



via B. Castellani 2
32100 BELLUNO
P.IVA/C.F. 00092050251

Tel. 0437 935911
Fax 0437 935860
Web www.aterbl.it
Mail info@aterbl.it
Pec ater.belluno@pecmx.it

prot. n. 1 3 5 2

Belluno, 2 5 MAR. 2019

appalto ATER n. 566/2019
codice portale e-procurement "A&C" = G00190
CUP = G31F17000040006
CIG = 778482834B
codice CPV = 45454100-5

Sulla G.U.R.I.

Sul sito web: www.aterbl.it

Sul sito del Ministero Il. TT.

Su due quotidiani (per estratto)

AVVISO PUBBLICO DI GARA D'APPALTO
con procedura ristretta

D. Lgs. 18.04.2016 n.50 e D.Lgs 19.04.2017 n.56 (Codice contratti)
art.36.2.c coordinato con l'art.61 e l'art.95.4.a
e art. 3 del D.M.I.T. del 02.12.2016

APPALTO DEI LAVORI
DI RECUPERO DEL PALAZZO GIA' "OLIVOTTO DE COL-TANA" PER
RICAVARNE 6 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DA LOCARE A CANONE CALMIERATO
IN COMUNE DI BELLUNO – VIA DUOMO 18/19 E VICOLO TIS
(fg. 71 mapp. 286-290-291-1263)
- INTERVENTO ATER n. 116 -

1) ENTE APPALTANTE: ATER BELLUNO (vedi intestazione)

2) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Gara ristretta previa pubblicazione di avviso di gara (art.36.2.c coordinato con l'art. 61 e l'art. 95.4.a del Codice Appalti D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 e D.Lgs 19.04.2017 n.56), con aggiudicazione al prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97.2 del Codice stesso.

Non sono ammesse offerte in aumento. Trattandosi di appalto da stipulare parte a corpo e parte a misura, il prezzo più basso sarà determinato mediante offerta prezzi unitari.

3) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE, CATEGORIE E IMPORTO DEI LAVORI

a) **Luogo di esecuzione dei lavori:** vedi riquadro riportato in prima pagina.

b) Caratteristiche generali dell'opera:

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti, la mano d'opera e la fornitura di materiali, mezzi, assistenze, prestazioni complementari ed impiantistiche finalizzate alla completa esecuzione "chiavi in mano" dei lavori di recupero strutturale con inserimento di nuovo vano ascensore e funzionale (con rifacimento di tutta l'impiantistica a nuovo), dell'edificio già denominato "Palazzo Olivotto - De Col Tana" con le relative pertinenze, situato nel centro storico di Belluno, inserito in un contesto urbano di difficile accessibilità e logistica di cantiere; l'edificio (n. 5 piani fuori terra e volume di circa 2.400 mc) non è abitato da anni; l'intervento prevede la realizzazione di 6 alloggi di edilizia residenziale pubblica da destinare alla locazione a canone calmierato, oltre a 2 piccole unità immobiliari a destinazione direzionale al piano terra. L'edificio è sottoposto a vincolo ai sensi dell'art. 10 del Codice dei Beni Culturali.

c) Importo complessivo dell'appalto

Lavori a corpo	€ 130.578,00
Lavori a misura	€ 697.262,00

sommano a base d'asta	€ 827.840,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 22.680,00

totale appalto	€ 850.520,00 + IVA 10% in rev. ch.

d) Categorie di opere

Opere principali - cat. OG2	€ 850.520,00
<i>Opere specialistiche e impiantistiche non scorporabili, esse sono dettagliatamente elencate, al netto degli oneri per la sicurezza nella tabella di pag. 9 del C.S.A.</i>	

I lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" e tutte le lavorazioni ricadenti all'interno della categoria prevalente OG2 sono subappaltabili nei limiti del 30% dell'importo totale dei lavori, salvo quanto disposto dalla normativa vigente in materia di subappalto di manodopera.

Per poter eseguire direttamente i lavori relativi agli impianti elettrici e di elevazione (equiparabili rispettivamente alle categorie superspecialistiche OS30 e OS4, ma non scorporati in quanto inferiori al 10% dell'importo complessivo dei lavori) e quelli relativi agli impianti idrotermosanitari (equiparabili alle categorie specialistiche OS3 e OS28 ma non scorporati in quanto inferiori a € 150.000,00 e al 10% dell'importo complessivo dei lavori), l'appaltatore dovrà essere in possesso dei requisiti di cui al DM 22 gennaio 2008, n 37 (disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici); in alternativa potrà subappaltare integralmente o in parte tali lavorazioni a ditta in possesso di tali requisiti fermo restando il limite del 30% dell'importo complessivo dei lavori o partecipare alla gara in forma aggregata nei modi di legge.

4) SUDDIVISIONE IN LOTTI

L' appalto non è suddiviso in lotti.

5) VARIANTI

Sono ammesse le varianti in corso d'opera solo se disposte dalla D.L., autorizzate dal R.U.P. e nei limiti previsti dall' art.106 del D.Lgs.n. 50/2016 e dell'art. 8 del DMIT n. 49 del 07.03.2018.

6) TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in **giorni 660** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data riportata nel verbale di consegna dei lavori prevista per agosto-settembre 2019, termine da

intendersi al netto di eventuali sospensioni disposte dalla direzione lavori per avverse condizioni climatiche stagionali o altri leciti motivi.

7) FINANZIAMENTO E PAGAMENTI

Per le opere oggetto dell'appalto è assicurata la copertura finanziaria come riportato nella delibera del C.d.A. n. 010 del 27.11.2018 di approvazione del progetto esecutivo.

I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto (art. 20) ovvero per ss.a.ll. di € 90.000,00 netti pagabili + IVA.

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs n.50 e ss.mm.ii. all'appaltatore è dovuta l'anticipazione del prezzo pari al 20% (venti per cento) sull'importo contrattuale, da corrispondersi nei modi e alle condizioni della citata norma.

8) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 45 commi 1 e 2 del Codice contratti.

Non possono partecipare alla gara imprese che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359, comma 1, Codice civile ed inoltre costituisce motivo di esclusione quanto riportato all' art. 80 del Codice Appalti.

9) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, con le caratteristiche di categoria, classifica, sistema di qualità aziendale e/o tipo di associazione conseguenti agli importi riportati al precedenti punti 3c-d, come sarà meglio dettagliato nel bando-invito di gara.

10) DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA

Gli elaborati tecnico-economici-progettuali relativi al presente appalto, sono visionabili e/o scaricabili dal sito internet dell'ATER:

<http://www.aterbl.it/it/appalti-lavori-servizi-forniture/bandi-di-lavori.html>

Trattandosi di procedura ristretta gestita da piattaforma informatica ai sensi dell'art. 40 del Codice Contratti, le manifestazioni di interesse saranno presentate e gestite con le modalità di cui al punto seguente.

11) RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PROCEDURA RISERVATA

Gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura di gara devono, per presentare la manifestazione di interesse, accreditarsi gratuitamente alla piattaforma di *e-procurement* "Appalti&Contratti" (gara informatica) al link

<https://sitbelluno-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

seguendo le istruzioni riportate alla colonna sinistra della schermata principale (Guida per l'iscrizione ad un Elenco Operatori) e successivamente presentare la manifestazione d'interesse compilando il modello predisposto, firmato digitalmente, tramite la stessa Piattaforma **entro e non oltre le ore 23:59 del giorno 10 maggio 2019.**

Non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse che, per qualsiasi motivo, non risultino pervenute entro il termine e l'ora di scadenza sopra indicati in quanto la procedura informatica non li ammette spirato il termine fissato.

L'unico mezzo di trasmissione consentito è la piattaforma telematica.

12) MODALITÀ E PROCEDIMENTO DI SELEZIONE

La selezione sarà eseguita dal Seggio di gara composto dal Direttore dott. Alberto Pinto che lo presiede, dal dirigente tecnico ing. Raffaele Riva, in qualità di RUP e da due funzionari tecnici dell'ATER. Tra tutte le richieste pervenute e ritenute ammissibili, saranno individuati 20 operatori da invitare alla gara, di cui la metà scelti dal Seggio per nota o idonea capacità operativa e la metà estratti a sorteggio tra quelli ammessi in seduta pubblica alle ore 09.00 del 14 maggio 2019 presso la sede dell'ATER di Belluno (sala riunioni). All'istanza di partecipazione non dovrà essere allegata nessuna offerta o proposta economica. Il presente avviso non costituisce avvio di procedura contrattuale e non vincola in alcun modo l'ATER nei confronti degli aspiranti a partecipare.

13) INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi degli artt. 4, 13 e 24 del Regolamento UE n. 2016/679 (di seguito "GDPR 2016/679"), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, si comunica che i dati personali forniti formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza.

Si rende noto quanto segue: i dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 mediante l'utilizzo di procedure informatiche per le finalità di cui al presente affidamento, come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici e saranno comunicati ad altre Pubbliche Amministrazioni, anche ai fini della verifica delle dichiarazioni rese.

Titolare del Trattamento è: ATER Belluno con sede in Via B. Castellani 2 – 32100 Belluno (BL) – Ente Pubblico Economico - Cod. fisc. e P.I. 00092050251.

Data Protection Officer (DPO) ai sensi dell'art. 37 GDPR – Regolamento UE 2016/679 e: Studio Legale Costantino – P.zza De Gasperi 47 Padova (PD) nella persona del legale rappresentante avv. Benedetto Costantino (incarico ratificato con delibera del C.d.A. n. 14 del 27.02.2019).

I responsabili del trattamento dei dati sono: il RUP ing. Raffaele Riva e il Direttore dell'ATER dott. Alberto Pinto.

Finalità del trattamento: i dati personali forniti sono necessari per gli adempimenti previsti per legge, il trattamento è finalizzato allo svolgimento della gara e dei procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, alle condizioni di cui all'articolo 18 del decreto legislativo n. 196 del 2003, e del Regolamento UE n. 2016/679;

Modalità di trattamento e conservazione: il trattamento dei dati sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR 2016/679 in materia di misure di sicurezza, ad opera di soggetti appositamente incaricati e in ottemperanza a quanto previsto dagli art. 29 GDPR 2016/679. Si segnala che, nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, ai sensi dell'art. 5 GDPR 2016/679, i dati personali saranno conservati per il periodo di tempo necessario per il conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati.

Ambito di comunicazione e diffusione: informiamo inoltre che i dati raccolti non saranno mai diffusi e non saranno oggetto di comunicazione, salvo le comunicazioni necessarie che possono comportare il trasferimento di dati ad enti pubblici, a consulenti o ad altri soggetti per l'adempimento degli obblighi di legge, e sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai fini del procedimento di gara e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato a conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa.

I dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti degli organi che gestiscono il procedimento, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso.

Esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione: la Stazione appaltante non adotta alcun processo decisionale automatizzato.

Diritti dell'interessato: in ogni momento, le ditte interessate potranno esercitare, ai sensi degli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE n. 2016/679, il diritto di accesso, con richiesta scritta inviata ad ATER Belluno, all'indirizzo PEC ater.belluno@pecmx.it

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 telefonando ai numeri:

0437 935 911 (centralino ATER)

0437 935 850 (RUP - dott. ing. Raffaele Riva)

0437 935 960 (Ufficio progetti - dott. arch. Gianluca Rossi).

IL DIRIGENTE TECNICO - RUP
dott. ing. Raffaele Riva



IL DIRETTORE ATER
dott. Alberto Pinto



documento firmato anche digitalmente