

**ATER BELLUNO**

**Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno**  
**Ente Pubblico Economico**

32100 Belluno, via Castellani 2 – tel. 0437 935 911 fax 935860 – c.f. 00092050251  
e-mail: info@aterbl.it

prot. n. 3370

Belluno, 14.06.2017

appalto ATER n. 561/2017  
CUP = G17E15000060007  
CIG = 7104560461  
codice CPV = 45211341-1

*Sulla G.U.R.I. (per estratto)*

*Sul sito web: [www.aterbl.it](http://www.aterbl.it)*

*Sul sito del Ministero Il. TT.*

*Su due quotidiani (per estratto)*

**AVVISO PUBBLICO DI GARA D'APPALTO**

**con procedura ristretta**

D. Lgs. 18.04.2016 n.50 e D.Lgs 19.04.2017 n.56 (Codice Contratti)  
art. 61 e art. 95.4.a

**APPALTO DEI LAVORI  
DI RISTRUTTURAZIONE MEDIANTE DEMOLIZIONE INTEGRALE E  
RICOSTRUZIONE IN AMPLIAMENTO DI UN EDIFICIO IN PARTE IN LEGNO  
PER 5 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
IN FRAZIONE QUANTIN DEL COMUNE DI PONTE NELLE ALPI (BL)  
(FG. 61 MAPP. 739)  
- INTERVENTO ATER n. 117 -**

**1) ENTE APPALTANTE: ATER BELLUNO (vedi intestazione)**

**2) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Gara ristretta previa pubblicazione di avviso di gara (art. 61 e art. 95.4.a del Codice Contratti - D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 e D.Lgs 19.04.2017 n.56), con aggiudicazione al prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97.2 del Codice stesso.

Non sono ammesse offerte in aumento. Trattandosi di appalto da stipulare parte a corpo e parte a misura, il prezzo più basso sarà determinato mediante offerta prezzi unitari.

**3) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE, CATEGORIE E IMPORTO DEI LAVORI**

**a) Luogo di esecuzione dei lavori:** vedi riquadro riportato in prima pagina.

**b) Caratteristiche generali dell'opera:**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti, la mano d'opera e la fornitura di materiali, mezzi, assistenze, prestazioni complementari ed impiantistiche finalizzate alla completa esecuzione "chiavi in mano" dei lavori di ristrutturazione mediante demolizione integrale e ricostruzione in ampliamento di un edificio già a destinazione scolastica, per realizzare 5 alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Il nuovo edificio presenta uno sviluppo planimetrico rettangolare di 11,50x19,00m, si sviluppa su 2 piani fuori terra oltre al piano sottotetto senza piani o vani interrati. Dal punto di vista costruttivo la costruzione prevede: fondazioni a travi in calcestruzzo armato, struttura in elevazione a telaio in c.a. con tamponamenti perimetrali con pannelli sandwich in legno, del tipo "a telaio", cappotto esterno in fibra di legno, e controparete interna in cartongesso, solai interpiano in travi di legno con soletta collaborante in c.a., massetti a secco, controsoffitti e partizioni interne in cartongesso; la copertura, a due falde fortemente inclinate, sarà realizzata con struttura portante in travi di legno lamellare, coibentazione in lana minerale e poliuretano e manto in lamiera preverniciata. Al piano terra sono previsti 3 alloggi di taglio medio piccolo costituiti da zona giorno, 1 o 2 camere da letto, servizio igienico e ripostiglio; sempre al piano terra verrà realizzato il vano tecnico destinato ad ospitare l'impianto di riscaldamento centralizzato a pompa di calore elettrica con integrazione di caldaia a gpl. Al piano superiore, accessibile tramite la scala esterna coperta posta sul lato sud, si trovano 2 alloggi in duplex di dimensioni maggiori, con 3 camere da letto e doppi servizi. Sullo scoperto pertinenziale è prevista la realizzazione di una pensilina con struttura in legno a copertura dei posti auto.

**c) Importo complessivo dell'appalto**

Lavori a corpo	€ 639.180,00
Lavori a misura	€ 61.102,00
	-----
sommano a base d'asta	€ 700.282,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 9.983,00
	-----
<b>totale appalto</b>	<b>€ 710.265,00 + IVA 10%</b>

**d) Categorie di opere**

Opere edili principali - cat. OG1	€ 582.115,00
Impianti termici e di condizionamento - cat. OS28	€ 118.167,00
	-----
tornano	€ 700.282,00

I lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali OG1 "Edifici civili" e tutte le lavorazioni ricadenti all'interno della categoria prevalente OG1 sono subappaltabili nei limiti del 30% dell'importo contrattuale dei lavori, salvo quanto disposto dalla normativa vigente in materia di subappalto di manodopera.

\*\*\*\*\*

Sono previsti lavori appartenenti alle seguenti categorie, opere scorporabili, diverse dalla categoria prevalente, di importo superiore al 10% dell'importo contrattuale dei lavori:

- "OS 28" "impianti termici e di condizionamento" (a qualificazione obbligatoria ai sensi dell' art.12 della L.23 maggio 2014 n. 80).  
Tale lavorazione è eseguibile direttamente dall'aggiudicatario se in possesso di relativa adeguata qualificazione. In caso contrario il concorrente sarà tenuto a:
  - costituire un A.T.I. di tipo verticale o ricorrere all'avvalimento con operatore qualificato per tale lavorazione scorporabile;
  - oppure in alternativa deve:
    - subappaltare ad operatori qualificati la predetta lavorazione, tenendo però presente che il limite massimo subappaltabile è pari al 30% dell'importo complessivo del contratto, ai sensi dell' art.105, comma 2 del D.Lgs.n50/2016.

\*\*\*\*\*

I lavori appartenenti alla categoria assimilabile all'OS30 e inseriti all'interno della categoria prevalente in quanto di importo inferiore al 10% dell'importo dei lavori potranno essere svolti dall'appaltatore, se in possesso dei requisiti di cui al DM 22 gennaio 2008, n 37 (disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici), oppure subappaltare detti lavori specializzati esclusivamente ad imprese in possesso degli stessi requisiti, tenendo però presente che il limite massimo subappaltabile è pari al 30% dell'importo complessivo del contratto, ai sensi dell'art.105 comma 2 del D.Lgs.n 50/2016 e ss.mm.ii..

#### **4) SUDDIVISIONE IN LOTTI**

L'appalto non è suddiviso in lotti in quanto, trattandosi della costruzione di un piccolo edificio residenziale assai complesso nella sua componentistica, la suddivisione in lotti comporterebbe un difficile coordinamento tra le varie lavorazioni, l'allungamento dei tempi di esecuzione ed il rischio di un inevitabile contenzioso.

#### **5) VARIANTI**

Sono ammesse le varianti in corso d'opera solo se disposte dalla D.L., autorizzate dal R.U.P. e nei limiti previsti dall'art.106 del D.Lgs.n. 50/2016 e ss.mm.ii.

#### **6) TERMINE DI ESECUZIONE**

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in **giorni 450** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data riportata nel verbale di consegna dei lavori prevista per **novembre 2017**, termine da intendersi al netto di eventuali sospensioni disposte dalla direzione lavori per avverse condizioni climatiche stagionali o altri leciti motivi.

#### **7) FINANZIAMENTO E PAGAMENTI**

Per le opere oggetto dell'appalto è assicurata la copertura finanziaria come riportato nel decreto del Commissario Straordinario ATER n.005 del 03.02.2017 di approvazione del progetto esecutivo. I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto (art. 20) ovvero per ss.a.ii. di € 100.000,00 netti pagabili + IVA.

Ai sensi dell'art.35 comma 18 del D.Lgs n.50 e ss.mm.ii. all'appaltatore è dovuta l'anticipazione del prezzo pari al 20% (venti per cento) sull'importo stimato dei lavori, da intendersi come importo contrattuale, da corrispondere entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il crono programma dei lavori.

#### **8) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 45 commi 1 e 2 del Codice contratti.

Non possono partecipare alla gara imprese che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359, comma 1, Codice civile ed inoltre costituisce motivo di esclusione quanto riportato all'art.80 del Codice Appalti.

Conformemente a quanto disposto dall'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici con la determinazione n. 8/2004, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, previa motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informatico dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla stessa e/o da altre Stazioni appaltanti.

#### **9) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, con le caratteristiche di categoria, classifica, sistema di qualità aziendale e/o tipo di associazione conseguenti agli importi riportati al precedenti punti 3c-d, come sarà meglio dettagliato nel bando-invito di gara.

### **10) DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA**

La documentazione di gara e gli elaborati progettuali relativi all'esecuzione delle opere, sono visionabili presso gli Uffici tecnici dell'ATER BL dalle ore 10 alle ore 12 dei giorni feriali, escluso il sabato. La citata documentazione è visionabile e scaricabile anche dal sito internet dell'ATER: [www.aterbl.it](http://www.aterbl.it) → Appalti → Bandi di lavori.

### **11) RICEZIONE DELLE ISTANZE DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici interessati alla gara devono far pervenire presso la sede dell'ATER Belluno - via Castellani n.2 - 32100 Belluno, per consegna diretta al protocollo o a mezzo servizio postale o corriere entro le **ore 11.00 del giorno 28.07.2017** (art. 61 comma 2 del Codice contratti) l'istanza di partecipazione su loro carta intestata, sottoscritta dal Legale Rappresentante allegando copia del documento d'identità dello stesso, copia dell'attestato SOA, eventuali intese preliminari di associazione, e, facoltativamente, un brevissimo curriculum di recenti (ultimi 5 anni) realizzazioni in campo residenziale. All'esterno della busta chiusa dovrà essere apposta la scritta "Istanza partecipazione appalto INT.117-Quantin". Si avverte che verranno **esclusi dalla selezione** tutti i concorrenti che non abbiano fatto pervenire la richiesta entro tale termine perentorio. Per motivi organizzativi non è gradita la trasmissione dell'istanza a mezzo pec.

### **12) MODALITÀ E PROCEDIMENTO DI SELEZIONE**

La selezione sarà eseguita da un Seggio di gara composta dal Dirigente tecnico e delegato f.f. di Direttore che la presiede, dal Dirigente amministrativo e da due Funzionari tecnici dell'ATER. Tra tutte le richieste pervenute e ritenute ammissibili, saranno individuati 20 operatori da invitare alla gara, di cui la metà scelti dal Seggio di gara per nota ed idonea capacità operativa (rilevabile in base a referenze dirette, alle classifiche SOA possedute preferibilmente integrate da documentata esperienza maturata nello specifico settore) e metà estratti a sorteggio tra quelli ammessi, ovviamente in seduta riservata. All'istanza di partecipazione non dovrà essere allegata nessuna offerta o proposta economica. Il presente avviso non costituisce avvio di procedura contrattuale e non vincola in alcun modo l'ATER nei confronti degli aspiranti a partecipare.

### **13) ULTERIORI INFORMAZIONI**

Si precisa che, per accorciare i tempi delle procedure e per economia di gestione, nella stessa giornata si terranno due gare: quella relativa al presente intervento in Ponte nelle Alpi (INT. 117), e quella relativa al progetto INT. 120 in Comune di Belluno. Le ditte interessate potranno far pervenire l'istanza di partecipazione per una o entrambe le procedure di gara.

In procedura di gara, si procederà in ordine cronologico, prima, all'aggiudicazione dell'appalto relativo all' INT. 117 in Ponte nelle Alpi e successivamente all'aggiudicazione dell' appalto dell'INT. 120 in Belluno; si chiarisce che, pur essendo ciò scarsamente probabile, qualora l'impresa aggiudicataria dell'INT. 117, risultasse anche prima classificata dell'INT.120, quest'ultimo appalto sarà aggiudicato alla seconda classificata ovvero all'impresa che avrà presentato l'offerta appena più alta (ovvero con il ribasso appena inferiore) a quella risultante come aggiudicataria nella seconda procedura di gara.

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 telefonando ai numeri:

0437 935 911 (centralino ATER)

0437 935 850 (RUP - dott. ing. Raffaele Riva)

0437 935 960 (Ufficio progetti - dott. arch. Gianluca Rossi).

**IL DIRIGENTE TECNICO E DELEGATO - RUP**  
dott. ing. Raffaele Riva



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO ATER**  
geom. Giovanni Puppato

