

ATER BELLUNO**Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno
Ente Pubblico Economico**32100 Belluno, via Castellani 2 – tel. 0437 935 911 fax 935860 – c.f. 00092050251
e-mail: info@aterbl.itprot. n. 3371

Belluno, 14.06.2017

appalto ATER n. 562 /2017
CUP = G37E15000140007
CIG = 7104608BFB
Codice CPV = 45211341-1*Sulla G.U.R.I. (per estratto)**Sul sito web: www.aterbl.it**Sul sito del Ministero Il. TT.**Su due quotidiani (per estratto)***AVVISO PUBBLICO DI GARA D'APPALTO****con procedura ristretta**D. Lgs. 18.04.2016 n.50 e D.Lgs 19.04.2017 n.56 (Codice Contratti)
art.61 e art.95.4.a

**APPALTO DEI LAVORI
DI COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO IN LEGNO
PER 4 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
IN COMUNE DI BELLUNO VIA DOLABELLA
(fg.46 mapp. 425)
- INTERVENTO ATER n. 120 -**

1) ENTE APPALTANTE : ATER BELLUNO (vedi intestazione)**2) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Gara ristretta previa pubblicazione di avviso di gara (art. 61 e art. 95.4.a del Codice Contratti D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 e D.Lgs 19.04.2017 n.56), con aggiudicazione al prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97.2 del Codice stesso.

Non sono ammesse offerte in aumento. Trattandosi di appalto da stipulare parte a corpo e parte a misura, il prezzo più basso sarà determinato mediante offerta prezzi unitari.

3) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE, CATEGORIE E IMPORTO DEI LAVORI**a) Luogo di esecuzione dei lavori:** vedi riquadro riportato in prima pagina.**b) Caratteristiche generali dell'opera:**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti, la mano d'opera e la fornitura di materiali, mezzi, assistenze, prestazioni complementari ed impiantistiche finalizzate alla completa esecuzione "chiavi in mano" dei lavori di costruzione di un fabbricato residenziale di due

piani fuori terra più sottotetto al fine di ricavare quattro alloggi di edilizia economico popolare e relativi box auto.

Un alloggio (S.U.=78mq) ed i quattro garages, di superficie media pari a 14mq, saranno ubicati al piano terra, due alloggi (S.U.=76mq e 73mq) al piano primo e l'ultimo alloggio (S.U.=67mq) nel sottotetto.

La struttura portante del fabbricato è realizzata con sistema del tipo "platform frame", ossia con pareti a telaio e solai in legno. I tamponamenti saranno realizzati con pannelli a sandwich in OSB con interposta struttura portante ed isolante e rivestiti dal cappotto esterno. Il tetto è in legno a due falde simmetriche.

Gli alloggi saranno completi di ogni dotazione (impianti, serramenti, sanitari, ecc. esclusi solo gli arredi); il tutto così come meglio definito e descritto negli elaborati progettuali.

c) Importo complessivo dell'appalto

Lavori a corpo	€ 598.015,30
Lavori a misura	€ 67.989,79

sommano a base d'asta	€ 666.005,09
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 16.757,13

totale appalto	€ 682.762,22 + IVA 10%

d) Categorie di opere

Opere edili principali - cat. OG1	€ 383.369,88
Impianti termici e di condizionamento - cat. OS28	€ 94.796,30
Strutture in legno - cat. OS32	€ 187.838,91

tornano	€ 666.005,09

I lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali OG1 "Edifici civili" e tutte le lavorazioni ricadenti all'interno della categoria prevalente OG1 sono subappaltabili nei limiti del 30% dell'importo contrattuale dei lavori, salvo quanto disposto dalla normativa vigente in materia di subappalto di manodopera.

Sono previsti lavori appartenenti alle seguenti categorie, opere scorporabili, diverse dalla categoria prevalente, di importo superiore al 10% dell'importo contrattuale dei lavori:

- "OS 28" "impianti termici e di condizionamento" (a qualificazione obbligatoria ai sensi dell' art.12 della L.23 maggio 2014 n. 80).
Tale lavorazione è eseguibile direttamente dall'aggiudicatario se in possesso di relativa adeguata qualificazione. In caso contrario il concorrente sarà tenuto a:
 - costituire un A.T.I. di tipo verticale o ricorrere all'avvalimento con operatore qualificato per tale lavorazione scorporabile;
 - oppure in alternativa deve:
 - subappaltare ad operatori qualificati la predetta lavorazione, tenendo però presente che il limite massimo subappaltabile è pari al 30% dell' importo complessivo del contratto, ai sensi dell' art.105, comma 2 del D.Lgs.n 50/2016 e ss.mm.ii..

- "OS 32" "strutture in legno" (opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica "S.I.O.S", ai sensi del D.M. 10 novembre 2016 n° 248).
Tale lavorazione è eseguibile direttamente dall'aggiudicatario solo se in possesso di relativa adeguata qualificazione. In caso contrario il concorrente sarà tenuto a :
 - costituire un A.T.I. di tipo verticale con operatore qualificato per tale lavorazione (non è ammesso l'avvalimento in quanto il totale di questa categoria supera il 10% dell'importo dei lavori);
 - oppure in alternativa deve:



- dichiarare di voler subappaltare le lavorazioni classificabili in tale categoria sino al 30% dell'importo della stessa, restando inteso che per il restante 70% dovrà costituire un raggruppamento di tipo verticale con impresa in possesso della qualificazione. (Il limite di cui al presente comma non è computato ai fini del raggiungimento del limite di cui all'art.105 comma 2 del Codice).

I lavori appartenenti alla categoria assimilabile all'OS30 e inseriti all'interno della categoria prevalente in quanto di importo inferiore al 10% dell'importo dei lavori potranno essere svolti dall'appaltatore, se in possesso dei requisiti di cui al DM 22 gennaio 2008, n. 37 (disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici), oppure subappaltare detti lavori specializzati esclusivamente ad imprese in possesso degli stessi requisiti, tenendo però presente che il limite massimo subappaltabile è pari al 30% dell'importo complessivo del contratto, ai sensi dell'art.105 comma 2 del D.Lgs.n50/2016 e ss.mm.ii..

4) SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'appalto non è suddiviso in lotti in quanto, trattandosi della costruzione di un piccolo edificio residenziale assai complesso nella sua componentistica, la suddivisione in lotti comporterebbe un difficile coordinamento tra le varie lavorazioni, l'allungamento dei tempi di esecuzione ed il rischio di un inevitabile contenzioso.

5) VARIANTI

Sono ammesse le varianti in corso d'opera solo se disposte dalla D.L., autorizzate dal R.U.P. e nei limiti previsti dall'art.106 del D.Lgs.n50/2016 e ss.mm.ii..

6) TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in **giorni 360** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data riportata nel verbale di consegna dei lavori prevista per **novembre 2017**, termine da intendersi al netto di eventuali sospensioni disposte dalla direzione lavori per avverse condizioni climatiche stagionali o altri leciti motivi.

7) FINANZIAMENTO E PAGAMENTI

Per le opere oggetto dell'appalto è assicurata la copertura finanziaria come riportato nel decreto del Commissario Straordinario ATER n.006 del 03.02.2017 di approvazione del progetto esecutivo. I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto (art. 20) ovvero per ss.a.ll. di € 100.000,00 netti pagabili + IVA.

Ai sensi dell'art.35 comma 18 del D.Lgs n.50 e ss.mm.ii. all'appaltatore è dovuta l'anticipazione del prezzo pari al 20% (venti per cento) sull'importo contrattuale, da corrispondere entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il crono programma dei lavori.

8) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 45 commi 1 e 2 del Codice contratti.

Non possono partecipare alla gara imprese che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359, comma 1, Codice civile ed inoltre costituisce motivo di esclusione quanto riportato all'art.80 del Codice Appalti.

Conformemente a quanto disposto dall'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici con la determinazione n. 8/2004, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, previa motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informativo dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla stessa e/o da altre Stazioni appaltanti.

9) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, con le caratteristiche di categoria, classifica, sistema di qualità aziendale e/o tipo di associazione conseguenti agli importi riportati al precedenti punti 3c-d, come sarà meglio dettagliato nel bando-invito di gara.

10) DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA

La documentazione di gara e gli elaborati progettuali relativi all'esecuzione delle opere, sono visionabili presso gli Uffici tecnici dell'ATER BL dalle ore 10 alle ore 12 dei giorni feriali, escluso il sabato. La citata documentazione è visionabile e scaricabile anche dal sito internet dell'ATER: www.aterbl.it → Appalti → Bandi di lavori.

11) RICEZIONE DELLE ISTANZE DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati alla gara devono far pervenire presso la sede dell'ATER Belluno - via Castellani n.2 - 32100 Belluno, per consegna diretta al protocollo o a mezzo servizio postale o corriere entro le **ore 11.00 del giorno 28.07.2017** (art. 61 comma 2 del Codice contratti) l'istanza di partecipazione su loro carta intestata, sottoscritta dal Legale Rappresentante allegando copia del documento d'identità dello stesso, copia dell'attestato SOA, eventuali intese preliminari di associazione, e, facoltativamente, un brevissimo curriculum di recenti (ultimi 5 anni) realizzazioni in campo residenziale. All'esterno della busta chiusa dovrà essere apposta la scritta "Istanza partecipazione appalto INT.120-Via Dolabella". Si avverte che verranno **esclusi dalla selezione** tutti i concorrenti che non abbiano fatto pervenire la richiesta entro tale termine perentorio. Per motivi organizzativi non è gradita la trasmissione dell'istanza a mezzo pec.

12) MODALITÀ E PROCEDIMENTO DI SELEZIONE

La selezione sarà eseguita da un Seggio di gara composto dal Dirigente tecnico e delegato f.f. di Direttore che la presiede, dal Dirigente amministrativo e da due Funzionari tecnici dell'ATER. Tra tutte le richieste pervenute e ritenute ammissibili, saranno individuati 20 operatori da invitare alla gara, di cui la metà scelti dal Seggio di gara per nota ed idonea capacità operativa (rilevabile in base a referenze dirette, alle classifiche SOA possedute preferibilmente integrate da documentata esperienza maturata nello specifico settore) e metà estratti a sorteggio tra quelli ammessi, ovviamente in seduta riservata. All'istanza di partecipazione non dovrà essere allegata nessuna offerta o proposta economica. Il presente avviso non costituisce avvio di procedura contrattuale e non vincola in alcun modo l'ATER nei confronti degli aspiranti a partecipare.

13) ULTERIORI INFORMAZIONI

Si precisa che, per accorciare i tempi delle procedure e per economia di gestione, nella stessa giornata si terranno due gare: quella relativa all'intervento in Ponte nelle Alpi (INT. 117), e quella relativa al presente progetto (INT. 120). Le ditte interessate potranno far pervenire l'istanza di partecipazione per una o entrambe le procedure di gara.

In procedura di gara, si procederà in ordine cronologico, prima, all'aggiudicazione dell'appalto relativo all' INT. 117 in Ponte nelle Alpi e successivamente all'aggiudicazione dell' appalto dell'INT. 120 in Belluno; si chiarisce che, pur essendo ciò scarsamente probabile, qualora l'impresa aggiudicataria dell'INT. 117, risultasse anche prima classificata dell'INT.120, quest'ultimo appalto sarà aggiudicato alla seconda classificata ovvero all'impresa che avrà presentato l'offerta appena più alta (ovvero con il ribasso appena inferiore) a quella risultante come aggiudicataria nella seconda procedura di gara.

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 telefonando ai numeri:

0437 935 911 (centralino ATER)

0437 935 850 (RUP - dott. ing. Raffaele Riva)

0437 935 961 (Ufficio progetti - dott. arch. Karen Cecchin).

IL DIRIGENTE TECNICO E DELEGATO - RUP
dott. ing. Raffaele Riva



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO ATER
geom. Giovanni Puppato

