

A T E R B E L L U N O

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno (già IACP)
32100 Belluno, via Castellani 2 - ☎ 0437 935 911 ✉ info@aterbl.it - c.f. 00092050251
Ente Pubblico Economico Strumentale Regionale

* * *

DELIBERAZIONE N. 033

SEDUTA DEL 21.07.2021

OGGETTO

Servizio di pulizie dei locali della sede dell'ATER. Determinazioni conseguenti.

Il giorno 21.07.2021 alle ore 15:00 convocato dalla Presidente mediante nota prot. n. 3387 del 14.07.2021 recapitata ai singoli componenti a mezzo *pec*, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno, quale previsto dall'art. 10 della legge regionale 03.11.2017 n.39, nominato con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 70 del 28.05.2021 per l'esame degli argomenti posti all'ordine del giorno.

COMPONENTI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

<i>Ilenia Rento</i>	<i>Presidente</i>	presente
<i>Silvano De Salvador</i>	<i>Consigliere</i>	presente
<i>Emiliano Bonanni</i>	<i>Consigliere</i>	presente

REVISORE UNICO DEI CONTI

dott. prof. Donato Madaro assente giustificato

Assume la presidenza la dott. ing. Ilenia Rento, assiste in qualità di segretario il dott. Alberto Pinto - Direttore dell'ATER di Belluno.

* * *

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che il 31.07.2021 scadrà il contratto di appalto stipulato con la ditta Tecno's Service di T. Levis con sede in Ponte nelle Alpi (BL) per la pulizia dei locali della sede dell'ATER di Belluno;

ATTESO che, attualmente, per il solo servizio in argomento, non risulta sottoscrivibile nessuna convenzione stipulata da Consip Spa;

CONSIDERATA, in attesa di valutare diverse modalità organizzative di gestione dell'immobile sede dell'ATER, la necessità di procedere all'indizione di una procedura di gara per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali della sede aziendale per 12 mesi, per un importo presunto massimo pari ad euro 18.000,00.- (Iva esclusa), a cui vanno aggiunte la somma per

un'eventuale rinnovo del servizio per ulteriori 12 mesi, quantificata in euro 18.000,00.- (Iva esclusa) e la somma di euro 7.200,00.- per eventuali pulizie straordinarie da effettuarsi nell'ambito del quinto dell'importo del contratto di cui all'art. 106 del d.lgs. 50/2016. Il totale del valore presunto della gara è quindi pari ad euro 43.200,00.- (Iva esclusa);

VISTI l'articolo 17 del vigente Regolamento del Servizio Economato e l'art. 25 del Regolamento di Contabilità, di Amministrazione e dei Contratti, che individuano la competenza del Consiglio di Amministrazione per l'autorizzazione all'acquisto di beni e servizi d'importo superiore ai 10.000,00.- euro e per la definizione delle modalità di aggiudicazione;

PRESO ATTO che, trattandosi di un servizio con importo a base di gara pari ad euro 18.700,00.- (Iva esclusa) più ulteriori 18.700,00.- per l'eventuale rinnovo, si provvederà all'aggiudicazione mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.1 del DL 76/2020, come modificato dall'art.51 del DL 77/2021 ed in deroga all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione chiedendo offerta ad almeno 5 (cinque) operatori economici, come previsto dall'art. 17 del vigente Regolamento del Servizio Economato, abilitati per il Bando MePA "Servizi – Pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione impianti", scelti dal RUP nel rispetto dei principi di cui all'art. 36, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;

VALUTATO di procedere all'affidamento diretto a seguito di negoziazione svolta sulla base dei seguenti elementi, indicati in ordine decrescente di importanza:

- capacità tecnico professionali con particolare riferimento all'adozione di misure di gestione ambientale e di gestione della qualità;
- curriculum degli operatori coinvolti nel servizio con particolare riferimento alla formazione dello stesso;
- modalità di realizzazione del servizio con riguardo alle specifiche tecniche dei prodotti e dei materiali e macchinari utilizzati;
- economicità complessiva del servizio;

tenuto conto di quanto indicato del Decreto 29/01/2021 del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare avente per oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti";

RITENUTO di dare mandato al Direttore di predisporre tutti gli atti necessari all'individuazione del fornitore secondo quanto previsto dal presente provvedimento, nonché di effettuare ogni adempimento connesso all'aggiudicazione;

DATO ATTO della necessità, nelle more dell'aggiudicazione del nuovo servizio, di prorogare per due mesi a far data dal 01/08/2021, il servizio con la suddetta ditta Tecno's Service di T. Levis, alle medesime modalità e condizioni del contratto in essere, come da conferma della ditta stessa conservata agli atti, per una spesa pari ad euro 2.224,84.- (Iva esclusa), già prevista nel Bilancio di Previsione 2021 ed autorizzata con il Decreto del Direttore n. 578 del 01/12/2020;

VISTO il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI, altresì, il Regolamento del Servizio Economato ed il Regolamento di Contabilità, di Amministrazione e dei Contratti, attualmente vigenti;

DATO ATTO che la documentazione relativa alla presente deliberazione è stata messa a disposizione dei Sig.ri Consiglieri dal giorno 21.07.2021;

VISTO il parere di regolarità in atti del Dirigente dell'Area Amministrativa dott. Alberto Pinto;

SENTITO il parere favorevole del Direttore in ordine alla legittimità di questo provvedimento;

ad unanimità di voti,

DELIBERA

- a) di indire una procedura di gara per l'affidamento del servizio di pulizie dei locali della sede dell'ATER di Belluno per 12 mesi con decorrenza presunta 01.10.2021, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.1 del DL 76/2020, come modificato dall'art. 51 del DL 77/2021 ed in deroga all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione chiedendo offerta ad almeno 5 (cinque) operatori economici, come previsto dall'art. 17 del vigente Regolamento del Servizio Economato, abilitati per il Bando MePA "Servizi – Pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione impianti"scelti dal RUP nel rispetto dei principi di cui all'art. 36, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- b) di prevedere per l'appalto in parola una spesa massima pari ad euro 18.000,00.- (Iva esclusa), a cui vanno aggiunte la somma per un'eventuale rinnovo del servizio per ulteriori 12 mesi, quantificata in euro 18.000,00.- (Iva esclusa) e la somma di euro 7.200,00.- per eventuali pulizie straordinarie da effettuarsi nell'ambito del quinto dell'importo del contratto di cui all'art. 106 del d.lgs. 50/2016. Il totale del valore presunto della gara è quindi pari ad euro 43.200,00.- (Iva esclusa);
- c) di procedere all'affidamento diretto a seguito di negoziazione svolta sulla base dei seguenti elementi, indicati in ordine decrescente di importanza:
 - capacità tecnico professionali con particolare riferimento all'adozione di misure di gestione ambientale e di gestione della qualità;
 - curriculum degli operatori coinvolti nel servizio con particolare riferimento alla formazione dello stesso;
 - modalità di realizzazione del servizio con riguardo alle specifiche tecniche dei prodotti e dei materiali e macchinari utilizzati;
 - economicità complessiva del servizio;tenuto conto di quanto indicato del Decreto 29/01/2021 del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare avente per oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti";

- d) di dare mandato al Direttore di predisporre tutti gli atti necessari all'individuazione del fornitore secondo quanto previsto dal presente provvedimento, nonché di effettuare ogni adempimento connesso all'aggiudicazione;
- e) di dare atto della necessità di prorogare per due mesi a far data dal 01.08.2021, nelle more della nuova aggiudicazione, il servizio di pulizie della sede aziendale con la ditta Tecno's Service di T. Levis di Ponte nelle Alpi, alle medesime modalità e condizioni del contratto in essere, per una spesa pari ad euro 2.224,84.- (Iva esclusa), già prevista nel Bilancio di Previsione 2021 ed autorizzata con il Decreto del Direttore n. 578 del 01/12/2020;
- f) di autorizzare, conseguentemente, la spesa complessiva di Euro 18.000,00.- (Iva esclusa) per il servizio di pulizia dei locali della sede dell'ATER per il periodo di 12 mesi, di cui:
- euro 4.500,00.- per l'esercizio 2021
 - euro 13.500,00.- per l'esercizio 2022
- al conto 5207010003 "Pulizia, riscaldamento. Energia elettrica, acqua sede", movimentando la voce Cassa S050002;
- g) di rinviare a successivo provvedimento l'imputazione della spesa per l'eventuale rinnovo e per le eventuali pulizie straordinarie.

LA PRESIDENTE
dott. ing. Ilenia Rento


IL SEGRETARIO
dott. Alberto Pinto
Direttore dell'ATER
