

prot. n<sup>o</sup> 022

Modulo PG 02 - B  
Ed.2 Rev.0 del 06.02.2017



Belluno, 03 GEN. 2020

**All'albo Pretorio on-line del Comune di  
32010 VAL DI ZOLDO - BL**

SOLO VIA PEC:

[comune.valdizoldo.bl@pecveneto.it](mailto:comune.valdizoldo.bl@pecveneto.it)

**Sul sito web: [www.aterbl.it](http://www.aterbl.it)**

[pagina: *Appalti* → *Bandi di Lavori*]

**OGGETTO: avviso di gara d'appalto di lavori con procedura ristretta**

(artt. 36.2.b, 61 del Codice contratti: D. Lgs. 18.04.2016 n.50 e ss.mm.ii.)

Questa Amministrazione indice una procedura ristretta per l'esecuzione dell'appalto dei lavori di riqualificazione **dei 2 edifici di edilizia residenziale di 4 + 4 alloggi siti a Val di Zoldo (Forno) via Campagna nn. 3-5** (Ns Rif. Lotto 027) - catastalmente censiti al f. 25 part. 843 sub vari - nell'importo complessivo di € **204.739,00 + IVA** come da quadro economico approvato con delibera del C.d.A. n. 078 del 23.12.2019 di approvazione e finanziamento del progetto esecutivo (CUP G72H19000390007); appalto ATER n. 572/2020 di rubrica; il CIG verrà richiesto prima degli inviti alla gara.

Il progetto esecutivo prevede le seguenti opere: la posa del rivestimento a cappotto in EPS da 10 cm e l'isolamento termico all'estradosso del solaio di sottotetto l'isolamento del soffitto di garage e cantine con accoppiato di lana di roccia e calcio silicato, la sostituzione dei vecchi serramenti con nuovi in PVC e vetrocamera, nonché la riqualificazione degli impianti termici con installazione impianto termico a GPL e bonifica cisterne del gasolio.

La citata delibera ATER n. 078/2019 dispone di indire l'appalto dei lavori con procedura ex art. 36.2.b del Codice Contratti Pubblici (D. Lgs. 18.04.2016 n.50 aggiornato con D. Lgs n.56 del 19.04.2017 e Legge n.55 del 14.06.2019) con indizione di gara ristretta previa pubblicazione di avviso di gara sul sito aziendale e all'albo pretorio del Comune ove si eseguono i lavori (art. 36.2.b e 32.9 del Codice Contratti Pubblici) e aggiudicazione al prezzo più basso invitando, tra coloro che ne faranno richiesta, da 10 a 15 soggetti scelti dal Seggio di gara per nota ed idonea capacità operativa nel ramo specifico (rivestimento a cappotto e coibentazioni, ecc.) anche in ragione dell'interesse meramente locale dell'intervento manutentivo.

Gli interessati potranno quindi far pervenire **richiesta d'invito** su loro carta intestata, allegando eventuale copia attestazione SOA e/o iscrizione CCIAA, con eventuale succinto recente curriculum (per ditte non meglio note o qualificate), a mezzo posta o per recapito diretto all'ufficio protocollo dell'Ente (ATER BELLUNO – via Castellani n.2 - 32100 BELLUNO) e anche a mezzo pec ([ater.belluno@pecmx.it](mailto:ater.belluno@pecmx.it)) **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 10.02.2020** (termine ex art. 61.2 del Codice contratti).

Per ulteriori informazioni rivolgersi al sottoscritto R.U.P. o all'arch. Piera Mastel Responsabile dell'Ufficio Manutenzioni tel. 0437 935980 email: [p.mastel@aterbl.it](mailto:p.mastel@aterbl.it).

L'inizio dei lavori è previsto per Aprile/Maggio 2020; tempo assegnato 120 giorni; pagamenti in 2 ss.aa.ll. (viste fatture elettroniche) con ritenuta del 10% (sostitutiva della cauzione, ma non della CAR e RCT) da pagarsi a certificato di regolare esecuzione. Si ricorda che il regime di subappalto verrà regolato dall'art. 105 del Codice contratti pubblici nella sua dinamica revisione. Verrà rogato formale contratto d'appalto con spese (stimate in circa € 1.600 comprensive di IVA e registrazione) a carico dell'appaltatore.

NOTA BENE: l'elenco ditte che verrà formato con il presente avviso potrà essere impiegato, a rotazione, anche per altri appalti, simili per importo e tipologia, tutt'ora in fase di elaborazione progettuale (ad esempio per Selva di Cadore 4 alloggi, o altri simili).

**IL DIRIGENTE TECNICO – RUP**  
**dott. ing. Riva Raffaele**  
☎ 0437 935 850 ✉ [r.riva@aterbl.it](mailto:r.riva@aterbl.it)



**IL DIRETTORE ATER**  
**dott. Alberto Pinto**