

A T E R B E L L U N O
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno
 Ente Pubblico Economico
 32100 Belluno, via Castellani 2 - tel 0437 935 911 fax 935 860 - c.f. 00092050251

* * *

prot. n. 0 1 1 8

Belluno, 1 3 GEN. 2022

CUP: G36G21001540006

CIG: da assegnare

OGGETTO: Avviso pubblico di indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura di affidamento diretto dei lavori di manutenzione ordinaria di 7 alloggi di proprietà dell'ATER, in Comune di Belluno -

- importo stimato dei lavori pari a € 97.000,00.=, IVA esclusa, suddiviso in 7 lotti funzionali (alloggi indipendenti); importo complessivo del progetto € 105.000,00.=
- procedura di aggiudicazione: affidamento diretto da effettuarsi ai sensi dell'art. 1 del D.L. n. 76/2020 convertito in L.120/2020, come modificato dal D.L.77/2021 convertito con L. 108/2021, in deroga all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- finanziamento fondi statali/regionali di cui alla Legge 23.05.2014, n.80 e D.G.R. 587 del 04.05.2021 – Linea di Intervento “a” – interventi di non rilevante entità e fondi di bilancio ATER, come da impegno di spesa di cui al Decreto del Direttore n.366 del 16.09.2021;
- Responsabile del Procedimento: dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

**VERBALE DI ACQUISIZIONE DELLE
 MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Premesso che, nell'ambito del finanziamento statale/regionale di cui all'oggetto, l'Ater Belluno ha inteso acquisire la manifestazione di interesse da parte di Operatori Economici finalizzata al successivo affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria di 7 alloggi ATER, come di seguito identificati, mediante uno o più affidamenti diretti di cui dell'art. 1 del D.L. n. 76/2020, come modificato dal D.L.77/2021, in deroga all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

che l'avviso pubblico di indagine di mercato prot. ATER 6720 del 24.12.2021 è stato pubblicato sul portale istituzionale dell'ATER alla pagina <http://www.aterbl.it/it/appalti-lavori-servizi-forniture/indagini-di-mercato.html>, nonché diffuso presso le locali associazioni di categoria;

che entro le **ore 12:00 del giorno 04.01.2022**, termine stabilito dall'avviso, sono pervenute 9 richieste, tutte ammesse, riportate in ordine cronologico con l'indicazione delle categorie di lavorazioni che il singolo O.E. si è reso disponibile ad effettuare sulla base delle proprie capacità tecnico professionali dichiarate:

	Operatore Economico	Adeguamento / installazione impianti idraulici e sanitari	Adeguamento/ installazione impianti elettrici	Rivestimento pavimenti e muri in piastrelle – piccole opere edili	Rivestimento pavimenti in laminato plastico	Manutenzione serramenti in legno	Lavori di tinteggiatura
1	OMISSIS - Ricezione PEC: 27.12.2021 ore 15:26 – Prot. ATER 6776 ed int.ne PEC del 29.12.2021 ore 14:41 – Prot. 6816/2021	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	OMISSIS - Ricezione PEC: 27.12.2021 ore 15:28 – Prot. ATER 6778/2021	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	OMISSIS - Ricezione PEC: 28.12.2021 ore 11:17, Prot. ATER 6790/2021		<input checked="" type="checkbox"/>				
4	OMISSIS - Ricezione PEC: 28.12.2021 ore 11:49, Prot. ATER 6791/2021		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
5	OMISSIS - Ricezione PEC: 30.12.2021 ore 16:00, prot. ATER 6385/2021	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Operatore Economico	Adeguamento/ Installazione impianti idraulici e sanitari	Adeguamento/ Installazione impianti elettrici	Rivestimento pavimenti e muri in piastrelle - piccole opere edili	Rivestimento pavimenti in laminato plastico	Manutenzione serramenti in legno	Lavori di tinteggiatura
6	OMISSIS - Ricezione PEC: 03.01.2022 ore 15:41, prot. ATER 0007/2022	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7	OMISSIS - Ricezione PEC: 03.01.2022 ore 16:28, prot. ATER 0008/2022	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
8	OMISSIS - Ricezione PEC: 03.01.2022 ore 17:24, prot. ATER 0009/2022		<input checked="" type="checkbox"/>				
9	OMISSIS - Ricezione PEC: 04.01.2022 ore 11:20, prot. ATER 0031/2022	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Dato atto pertanto che, nel rispetto dei principi di efficienza, tempestività, proporzionalità dell'affidamento e dell'appalto, nonché di tutela della sicurezza e salute dei luoghi di lavoro (al fine di ridurre possibili rischi interferenziali), nel suddetto avviso si prevedeva che la successiva fase di richiesta di preventivo sarebbe stata rivolta in via preferenziale agli O.E. che avessero offerto di effettuare le intere lavorazioni all'interno di uno o più lotti, risultando conseguentemente individuate per la successiva fase i seguenti n.5 Operatori Economici (le ulteriori 4 Ditte verranno comunque inserite nell'Elenco degli Operatori Economici di questa ATER per eventuali future procedure di affidamento relativamente ad interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria del patrimonio ATER Belluno):

- **OPERATORE ECONOMICO N.01**
- **OPERATORE ECONOMICO N.02**
- **OPERATORE ECONOMICO N.05**
- **OPERATORE ECONOMICO N.06**
- **OPERATORE ECONOMICO N.09**

Preso atto di quanto sopra, si stabilisce pertanto, al fine di garantire la più ampia partecipazione all'iniziativa, assicurandone nel contempo la massima efficacia, di aggregare i 7 lotti nei seguenti 2 macrolotti "A" e "B", che vengono quindi abbinati, mediante estrazione casuale, alle 5 imprese, per la successiva richiesta di offerta, come di seguito indicato:

MACROLOTTO "A"			
<ul style="list-style-type: none"> ▪ OPERATORE ECONOMICO N.02 ▪ OPERATORE ECONOMICO N.06 ▪ OPERATORE ECONOMICO N.09 			
Lotto	Comune	Localizzazione	Importo presunto lavori
1)	Belluno	Via Caduti P.te S.Felice, 39 (Fg.71 Mapp.574 Sub.6)	8.900,00
2)	Belluno	Via Caduti P.te S.Felice, 41 (Fg.71 Mapp. 574 Sub.16)	14.700,00
5)	Belluno	Via Vezzano, 64 (Fg.45 Mapp 425 Sub.13)	12.200,00
6)	Belluno	Via Gregorio XVI, 69 (Fg.69 Mapp. 160 Sub.4)	10.900,00
TOTALE			46.700,00

MACROLOTTO "B"			
<ul style="list-style-type: none"> ▪ OPERATORE ECONOMICO N.01 ▪ OPERATORE ECONOMICO N.05 			
Lotto	Comune	Localizzazione	Importo presunto lavori
3)	Belluno	Via Fisterre, 46 (Fg.57 Mapp.753 Sub.45)	21.900,00
4)	Belluno	Via Fisterre, 48 (Fg.57 Mapp.753 Sub.28)	21.500,00
7)	Belluno	Via Caduti Del Lavoro, 31 (Fg.31 Mapp.280 Sub.100)	6.900,00
TOTALE			50.300,00

Handwritten signature and initials in blue ink.

TUTTO CIO' PREMESSO

si stabilisce di trasmettere la lettera di richiesta di offerta agli Operatori Economici sopra identificati, secondo i rispettivi macrolotti, Operatori i cui nominativi, riportati nella tabella riservata allegata al presente verbale, vengono temporaneamente sottratti alla pubblicazione ai sensi dell'art. 53 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, sino all'avvenuta aggiudicazione dei lavori, da effettuarsi secondo le modalità riportate nella citata indagine di mercato.

Si precisa sin d'ora che nel caso di mancato o tardivo riscontro degli Operatori Economici alla suddetta richiesta di offerta, l'ATER si riserverà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, se ritenuta congrua, ovvero di integrare il numero degli offerenti con altre imprese, tratte dal proprio elenco degli O.E. o da elenchi di altre amministrazioni.

Si dispone la pubblicazione ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 del presente verbale sul profilo dell'ATER Belluno, alla sezione Amministrazione trasparente.

Belluno, 12.01.2022

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO MANUTENZIONE
ing. jr. Luciano Da Pian 

II RUP - DIRIGENTE TECNICO
ing. Giovanni Rizzardi Soravia 

IL DIRETTORE
dot. Alberto Pinto 