

ATER BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 Belluno, via Castellani 2 - tel 0437 935 911 fax 935 860 - c.f. 00092050251

* * *

prot. n. 2208

Belluno, 02.05.2022

CUP: G99J21014100005

CIG: 9186350FD2

OGGETTO: Avviso pubblico di indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura di affidamento diretto dei lavori di rifacimento del pacchetto di coibentazione e del manto di copertura di una porzione di fabbricato storico di proprietà dell'ATER Belluno, definito "corpo A", individuato catastalmente al fg. 28 mapp. 774 subb. 20+25 del Comune di Feltre, sito nella frazione di Foen, via Vallina 16-18-18/A-20.

- importo stimato dei lavori pari a € 111.971,15 + IVA, di cui € 4.734,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- procedura di aggiudicazione: affidamento diretto da effettuarsi ai sensi dell'art. 1 del D.L. n. 76/2020 convertito in L.120/2020, come modificato dal D.L.77/2021 convertito con L. 108/2021, in deroga all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- finanziamento fondi di bilancio dell'ATER Belluno come da delibera del C.d.A. ATER n. 06 del 11.01.2022;
- Responsabile del Procedimento: dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

VERBALE DI ACQUISIZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Premesso che l'Ater Belluno ha inteso acquisire la manifestazione di interesse da parte di Operatori Economici finalizzata al successivo affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio di cui trattasi, mediante affidamento diretto di cui dell'art. 1 del D.L. n. 76/2020, come modificato dal D.L.77/2021, in deroga all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

che l'avviso pubblico di indagine di mercato prot. ATER 1903 del 13.04.2022, preliminarmente approvato con Decreto del Direttore n. 221 del 13.04.2021, è stato pubblicato in pari data sul portale istituzionale dell'ATER alla pagina <http://www.aterbl.it/it/appalti-lavori-servizi-forniture/indagini-di-mercato.html>, nonché diffuso presso le locali associazioni di categoria;

che entro le ore 12:00 del giorno 28.04.2022, termine di scadenza stabilito dall'avviso, sono pervenute n.17 manifestazioni di interesse, riportate in ordine cronologico di acquisizione nella tabella di cui all'**Allegato 1** – che costituisce parte integrante del presente verbale;

Considerato che l'Avviso di cui trattasi prevedeva all'art. 5 – *Procedura di affidamento* - la selezione di n. 3 offerenti ai quali inviare la successiva richiesta di offerta, stabilendo altresì che, nel caso di eccedenza delle istanze rispetto al numero indicato, si sarebbe proceduto alla selezione degli Operatori Economici sulla base dei seguenti criteri preferenziali:

- *maggior esperienza qualificata in lavori analoghi (da dimostrarsi mediante una relazione che descriva non più di tre lavori effettuati nell'ultimo quinquennio, contenente i dati salienti, nonché i riferimenti del Committente pubblico o privato);*
- *possesso dell'iscrizione SOA alla categoria OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela – o comprovata esperienza su immobili culturali vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004;*

Dato atto che, in relazione alla procedura di affidamento adottata, sono stati selezionati per la successiva fase di offerta, sulla base dei criteri sopra enunciati e della documentazione prodotta da ciascun Operatore Economico, gli Operatori Economici di seguito elencati (con numero identificativo ID riportato nella tabella allegata), ritenendosi di integrare da 3 a 5 il numero dei soggetti da invitare alla

successiva fase, a seguito della sostanziale equivalenza dei contenuti della manifestazione presentate da 3 Operatori Economici:

- OPERATORE ECONOMICO N.03
- OPERATORE ECONOMICO N.11
- OPERATORE ECONOMICO N.13
- OPERATORE ECONOMICO N.16
- OPERATORE ECONOMICO N.17

TUTTO CIO' PREMESSO

si stabilisce di trasmettere la lettera di richiesta di offerta agli Operatori Economici sopra identificati, i cui nominativi, vengono temporaneamente sottratti alla pubblicazione ai sensi dell'art. 53 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, sino all'avvenuta aggiudicazione dei lavori, da effettuarsi secondo le modalità riportate nella citata indagine di mercato.

Si precisa sin d'ora che nel caso di mancato o tardivo riscontro degli Operatori Economici alla suddetta richiesta di offerta, l'ATER si riserverà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, se ritenuta congrua, ovvero di integrare il numero degli offerenti con altre imprese, tratte dal proprio elenco degli O.E. o da elenchi di altre amministrazioni.

Si dispone la pubblicazione ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 del presente verbale sul profilo dell'ATER Belluno, alla sezione Amministrazione trasparente.

Belluno, 02.05.2022

IL RUP - DIRIGENTE TECNICO

ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROGETTI DL E GARE

dott. arch. Gianluca Rossi

IL DIRETTORE

dott. Alberto Pinto

ATERBL - appalto n. 578/2022 - MS su INT. 62 -

Lavori di rifacimento del pacchetto di coibentazione e del manto di copertura di una porzione di fabbricato storico di proprietà dell'ATER Belluno, definito "corpo A" (fg. 28 mapp. 774 subb. 20+25) in Comune di Feltre, frazione di Foen, via Vallina 16-18-18/A-20
CUP = G99J21014100005 – CIG= 9186350FD2

ID O.E.	Istanza pervenuta il		Istanza acquisita il		OPERATORE ECONOMICO	Documentazione presentata				O.E. selezionato
	data	ora	data	prot. ATER		Istanza	CCIAA	Attest.ne SOA/ requisiti	Curriculum	
1	22/04/2022	11:53	26/04/2022	2048	OMISSIS	si	si	si	no	
2	22/04/2022	17:14	26/04/2022	2053	OMISSIS	si	si	si	si	
3	22/04/2022	17:18	26/04/2022	2054	OMISSIS	si	si	si	si	X
4	22/04/2022	17:29	26/04/2022	2055	OMISSIS	si	si	si	si	
5	26/04/2022	8:22	26/04/2022	2061	OMISSIS	si	si	si	si	
6	26/04/2022	10:10	26/04/2022	2080	OMISSIS	si	si	si	si	
7	26/04/2022	10:50	26/04/2022	2091	OMISSIS	si	si	si	no	
8	26/04/2022	12:17	26/04/2022	2092	OMISSIS	si	no	si	no	
9	26/04/2022	14:37	26/04/2022	2093	OMISSIS	si	si	si	si	
10	26/04/2022	18:35	27/04/2022	2103	OMISSIS	si	si	si	si	
11	27/04/2022	11:08	28/04/2022	2134	OMISSIS	si	si	si	si	X
12	27/04/2022	12:49	28/04/2022	2135	OMISSIS	si	si	si	si	
13	27/04/2022	15:22	28/04/2022	2137	OMISSIS	si	si	si	si	X
14	27/04/2022	18:52	28/04/2022	2138	OMISSIS	si	si	si	si	
15	28/04/2022	9:21	28/04/2022	2158	OMISSIS	si	si	si	no	
16	28/04/2022	10:29	28/04/2022	2165	OMISSIS	si	si	si	si	X
17	28/04/2022	11:29	28/04/2022	2169	OMISSIS	si	si	si	si	X

Note:

ID Identificativo Operatore Economico

X Operatore Economico selezionato per la successiva fase, sulla base della documentazione presentata e dei criteri di selezione predefiniti
I nominativi degli O.E. vengono temporaneamente sottratti alla pubblicazione ai sensi dell'art. 53 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, sino all'avvenuta aggiudicazione dei lavori

ALLEGATO 1 al verbale di acquisizione delle manifestazioni di interesse (avviso prot. ATER 1903 del 13.04.2022)

02.05.2022 - IL RUP dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia


