane regionali competenti a livello regionale in rapporto ai contratti collettivi nazionali di lavoro e integrativi territoriali vigenti nel Veneto - anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti;

a.8.1) che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative (nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle quelle attinenti) e che **l'impresa è in regola** con i versamenti ai suddetti enti

INPS - sede di _____ matricola n. _____

INAIL - sede di _____ matricola n. _____

Cassa Edile di _____ matricola n. _____

a.9) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art.17 legge 12.03.1999 n.68), oppure

che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a 15, oppure

che l'impresa, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto, successivamente al 18.1.2000 ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art.9 della L.68/99;

a.10) di aver adempiuto all'interno della propria azienda agli obblighi prevenzione di sicurezza previsti dalla vigente normativa in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro e di mettere a disposizione, per visione e/o consultazione, il proprio Documento sulla valutazione dei rischi;

a.11) (da compilare solo da consorzi) che il consorzio concorre nell'interesse delle sotto elencate imprese consorziate:

a.12) dichiara ai sensi e per gli effetti dell'art. 119.5 del Regolamento (DPR 207/2010) che l'indicazione delle voci e delle quantità sul modulo per l'offerta prezzi non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso ed invariabile ai sensi dell'art.82 del Codice contratti. Prende atto inoltre e che i lavori saranno contabilizzati con l'elenco prezzi di progetto soggetto al ribasso di aggiudicazione.

Data: _____

Timbro e firma del Titolare o Legale rappresentante
sottoscrizione autentica
autenticata da copia fotostatica del documento di identità del firmatario
(art.38/c/3 DPR 445/2000)

all. 2

Spett.
ATER BELLUNO
via B. Castellani, 2
32100 BELLUNO

OGGETTO: Appalto n. 534/2013 - INTERVENTO ATER 114
Lavori di completamento e costruzione di 2 edifici ATER a Belluno, via Berlendis
(Castion) per 4+4 alloggi di edilizia residenziale pubblica
Importo a base asta € 992.745,00 (compresi o.s.s.) - Categoria prevalente OG1

DICHIARAZIONE SUI SUBAPPALTI (da allegare all'offerta)

Il sottoscritto _____
in qualità di _____
dell'Impresa _____ con sede in _____

ai sensi dell'art.118.2 del Codice contratti, in merito alla gara d'appalto dei lavori in oggetto,
dichiara che intende subappaltare le seguenti opere:

- Opere di

Prende atto, altresì, che per quanto riguarda la categoria prevalente i lavori oggetto di subappalto non potranno eccedere complessivamente il 20%, come previsto dall'art.122 comma 7 del Codice contratti sono inoltre subappaltabili le categorie già previste scorporabili all'art. 3 del bando.

Data: _____

Timbro e firma del Titolare o Legale rappresentante

all. 3

ATER BELLUNO
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno
 Ente Pubblico Economico
 32100 Belluno, via Castellani 2 – tel 0437 935911 fax 0437 935860 – c.f. 00092050251

* * *

OGGETTO: Appalto n. 534/2013 - INTERVENTO ATER 114
 Lavori di completamento e costruzione di 2 edifici ATER a Belluno, via Berlendis (Castion) per 4+4 alloggi di edilizia residenziale pubblica
 Importo a base asta € 992.745,00 (compresi o.s.s.) - Categoria prevalente OG1

CERTIFICATO DI PRESA VISIONE DEL PROGETTO

Si attesta che il sig. _____
 in qualità di _____
 dell'Impresa _____ con sede in _____
 ha preso visione ritirandone copia su CD in sede o visionando gli elaborati progettuali in sede, o dichiarando di aver visionato e/o scaricato gli stessi dal sito *www.aterbl.it*, compresi in particolare il **testo integrale del bando di gara** ed il fascicolo "**lista delle lavorazioni e forniture**" per l'offerta prezzi.

Belluno, _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO

CERTIFICATO DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI

Si attesta che il sig. _____
 in qualità di _____
 dell'Impresa _____ con sede in _____
ha preso visione dei luoghi dove devono eseguirsi i lavori di cui all'oggetto in data odierna.

Belluno, _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO
