

**A T E R B E L L U N O****Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno**

Ente Pubblico Economico

32100 Belluno, via Castellani 2 - tel 0437 935 911 fax 935 860 - c.f. 00092050251

email: aterbl@tin.it

\* \* \*

prot. **10147**  
 appalto n. 534/2013 r.a.  
 CUP: G34H13000050007  
 CIG: 543773835A  
 INT. 114

Belluno, 11.12.13

**OGGETTO:** Appalto dei lavori di recupero e costruzione di due edifici di proprietà ATER per 4+4 alloggi e.r.p. in Comune di Belluno via Berlendis (ex PEEP Castion) f.94 mapp.385-386-500;

- Importo a base d'asta = € 992.745,00;
- Aggiudicazione con procedura ristretta previa pubblicazione di avviso di gara al miglior offerente con esclusione automatica offerte anomale ai sensi dell'art.86 commi 1,3,4 del Codice contratti (D.Lgs. 12.04.2006 n.163) e artt. 117 e segg. del Reg. D.P.R. 05.10.2010 n.207;
- finanziamento fondi regionali e.r.p. (D.G.R. 936 del 23.03.2010) e di bilancio ATER;
- progetto esecutivo approvato e finanziato con delibera del C.d.A. n.66 del 08.10.2013.

**VERBALE DI GARA**

Con avviso pubblico di preselezione per procedura ristretta prot. n.8045 del 28.10.2013 pubblicato per intero o per estratto nei modi dell'art.122.5 del Codice contratti (D. Lgs. 12.04.2006 n.163) e precisamente:

- ✓ all'albo pretorio del Comune di Belluno dal 29.10.2013 al 13.11.2013;
- ✓ all'albo dell'ATER - SEDE dal 28.10.2013 al 15.11.2013;
- ✓ spedito all'Associazione Industriali via S.Lucano, 15 - BELLUNO il 28.10.2013;
- ✓ spedito all'A.P.P.I.A. via S.Gervasio, 17 BELLUNO spedito il 28.10.2013;
- ✓ spedito all'Unione Artigiani - piazzale Resistenza 62 - BELLUNO il 28.10.2013;
- ✓ sul sito internet dell'ATER "www.aterbl.it" completo di allegati progettuali 28.10.2013 al 14.11.2013;

è stata indetta questa gara a **procedura ristretta** con termine per la presentazione delle istanze per essere invitati alla gara entro le ore 12:00 del giorno 13.11.2013. Dato atto che entro tale termine sono



pervenute n.108 istanze e la Commissione di gara con verbale riservato del 14.11.2013 (allegato al presente verbale ufficiale) le ha ammesse tutte e ne ha selezionate n.30, come previsto, delle quali n.15 a discrezione e n. 15 per sorteggio. Con lettere prot. 8762 del 18.11.2013 ha comunicato a ciascun non ammesso la loro esclusione.

Con bando e disciplinare di gara prot. n.8801 del 18.11.2013 spedito per raccomandata a ciascuno dei 30 concorrenti selezionati, è stata indetta la gara con presentazione di offerte segrete entro il termine perentorio del 11.12.2013 ore 10:00

Ciò premesso, **oggi 11.12.2013 alle ore 10:05** nella sala riunioni dell'ATER a Belluno loc. Cavarzano via Castellani 2, si riunisce la commissione di gara così composta:

- **comm. per. ind. Carlo Cavalet** direttore ATER, nella sua funzione di presidente di gara ai sensi dell'art. 11.5.c della legge regionale 9.3.1995 n.10;
- **dott. ing. Raffaele Riva** dirigente tecnico dell'ATER, responsabile unico del procedimento (RUP) anche con funzione di segretario verbalizzante;
- **dott. Alberto Pinto** dirigente amministrativo dell'ATER con funzione di commissario di gara;
- **dott. arch. Karen Cecchin** dipendente ATER area tecnica con funzione di commissario di gara.
- **geom. Luigi Rossi** dipendente ATER area tecnica con funzione di commissario di gara.

Il Presidente dichiara aperta la gara. Si prende atto che entro le ore 10:00 di oggi sono pervenuti **n.24** plichi validi (di cui due non invitati e quindi non ammessi: Cadore Asfalti ed LF Costruzioni; durante la gara viene portata dall'Ufficio protocollo il plico della ditta Tecnimpresa srl pervenuto alle ore 10:26 e quindi fuori termine e non ammesso; i plichi validi sono elencati nell'allegata tabella. L'orologio del RUP è stato regolato questa mattina sul sito "oraesatta.co".

Si dà atto che alla seduta di gara sono presenti i signori:

- saltuariamente il Presidente geom. Giovanni Puppato;
- nessun concorrente.

Sulla scorta del bando e del disciplinare di gara si procede all'apertura dei plichi ed all'esame della documentazione amministrativa a corredo delle offerte.

*Karen Cecchin*

*Raffaele Riva*

*Luigi Rossi*



Le offerte risultano complete e regolarmente compilate e quindi ammesse e si procede quindi alle ore 10:55 all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica che viene letta e siglata dai componenti la Commissione.

Ultimato lo spoglio, non essendo stati sollevati dubbi o eccezioni, in relazione alla procedura citata, essendo il numero di offerte valide superiore a cinque, si procede all'individuazione delle offerte anomale ai sensi della norma in oggetto riportata, come da tabella allegata al presente verbale;

- numero offerte valide (se  $\geq 5$ ) = 22
- offerte da escludere (ali)  $10\%+10\% = 3 + 3$
- offerte considerate n.16 (vedi tabella)
- media ribassi delle 16 offerte considerate:  $m = 16,50625$
- numero offerte considerate che superano la media = 10
- media degli scarti delle offerte che superano la media rispetto alla media stessa:  $ms = 1,54025$
- soglia di anomalia =  $m + ms = 18,0465$
- escluse quindi le offerte con ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, si individua l'offerta aggiudicataria nel ribasso del 18,001% offerto dall'impresa SECIS srl, pertanto alle ore 11:25

**il Presidente di gara  
AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE**

l'appalto dei lavori di cui all'oggetto alla ditta "SECIS srl" con sede in 30020 Marcon (VE) via Alta n.186/A che ha offerto di eseguire l'appalto con il **ribasso del 18,001** per cento sull'importo a base d'asta per lavori di € 971.945,00 e quindi, con l'aggiunta della somma di € 20.800,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per **l'importo contrattuale di € 817.785,18** (diconsi euro otto cento diciassette mila sette cento ottanta cinque,18) + IVA.

La verifica dei requisiti di partecipazione ai sensi e nei modi del disciplinare di gara verrà effettuata per l'aggiudicatario.

Dopo ulteriore riverifica dei ribassi offerti dai concorrenti, quali riportati in tabella allegata, e dei conteggi della soglia di anomalia, la seduta di gara è conclusa alle ore 12:20.

La presente aggiudicazione provvisoria diverrà definitiva con decreto del Direttore da emettersi dopo la procedura di verifica dei requisiti. Il contratto

V. Cecchi

[Signature]


M. Dandini





verrà stipulato spirato il termine dilatorio ex artt. 79.5.ter e 11.10 del Codice contratti.

Atto redatto in unico originale, letto, confermato e sottoscritto dai commissari di gara, dal Presidente di gara e dal Segretario verbalizzante unitamente alle allegate due tabelle (una di selezione dei concorrenti, l'altra di aggiudicazione) che ne formano parte sostanziale integrante.

**I COMMISSARI**

dott. Alberto Pinto 

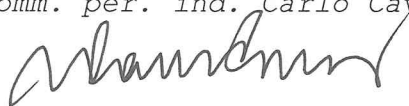
dott. arch. Karen Cecchin 

geom. Luigi Rossi 

**IL DIRETTORE ATER - PRESIDENTE DI GARA**

comm. per. ind. Carlo Cayalet





**IL RUP - SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

dott. ing. Raffaele Riva



**ATER BL PRESELEZIONE ELENCO DITTE**

all. al verbale di gara prot. 10147/2013

Lavori di: **INT. 114 - opere edili**

del 11 DIC. 2013

importo lavori a base d'asta: € 992.745,00 di cui OSS € 20.800,00

n. 534 / 2013 registro appalti ATER BL CIG = 543773835A CUP = G34H13000050007



1	Adriacos srl - via Giovanni Agnelli, 2 loc. Crosere - 33053 Latisana (UD)
2	Aedificanda srl - Largo Torre Argentina 11 - 00186 Roma
3	Alpina Costruzioni srl - via Coja di Levante 4 - 33017 Tarcento (UD)
4	Andreola Costruzioni Generali spa - via Callalta, 33 - 31037 Loria (TV)
5	Argo costr. srl - via don Mllani 28 - 31055 Quinto di Treviso (TV)
6	Atheste Costruzioni srl - via principe Alberto, 45/c int. 12/A - 35042 Este (PD)
7	Battiston Vittorino snc - via dell'Artigianato 5 - 30023 Concordia Sagittaria (VE)
8	Beta Costruzioni srl - contrada Scalecicchio - 64100 Teramo
9	X BG costr. gen. srl - via Santa Barbara Stradello A1 - 34015 Muggia (TS)
10	Bonem costr. e rest. srl - via degli Ontani 13 - 36100 Vicenza
11	Brussi 1894 srl - via Foscarini 2/A - 31040 Nervesa della Battaglia (TV)
12	Building Strade srl - viale Ancona, 19 - 30172 Mestre (VE)
13	CAI - via Gnudi 16 - S. Giorgio di Piano (BO)
14	Celsa coop - via Rocca 13 - 3053Latisana (UD)
15	Cirillo Luigi costr. gen. sas - via Della Monica 55 - 84083 Castel San Giorgio (SA)
16	Clima Impianti costr. gen. srl - via La Marmora 39 - 50121 Firenze
17	Co.Ge.D. srl - via Pitagora 38 - 30020 Noventa di Piave (VE)
18	Co.I.Pas srl - via Cervano, 77/B - 31020 San Pietro di Feletto (TV)
19	Comin costr. gen. srl - via Callalta 43 - 31037 Loria (TV)
20	Consorzio la Cartiera - via Verdi, 20 - 31010 Farra di Soligo (TV)
21	Consorzio Stabile Pedron - via Marsara 4 - 35010 Villa del Conte (PD)
22	Constructa srl + 1 (ATI) - via Jacopo Crescini 104 - 35126 Padova
23	Cooperativa Meolese - via delle Industrie II°/90 - 30020 Meolo (VE)
24	Costruire srl - piazza San Marco 54 - 25088 Toscolano Maderno (BS)
25	Costruzioni 2000 srl - via Cesare Battisti 11 - 30027 S. Donà di Piave (VE)
26	Costruzioni Manutenzioni Cecchin srl - via dell'Industria, 8 - 31033 Castelfranco Veneto (TV)
27	COVECO coop spa - via Ulloa 5 - 30175 Venezia
28	CVC srl - via Chiana 11 - Marciano della Chiana (AR)
29	S Dall'Agnol impianti srl - via Caneval, 12 - 32030 Arsé (BL)
30	De Biasi Costruzioni srl - via G. Verdi, 47 loc. San Martino - 31010 Farra di Soligo (TV)
31	S De Cian Albino sas - via Bolago 36 - 32036 Sedico (BL)
32	S De Prà spa - viale Cadore, 69 - 32014 Ponte nelle Alpi (BL)
33	X Dea - Società Cooperativa - via Gortani, 18 - 33048 San Giovanni al Natisone (UD)
34	S Deon spa, via degli Agricoltori n.13 - 32100 Belluno
35	X Di Betta Giannino srl - via S.Gervasio 2 - 33045 Nlms (UD)
36	Ecis srl - via Lazzarini 28 - 30175 Venezia Marghera
37	Ecoedile srl, via dei Partigiani, 5 - 24121 Bergamo
38	Edil Strade srl - piazza 25 aprile 2 - 80021 Afragola (NA)
39	S EdilCostruzioni srl - via Segusini 24 - 32036 Sedico (BL)
40	Edilgioia srl - via Adua 10 - 42124 REGgio Emilia
41	Europlant srl - via Filichito, 35 - 80040 Volva (NA)
42	Euroscavi snc di Falcone e figlio - contrada Pantanito 5 - 84020 Valva (SA)
43	X Fabbro Vanni srl - via Fiume, 8 - 33033 Codroipo (UD)
44	Ferrarese Impianti srl - viale della Tecnica 26 - Vicenza
45	Friulana Costruzioni srl - via Diego di Natale 20/22 - 33039 Sedegliano (UD)
46	X Gaia Costruzioni srl - via Marini, 40 - 36022 Cassola (VI)
47	Garofalo geom. Claudio - via Loreto 92 - 97015 Modica (RG)
48	Ge.Cos. srl - via Carlo Rosselli 33 - 36061 Bassano del Grappa (VI)
49	Gerometta spa - via XX settembre 35 - 33097 Spilimbergo (PN)
50	Gherardi Virgilio srl - via Resistenza 34 - 24035 Curno (BG)
51	Gierre srl - via Santella res. Le Torri G - 81055 S.Maria Capua Vetere (CE)
52	GSE srl - via Nenni 7 - 31038 Paese (TV)
54	ICEP srl - via della Tesa 1/a - 33170 Pordenone
55	Impianti civili industriali Soc. Coop. a r.l. - via Joze Srebernic, 17 - 34077 Ronchi dei Legionari (GO)
56	Impredil srl - via S.Lucia, 24 - 35139 Padova
53	Impresa edile Cardazzo cav. Ermenegildo srl - via la Croce, 28 - 33074 Fontanafredda (PN)
57	S Largura costruzioni srl - via Artigianato, 116 - 32020 Lentiai (BL)
58	S Lavina Franco costruzioni srl - via Tambruz 142 - 32010 Tambre (BL)
59	X Le Mura srl - via XXV Aprile 23 - 34070 Turriaco (GO)
60	LF Costruzioni srl - via L. Da Vinci 6 - 31050 Ponzano Veneto (TV)
61	Li.Ta. Costruzioni spa - via Ugo La Malfa, 7/B - 61032 Fano (PS)
62	S Limana costr. srl - via Marcador 57 - 32026 Mel (BL)
63	Loris Costruzioni - via Salara 40/B - 60030 Basciano (TE)
64	S Luisetto Italo costr. srl - via Cadore 21/A - 32014 Ponte nelle Alpi (BL)
65	Ma.Fra. Costruzioni srl - via E. De Nicola, 11 - 81044 Tora e Piccilli (CE)
66	MAC costruzioni srl + 1 (ATI) - via Siese 16 - 31023 Resana (TV)
67	Maser srl - via Filichito 25 - 80013 Casalnuovo di Napoli (NA)
68	Mazzon costr. gen. srl - via Minato 14 - 31030 Vallà di Riese Pio X (TV)
69	Merlo Lino Impianti srl - via Feroggio 49 - 10151 Torino
70	Merotto Francesco srl - via Verdi 62 Z.I. Col S.Martino - 31010 Farra di Soligo (TV)
71	Miotti Costruzioni spa - via Pio X n.13 - 36060 Pianezze (VI)
72	MIT srl - via Calatafimi 25 - 10042 Nichelino (TO)
73	Monieri Armando srl - via Cacciatori delle Alpi 81 - SEveso (MB)
74	Mosè srl - via G.Verdi 32 - 31027 Spresiano (TV)

*[Handwritten signatures and marks on the right margin]*

75		MUBRE srl - via Mantegna 6 - 36063 Marostica (VI)	
76	S	Munaro Vincenzo srl - via Monte Salatis 46 - 32010 Chies d'Aplago (BL)	
77		Nico Vardanega Costruzioni srl - via Fornaci, 25 - 31054 Possagno (TV)	
78	S	Olivotto srl - via Nazionale - 32010 Ospitale di Cadore	
79		OPRA costr. srl - via zuccherificio 36/e - 45100 Rovigo	
80		Pellizzari Guido srl - via Valli 42 - 31020 S.Zenone Ezzelini (TV)	
81		Piramide srl - via Masseria Papaccio, snc - 80038 Pomigliano d'Arco (NA)	
82		Popolo di Rotzo coop. - via Dal Pozzo 42 - 36010 Rotzo (VI)	
83		Progemir srl - viale P. Umberto, 119/B - 98122 Messina	
84		Progettazioni & Appalti spa - via G. Marconi, 24 - 57014 Collesalveti (LI)	
85	X	Retablo srl - via Cola di Rienzo, 285 - 00192 Roma	
86		Riccesi spa - via dei Frigessi 2/1 - 34147 Trieste	
87	X	Rolla geom. Pietro srl - Via E. Fieramosca 30 - 20900 Monza (MB)	
88	X	Rossit Antonio snc - via Cossetti 35 - 33083 Chions (PN)	
89		Ruffato Mario srl - via S. Antonio 17 - 35010 Borgoricco (PD)	
90	S	Secco geom. Alfonso - via S. Francesco n.1 - 32031 Alano di Piave (BL)	
91	X	Secis srl - via Alta 186/A - 30020 Marcon (VE)	
92	X	Selva Mercurio srl - via Alciato 1 - 22100 Como	
93	X	Sice srl - via De Nicola, 40 - 92021 Aragona (AG)	
94		Susanna costr. gen. srl - via Edison 1 - 30020 Noventa di Piave (VE)	
95		Tasca Natale & Figli snc - via Gen. Cantore, 8 - 36061 Vicenza	
96		Tecnica Restauri srl - via Calucci 29 Mestre - 30174 Venezia	
97	S	Tecnimpresa srl - piazza Mazzini, 21 - 32100 Belluno	
98		Tecno srl - Galleria Porte Contarine 4 - 3513 Padova	
99	X	Temi srl - via Colombo 220 - 33037 Pasian di Prato (UD)	
100		Tiemme Costruzioni Edili spa - via Vivaldi, 1 - 35012 Camposampiero (PD)	
101	S	Tollot srl - via Secca vecia n.3 - 32014 Ponte nelle Alpi (BL)	
102	X	Urbani Impianti srl - via Tassoni 16/C - 36073 Cornedo Vicentino (VI)	
103		VE.MI.NI. srl - via Manzoni - 81038 Ducenta (CE)	
104	S	Veneta Dal Farra srl - via Monte Cavallo 79 - 32015 Puos d'Alpago (BL)	
105		Vilnai costruzioni spa - via Sandra 52 - 35018 S. Martino di Lupari (PD)	
106		Viviani impianti srl - via Francesco Nullo 530 - 24033 Calusco d'Adda (BG)	
107	X	Zago Costruzioni srl - via I <sup>a</sup> maggio 272 - 30022 Ceggia (VE)	
108		Zennaro Costruzioni sas - via dei Garofani 10 - 30034 Oriago (VE)	
	30		

In conformità all'avviso di preselezione la Commissione di gara decide di invitare 30 di cui 15 scelte (S) per dimostrata o nota capacità operativa in zona e referenze dirette, le altre 15 estratte a sorte (X) tra i richiedenti ammessi. Il sorteggio è effettuato dall'intera Commissione usando la funzione di Excel "casuale tra" con valori da 1 a 108. Il presente verbale parziale dovrà restare riservato alla Commissione fino al termine di ricezione delle offerte.

ATER Belluno, 14.11.2013 ore 09:30 - 11:00

LA COMMISSIONE DI GARA :

IL CAPO UFF. D.L. - dott. ing. Giovanni Rizzardi

IL DIRIGENTE AMM.VO - dott. Alberto Pinto

IL DIRIGENTE TECNICO - RUP - dott. ing. Raffaele Riva

IL DIRETTORE ATER - comm. per. ind. Carlo Cavalet



**ATER BL - appalto 534/2013 - INT. 114 - Belluno - via Berlendis**

	<b>DITTA</b> (ordinate per ribassi crescenti)	<b>ribasso offerto</b>	<b>scarto positivo rispetto la media</b>	<b>ali escluse</b>
14	Rossit Antonio snc - via Cossetti 35 - 33083 Chions (PN)			5,49
2	Deon spa, via degli Agricoltori n.13 - 32100 Belluno			9,993
3	De Prà spa - viale Cadore, 69 - 32014 Ponte nelle Alpi (BL)			10,382
11	Luisetto Italo costr. srl - via Cadore 21/A - 32014 Ponte nelle Alpi (BL)	11,14		
8	Largura costruzioni srl - via Artigianato, 116 - 32020 Lentiai (BL)	12,12		
15	Secco geom. Alfonso - via S. Francesco n.1 - 32031 Alano di Piave (BL)	13,319		
10	Le Mura srl - via XXV Aprile 23 - 34070 Turriaco (GO)	14,831		
4	Di Betta Giannino srl - via S.Gervasio 2 - 33045 Nimis (UD)	15,855		
18	Temì srl - via Colombo 220 - 33037 Pasian di Prato (UD)	16,37		
20	Urbani Impianti srl - via Tassoni 16/C - 36073 Cornedo Vicentino (VI)	16,594	0,087750	
6	Fabbro Vanni srl - via Fiume, 8 - 33033 Codroipo (UD)	16,88	0,373750	
12	Olivotto srl - via Nazionale - 32010 Ospitale di Cadore	17,479	0,927250	
21	Veneta Dal Farra srl - via Monte Cavallo 79 - 32015 Puos d'Alpago (BL)	17,649	1,142750	
16	<b>Secis srl - via Alta 186/A - 30020 Marcon (VE)</b>	<b>18,001</b>	<b>1,494750</b>	
5	EdilCostruzioni srl - via Segusini 24 - 32036 Sedico (BL)	18,218	1,711750	
9	Lavina Franco costruzioni srl - via Tambruz 142 - 32010 Tambre (BL)	18,438	1,931750	
22	Zago Costruzioni srl - via l' maggio 272 - 30022 Ceggia (VE)	18,694	2,187750	
19	Tollot srl - via Secca vecia n.3 - 32014 Ponte nelle Alpi (BL)	19,046	2,539750	
17	Sice srl - via De Nicola, 40 - 92021 Aragona (AG)	19,466	2,959750	
1	Dall'Agnol impianti srl - via Caneval, 12 - 32030 Arsié (BL)			19,58
13	Retablo srl - via Cola di Rienzo, 285 - 00192 Roma			19,977
7	Gaia Costruzioni srl - via Marini, 40 - 36022 Cassola (VI)			22,888

somma	<b>264,1000</b>	<b>15,4025</b>
n. offerte considerate	<b>16</b>	<b>10</b>
media	<b>16,50625</b>	<b>1,54025</b>
soglia di anomalia	<b>18,04650</b>	

ribasso aggiudicazione	<b>0,18001</b>	
	<b>base asta</b>	<b>offerta</b>
<b>lavori a corpo</b>	795.272,47	652.115,47
<b>lavori a misura</b>	176.672,53	144.869,71
sommano	971.945,00	796.985,18
<b>oneri sicurezza</b>	20.800,00	20.800,00
<b>TOTALE</b>	<b>992.745,00</b>	<b>817.785,18</b>

Tabella allegata al verbale di gara  
11.12.13 - RUP dott. ing. Raffaele Riva

**LA COMMISSIONE DI GARA**

comm. per. ind Carlo Cavalet  
dott. ing. Raffaele Riva  
dott. Alberto Pinto  
dott. arch. Karen Cecchin  
geom. Luigi Rossi

