



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1. FINALITÀ DEL SERVIZIO E OBIETTIVI SPECIFICI DELLA STAZIONE APPALTANTE

L'ATER di Belluno, stante l'indisponibilità nei tempi previsti dal finanziamento di personale dotato dei requisiti e della necessaria competenza per la predisposizione della progettazione semplificata, ai sensi dell'art.1 comma 6 della Legge 55/2019 e s.m.i., Coordinamento della Sicurezza nelle fasi di Progettazione nonché (opzionale) Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza nelle fasi di Esecuzione per gli interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria ed efficientamento energetico relativi a vari alloggi di proprietà dell'Ater Belluno, intende procedere all'affidamento esterno dell'incarico.

L'ATER Belluno inoltre ha identificato obiettivi specifici in merito ai servizi richiesti, di seguito elencati.

Obiettivi della Stazione appaltante dal punto di vista metodologico

La stazione appaltante persegue obiettivi di standardizzazione delle risultanze dei servizi di cui all'appalto, richiedendo l'uso di metodologie identificabili, ripetibili e all'avanguardia tali da garantire un elevato grado di precisione unitamente ad una rapidità di esecuzione, nonché di procedure individuate in specifici disposti normativi.

Obiettivi della Stazione appaltante dal punto di vista funzionale

La stazione appaltante persegue obiettivi volti al mantenimento in uso e al miglioramento dei beni oggetto dell'appalto, anche attraverso scelte progettuali e fasi di cantierizzazione mirate a permettere un adeguato comfort agli occupanti.

Obiettivi della Stazione appaltante dal punto di vista tecnologico

La stazione appaltante persegue obiettivi mirati al raggiungimento di elevati standard tecnologici e di risparmio energetico e sicurezza sismica, compatibili con i massimali di intervento anche in tema di edilizia residenziale pubblica, promuovendo l'utilizzo di materiali altamente performanti e tecnologie all'avanguardia per l'esecuzione degli interventi edilizi sul patrimonio immobiliare gestito e indirizzando in tal senso le proprie scelte, sin dalle fasi conoscitive e di indagine, nel pieno rispetto dei requisiti minimi ambientali, ricercando inoltre soluzioni volte anche a garantire l'efficienza gestionale e manutenibilità nel tempo.

2. PREMessa GENERALE E STATO DI FATTO

ATER Belluno è un Ente Pubblico Economico strumentale della Regione del Veneto a cui è attribuita, ai sensi della Legge regionale 3 novembre 2017 n. 39, l'attuazione di interventi di edilizia residenziale pubblica (d'innanzi ERP), nonché la manutenzione e gestione del proprio patrimonio ERP e di quello di altri enti pubblici in convenzione.

L'intervento proposto interessa un totale di sedici alloggi facenti parte del patrimonio ERP dell'ATER Belluno, prevalentemente collocati all'interno di edifici in condominio, dei quali dodici situati in comune di Belluno, due in comune di Feltre e uno ciascuno nei comuni di Longarone e Sedico.

Tutti gli alloggi presentano un impianto di riscaldamento termoautonomo ed un elevato grado di vetust  tale da renderli allo stato attuale non assegnabili.

L'intervento prevede l'esecuzione dell'efficientamento energetico degli alloggi mediante isolamento dall'interno delle chiusure verticali opache con materiali ad alta prestazione e la sostituzione delle chiusure verticali trasparenti. Si prevede, inoltre la ristrutturazione dell'impianto termico autonomo per il servizio di climatizzazione invernale nonch  lavori di manutenzione ordinaria/straordinaria per il rinnovo tali da permettere la loro assegnazione. L'intervento   suddiviso in due lotti funzionali da affidare con separata ed autonoma procedura.

Di seguito si riportano i dati di sintesi pi  significativi e la presenza di vincoli. Alcuni alloggi sono inseriti in fabbricati realizzati da pi  di settant'anni e quindi da considerarsi sottoposti ai vincoli di tutela di cui all'articolo 10 comma 1 del D.Lgs. 42/2004 fino ad avvenuta verifica dell'interesse culturale.

Alcuni alloggi ricadono all'interno di aree sottoposte a disposizioni di tutela paesaggistica riconducibile al combinato disposto dell'art. 136 del D.Lgs 42/2004.

Tabella 1 – Caratteristiche riassuntive degli alloggi

Lotto funzionale	Comune	Codice unit�	Indirizzo	Denominazione	Anno costruzione	Foglio	Mappale	Subalterno	Vincoli
2	Feltre	102107110101	Via Anconetta, 25	Lotto Senzatetto	1958	40	103	5	Paesaggistica
2	Feltre	102107110104	Via Anconetta, 25	Lotto Senzatetto	1958	40	103	2	Paesaggistica
1	Belluno	100613010106	via Mier,75	Lotto 31	1962	82	194	5	
1	Belluno	100601030103	via dell'Anta,139	Lotto 05	1958	72	260	4	
1	Belluno	100601030105	via dell'Anta,139	Lotto 05	1958	72	260	6	
1	Belluno	100603340106	P.zza Oltrardo, 19	Cantiere 11228	1960	46	449	6	
2	Belluno	100606080101	via Nongole, 81	Lotto 011	1961	74	365	1	
1	Belluno	100601120205	via dell'Anta, 97	Lotto 34	1967	52	579	14	
2	Belluno	100610050105	via Agosti, 24	Lotto 4	1948	72	109	2	> 70 anni
1	Belluno	100600100104	via Pescarone, 29	Lotto 014	1962	92	146	4	
1	Belluno	100617040505	via Vezzano, 6	Lotto 48	1974	57	753	18	
2	Belluno	100608020103	via Sois, 330	Lotto 013	1967	66	378	5	
2	Belluno	100601020102	via Montegrappa n. 197	Lotto 01	1958	85	256	8	
1	Belluno	100615190104	VIA GREGORIO XVI n. 69	Lotto Reduci	1948	69	160	4	
2	Sedico	105301020104	via Volta, 14	Lotto Senzatetto	1948	50	991	9	> 70 anni
2	Longarone	103110010401	Castellavazzo - via Vittime del Vajont, 16	Lotto ISES	1967	12	672	4	

Si riporta di seguito l'individuazione geografica dei fabbricati in cui si collocano gli alloggi, la superficie degli stessi nonch  la documentazione disponibile agli atti ed eventualmente accessibile in sede di successivo invito ad offrire.

Tabella 2 – Documentazione disponibile

Lotto funzionale	Comune	Indirizzo	Superficie lorda di pavimento	Virtual Totur	Planimetrie dwg	Planimetrie catastali	Progetto originale
2	Feltre	Via Anconetta, 25	76,70	https://goo.gl/maps/pZGQ45nGPcicFFVU8	SI	SI	SI
2	Feltre	Via Anconetta, 25	72,65	https://goo.gl/maps/pZGQ45nGPcicFFVU8	SI	SI	SI
1	Belluno	via Mier,75	90,95	https://goo.gl/maps/ToV9woCEQpTLRjgK6	SI	SI	SI
1	Belluno	via dell'Anta,139	71,94	https://goo.gl/maps/tTuRKJsvk18Yhaq27	SI	SI	SI
1	Belluno	via dell'Anta,139	71,94	https://goo.gl/maps/tTuRKJsvk18Yhaq27	SI	SI	SI
1	Belluno	P.zza Oltrardo, 19	133,49	https://goo.gl/maps/ihVuiS5dAg78RdQB7	SI	SI	SI
2	Belluno	via Nongole, 81	68,13	https://goo.gl/maps/ZA3zB2zU8zWcienb6	SI	SI	SI
1	Belluno	via dell'Anta, 97	93,79	https://goo.gl/maps/W2yvTi5f3gqSwkDQ6	SI	SI	SI
2	Belluno	via Agosti, 24	78,46	https://goo.gl/maps/f6gNuy6cRqHZ3gyN7	SI	SI	SI
1	Belluno	via Pescarone, 29	77,62	https://goo.gl/maps/ixvmMycyp6cXFW8Z8	SI	SI	SI
1	Belluno	via Vezzano, 6	107,11	https://goo.gl/maps/ixvmMycyp6cXFW8Z8	SI	SI	SI
2	Belluno	via Sois, 330	84,40	https://goo.gl/maps/HaLZYVFW7KZPcpdV7	SI	SI	SI
2	Belluno	via Montegrappa n. 197	71,84	https://goo.gl/maps/cJMFbv7FafxD8ztp8	SI	SI	SI
1	Belluno	VIA GREGORIO XVI n. 69	72,75	https://goo.gl/maps/bxgk8bxz13nmXLBK8	SI	SI	SI
2	Sedico	via Volta, 14	96,81	https://goo.gl/maps/EisocudVZpx1yH6C9	SI	SI	SI
2	Longarone	Castellavazzo - via Vittime del Vajont, 16	118,10	https://goo.gl/maps/1bWketHQBWXRHwvX9	SI	SI	NO

Per l'espletamento dei servizi oggetti dell'appalto è richiesta, per ciascun lotto, una struttura operativa minima composta dalle seguenti professionalità di seguito descritte e nominativamente indicate in sede di presentazione di offerta:

- n.1 professionista responsabile del rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche e della progettazione architettonica;
- n.1 professionista responsabile del rilievo delle caratteristiche tecnologiche, impiantistiche, della diagnosi energetica, della progettazione degli interventi di efficientamento energetico e del progetto per la parte impiantistica, tecnologica.

È possibile che tutte le professionalità coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche, abilitazioni e certificazioni, così come è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto responsabile, fermo restando che, in tal caso, prima della stipula del contratto, dovrà essere indicato il soggetto referente nei confronti della stazione appaltante.

3. DESCRIZIONE GENERALI DELL'INTERVENTO E CRITERI DI PROGETTAZIONE

L'intervento oggetto dell'incarico riguarda interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria ed efficientamento energetico relativi a vari alloggi di proprietà dell'Ater Belluno.

Gli alloggi sono attualmente sfitti ma inseriti in contesti condominiali ove i rimanenti alloggi risultano occupati. Gli interventi pertanto verranno eseguiti prevalentemente all'interno.

L'intervento, nella sua concezione preliminare, prevede:

- la realizzazione di isolamento interno delle chiusure verticali opache con materiali ad alta prestazione al fine di ridurre al minimo gli ingombri interni;
- la sostituzione delle chiusure verticali trasparenti;

- la ristrutturazione dell'impianto termico autonomo per il servizio di climatizzazione invernale valutando terminali di emissione a bassa temperatura;
- lavori di manutenzione ordinaria/straordinaria per il rinnovo dei locali (a fini indicativi e non esaustivi: rifacimento locali igienici, rifacimento impianto elettrico, sostituzione pavimentazioni e rivestimenti, modifiche ai layout ad esclusione di elementi strutturali).

Gli interventi previsti dovranno rispettare i parametri e i limiti di legge in relazione al tipo di intervento, oltre alle ulteriori disposizioni indicate all'interno del Decreto ministeriale 11 ottobre 2017 "*Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici*".

Il professionista dovrà verificare gli impianti e progettare gli interventi in funzione della destinazione d'uso e il layout distributivo dell'immobile con l'obiettivo di raggiungere la più alta classe di efficienza energetica compatibile con il budget di spesa e l'intervento nel suo complesso. In particolare, dovrà essere valutati e approfondite le tipologie di intervento incentivabili ai sensi del Conto Termico 2.0 di cui ATER Belluno risulta beneficiario.

Il tecnico incaricato, qualora lo ritenga opportuno in funzione degli obiettivi previsti, potrà integrare il servizio mediante ricerche documentali, esecuzione di indagini e prove in situ, rilievi d'insieme e di dettaglio e tutto quanto necessario al fine di approfondire il livello di conoscenza sul fabbricato in oggetto, previa redazione delle specifiche necessarie a definire tale campagna di indagini da sottoporre a questa S.A. per approvazione e per la richiesta di eventuali pareri.

4. OGGETTO DEL SERVIZIO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura relativo alla Progettazione semplificata, ai sensi dell'art.1 comma 6 della Legge 55/2019 e s.m.i., Coordinamento della Sicurezza nelle fasi di Progettazione nonché (opzionale) Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza nelle fasi di Esecuzione dell'intervento descritto ai paragrafi precedenti.

In conformità a quanto stabilito dall'articolo 41 comma 1 del Codice l'affidamento è suddiviso in tre lotti funzionali da aggiudicarsi con separata ed autonoma procedura:

- Lotto funzionale 1 unità immobiliare site in Belluno:
 - via Mier,75 - Lotto 31 – unità immobiliare 100613010106
 - via dell'Anta,139 - Lotto 05 - unità immobiliare 100601030103
 - via dell'Anta,139 - Lotto 05 - unità immobiliare 100601030105
 - P.zza Oltrardo, 19 - Cantiere 11228 - unità immobiliare 100603340106
 - via dell'Anta, 97 - Lotto 34 - unità immobiliare 100601120205
 - via Pescarone, 29 - Lotto 014 - unità immobiliare 100600100104
 - via Vezzano, 6 - Lotto 48 - unità immobiliare 100617040505
 - via Gregorio XVI n. 69 Lotto Reduci - unità immobiliare 100615190104
- Lotto funzionale 2 unità immobiliare site in
 - Feltre - Via Anconetta, 25 - Lotto Senzatetto - unità immobiliare - 102107110101
 - Feltre - Via Anconetta, 25 - Lotto Senzatetto - unità immobiliare - 102107110104
 - Belluno - via Nongole, 81 - Lotto 011 - unità immobiliare - 100606080101
 - Belluno - via Agosti, 24 - Lotto 4 - unità immobiliare - 100610050105
 - Belluno - via Sois, 330 - Lotto 013 - unità immobiliare - 100608020103
 - Belluno - via Montegrappa n. 197 - Lotto 01 - unità immobiliare - 100601020102
 - Sedico - via Volta, 14 - Lotto Senzatetto - unità immobiliare - 105301020104
 - Longarone - Castellavazzo - via Vittime del Vajont, 16 - Lotto ISSES - unità immobiliare - 103110010401

Nello specifico, i servizi richiesti riguarderanno, a titolo esemplificativo ma non esaustivo:

- rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche, finalizzato all'acquisizione della piena conoscenza dello stato di fatto degli alloggi;
- diagnosi energetica;
- redazione del Progetto Definitivo per la progettazione architettonica, impiantistica, tecnologica;
- Progettazione degli interventi di efficientamento energetico, da eseguirsi ai sensi della normativa vigente in funzione del tipo di intervento previsto e per garantire i più alti standard di efficienza energetica compatibili con il budget di spesa e l'accesso agli incentivi del Conto Termico 2.0;
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (CSP);
- (opzionale) Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE), aggiornamento catastale a fine lavori in caso di modifica dei layout interni.

È compresa l'elaborazione di tutta la documentazione ed elaborati di competenza del progettista e del direttore dei lavori previste ai sensi di legge, per l'avvio dei lavori e per la dichiarazione di fine lavori e l'inoltro su delega della Stazione Appaltante delle eventuali domande di titolo abilitativo ai sensi del DPR 380/01 tra cui, a titolo indicativo e non esaustivo:

- elaborazione del progetto, redazione e verifica degli as built;
- documentazione per eventuali richieste di occupazione suolo pubblico in fase di esecuzione dei lavori, escluso oneri;
- richiesta pareri presso enti;
- documentazione per la fine dei lavori;
- aggiornamento catastale;
- diagnosi energetica;
- relazione energetica ex L.10 e aggiornamento a seguito dei lavori;
- assistenza ad asseverazioni, attestazioni relazioni e denunce previste ai sensi del DPR 380/2001 a cura del Direttore dei Lavori;
- redazione AQE;
- relazione tecnica dei C.A.M., contenente le verifiche di cui ai Criteri ambientali minimi del Decreto 11 ottobre 2017;
- documentazione per la fine dei lavori;
- predisposizione delle richieste al GSE per il "conto Termico 2.0.

Il tutto per fornire la prestazione con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, e completi di ogni elaborato necessario per il rilascio dei pareri ed autorizzazioni da parte degli Enti competenti, anche in sede di conferenza di servizi ai sensi del D. Lgs. n. 241/1990 e ss.mm.ii., e tutto quanto necessario per rendere l'opera approvabile, appaltabile, agibile.

I contenuti minimi delle fasi progettuali sono quelli previsti dalla legislazione vigente in materia di lavori pubblici.

Il progettista dovrà fornire tutta la documentazione necessaria, firmata dallo stesso ed eventualmente controfirmata da soggetti competenti per materia specialistica, in numero adeguato di copie, ivi compresa quelle per l'Amministrazione Appaltante, oltre che su supporto informatico.

La progettazione semplificata dovrà essere redatta secondo le prescrizioni indicate all'articolo 1 comma 6 della Legge 55/2019, nell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., negli artt. dal 24 al 32 Sez. III e negli artt. dal 33 al 43 Sez. IV del DPR 207/2010, nei Decreti del Ministero dello Sviluppo Economico del 26 maggio 2015 nonché di tutte le leggi e le norme di settore, per rendere il progetto approvabile dagli Enti e appaltabile.

Nel caso di raggruppamenti di concorrenti, il Progettista dovrà adottare tutti i provvedimenti necessari per assicurare un effettivo ed efficace coordinamento del Gruppo di Lavoro. In fase di assegnazione dell'incarico dovrà essere comunicato alla S.A. il nominativo del professionista che si occuperà di svolgere la funzione di coordinamento ed interfaccia tra il Raggruppamento e la S.A. e dovrà partecipare alle riunioni che si terranno, in linea di massima settimanalmente, presso gli uffici di ATER Belluno ovvero ad insindacabile giudizio della S.A. in modalità web conference, oltre a quelle che si renderanno eventualmente necessarie presso l'immobile oggetto dell'intervento o presso gli altri Enti.

A riguardo, l'operatore economico dovrà tenere conto, in sede di formulazione della propria offerta, di ogni onere e spesa relative allo svolgimento dell'attività oggetto dell'affidamento.

Al verificarsi della necessità di svolgere ulteriori attività, nei limiti previsti dalla norma vigente in materia di appalti pubblici, il maggior compenso ad esse connesso verrà determinato in riferimento alle medesime tariffe del D. M. 17/06/2016 in conformità con l'art. 24, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii applicando il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara.

Si precisa che la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 1373 c.c., si riserva la facoltà di recedere unilateralmente anche laddove esso abbia avuto un principio di esecuzione, qualora per esigenze sopravvenute, non prevedibili al momento dell'avvio della procedura, non si ritenesse di proseguire nella realizzazione dell'intervento, fermo restando il corrispettivo dovuto al progettista per le prestazioni rese. A riguardo, si specifica che non verrà riconosciuto alcun compenso per la porzione di servizio non eseguito, né incrementi alla parcella per incarichi parziali.

Inoltre l'affidamento e l'esecuzione delle attività opzionali di in fase di esecuzione, sono comunque subordinate all'effettivo finanziamento ed avvio di tali attività. Qualora non si dovesse dare corso all'esecuzione dei lavori, nulla sarà dovuto all'Appaltatore per tali attività o per indennizzi relativi al mancato utile sul servizio eventualmente non reso.

Il controllo, coordinamento e verifica dell'attività progettuale è svolta da ATER Belluno la quale opera attraverso il R.U.P./DEC o suo delegato.

5. TERMINE E MODALITÀ PER L'ESECUZIONE DEI SERVIZI

Gli interventi oggetto dell'affidamento risultano utilmente collocati nella graduatoria provvisoria, approvata con Delibera della Giunta Regionale del Veneto del 29 dicembre 2021 n. 1885, per il finanziamento con fondi statali di cui al Decreto legge 6 maggio 2021 n. 59 (articolo 1, comma 2, lettera c) punto 1 - Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica.

Pena esclusione del finanziamento la validazione a approvazione della progettazione esecutiva dell'intervento dovrà avvenire entro il 30 settembre 2022.

Il servizio dovrà svolgersi in due fasi distinte:

- Fase 1: rilievo, diagnosi energetica e stesura prima ipotesi progettuale da sottoporre alla Stazione Appaltante – indicativamente da eseguirsi in 60 giorni;
- Fase 2: progettazione definitiva – indicativamente da eseguirsi in 90 giorni;
- Fase 3 (opzionale): direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione– indicativamente periodo aprile 2023 – settembre 2025.

6. COSTI DELL'INTERVENTO AMMESSI A FINANZIAMENTO

I costi complessivi dell'intervento ammessi a finanziamento sono dettagliati nel prospetto seguente e suddivisi per fabbricato.

	Lotto 1	Lotto 2
	civv. 27-29	civv. 31-33
Importo lavori comprensivo delle somme per la sicurezza	524.226	585.785
Somme a disposizione a quadro economico	125.774	144.215
Totale ammesso a finanziamento	650.000	730.000
CUP	PROV 0000025735	PROV 0000025736

Tali costi corrispondono al costo complessivo dell'opera, comprensivo dell'importo per i lavori e forniture, per la sicurezza, per le somme a disposizione dell'Amministrazione (imprevisti, oneri fiscali, oneri per prestazioni professionali, spese tecniche di progettazione e incentivi di legge per la S.A.), nessuna esclusa e in caso di mancato rispetto di tale copertura dell'eventuale maggiore spesa la S.A. ha la facoltà di sospendere il servizio per un'eventuale verifica delle motivazioni che hanno comportato lo sfioramento. In ogni caso, non può essere avviata nessuna iniziativa dal progettista se non approvata o condivisa dalla S.A..

7. PRESTAZIONI ACCESSORIE

È onere del progettista il reperimento di tutti i dati che si rendessero eventualmente necessari per la progettazione in oggetto.

In fase di progettazione il professionista si impegna ad interfacciarsi con la S.A. per recepire tutte le indicazioni che di volta in volta verranno impartite, e con gli Organi locali deputati all'approvazione del progetto (Provveditorato OO.PP., Regione, Comune, ecc...) ed a recepire le eventuali indicazioni necessarie alla loro approvazione, nonché produrre tutti gli elaborati necessari all'ottenimento delle approvazioni ed autorizzazioni con la supervisione della S.A.

Il progettista dovrà tenere in debita considerazione tutta la documentazione messa a disposizione anche al fine delle successive autorizzazioni che dovranno essere acquisite per la nuova fase progettuale.

Di ogni onere e spese per le attività sopra indicate, nessuna esclusa o eccettuata, il progettista dovrà tenerne conto nella formulazione della propria in sede di offerta.

Si evidenzia che l'importo complessivo posto a base di gara comprende anche le seguenti prestazioni accessorie:

- la redazione e la fornitura di tutte le relazioni, documentazioni ed elaborazioni cartacee necessarie all'esecuzione del progetto definitivo ed esecutivo, in relazione alle disposizioni legislative nazionali e locali, di settore;
- la redazione e la fornitura di tutti gli atti ed elaborati cartacei necessari per acquisire le autorizzazioni, pareri e quant'altro previsto dalle leggi nazionali o locali vigenti, ivi compresi i pareri interni dell'Amministrazione;
- assistenza alla S.A. per la predisposizione degli eventuali documenti da produrre per le richieste delle autorizzazioni da presentare presso gli Enti competenti;

- assistenza per redazione dei criteri di valutazione tecnici per il bando di gara dei lavori, con la definizione di criteri oggettivi e misurabili che possono essere schematizzati in tabelle prestazionali o ogni altra indicazione per la formulazione dei criteri valutativi che siano chiari e leggibili dai futuri commissari gara;
- assistenza al RUP per la valutazione e approvazione delle eventuali migliori offerte dall'impresa per la gara dei lavori con l'Offerta Economicamente Vantaggiosa;
- eventuale integrazione al rilievo e restituzione grafica di qualunque infrastruttura di servizio e/o rete tecnologica interessata eventualmente dalla progettazione, compresi i sottoservizi;
- studio e risoluzione delle eventuali interferenze e trattazione dei terreni derivanti dagli scavi secondo la normativa delle "terre e rocce da scavo" ai sensi del DPR 120/2017 e relative procedure operative e istruzioni della Regione Veneto;
- verifica degli "as-built";
- la predisposizione delle richieste al GSE per il "conto Termico 2.0"
- redazione Attestato di Qualificazione Energetica AQE;
- collazione e redazione di tutta la documentazione necessaria all'ottenimento del certificato di agibilità nei termini dei 30 gg dalla fine dei lavori.

Per quanto riguarda le prestazioni di progetto e quelle accessorie sopraelencate la S.A. accetterà solamente elaborati regolarmente timbrati e firmati da professionisti abilitati per la prestazione professionale richiesta, in base alla normativa vigente.