

PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI
ex art. 23 comma 15 D.Lgs. 50/2016 e Decreto Ministeriale 17 giugno 2016

Lotto funzionale 2: fabbricato A1 - sito in Belluno via Caduti del Lavoro civv. 31-33 - CUP: PROV0000025711

Prestazione	SIA - progettazione strutturale all'interno di un gruppo di progettazione misto e (opzionale) direzione operativa	
CPV	71327000-6 Servizi di progettazione di strutture portanti	
Tipologia	Servizio Principale	
CPV	71312000-8 Servizi di consulenza in ingegneria strutturale	
Tipologia	Servizio Secondario	
Importo per l'acquisizione del servizio principale	€	51.065,00
Importo per l'acquisizione del servizio secondario	€	3.060,00
Costi per la sicurezza	€	0,00
Importo del contratto	€	54.125,00
Importo servizi opzionali	€	7.631,00
Importo accordo quadro	€	61.756,00

Lotto funzionale 3: fabbricati A2 e C - sito in Belluno via Caduti del Lavoro civv. 35-37 e 39 - CUP: PROV0000025715 e PROV0000025719

Prestazione	SIA - progettazione strutturale all'interno di un gruppo di progettazione misto e (opzionale) direzione operativa	
CPV	71327000-6 Servizi di progettazione di strutture portanti	
Tipologia	Servizio Principale	
Importo per l'acquisizione del servizio principale	€	71.521,00
Costi per la sicurezza	€	0,00
Importo del contratto	€	71.521,00
Importo servizi opzionali	€	10.623,00
Importo accordo quadro	€	82.144,00



ATER BL
AZIENDA TERRITORIALE
EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI BELLUNO
Ente Pubblico Economico

Ubicazione dell'opera

BELLUNO - via Caduti del Lavoro, 27-29-31-33-35-37-39

Committente

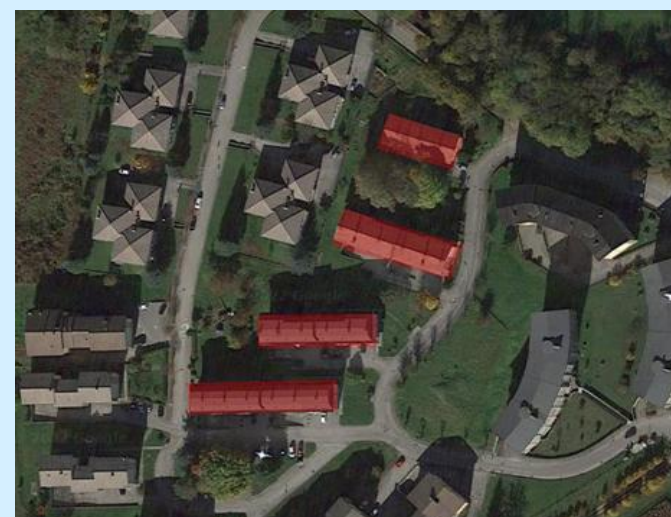
ATER Belluno

Professionista

Affidamento progettazione strutturale - lotto 2

Descrizione dell'intervento

Decreto legge 6.05.2021, n. 59 (articolo 1, comma 2, lettera c) punto 1 - Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica
Intervento di adeguamento sismico, efficientamento energetico, eliminazione delle barriere architettoniche sopraelevazione del compendio di edilizia residenziale pubblica sito a Belluno in località Fiammoi INTERVENTO 24



DETERMINAZIONE DEL VALORE ESISTENTE DELL'OPERA (DEI)

	Descrizione	Dati da inserire
TIPOLOGIA	Individuare la Tipologia di immobile più aderente al caso di specie tra quelli indicati nel prezzario costi parametrici Regione Veneto 2019	Edilizia economica - edificio residenziale pluripiano
CONSISTENZA DELL'OPERA	Indicare la consistenza dell'edificio esistente (m^2 o m^3 a seconda della tipologia di immobile da prezzario costi parametrici Regione Veneto)	1.480,00
COSTO UNITARIO	Indicare il costo dell'opera riportato nella prezzario costi parametrici Regione Veneto per la tipologia di immobile individuata ($€/m^3$ o $€/m^2$)	€ 1.220,74
DEPREZAMENTO	Deprezzamento valore esistente per calcolo valore attuale - Formula UECC $\sum_i \{[(A_i+20)^2/140]-2,86\}$	0,50
U.I. ANTE	Indicare il numero delle unità immobiliari ante intervento (solo U.I. riscaldate)	12,00
U.I. POST	Indicare il numero delle unità immobiliari post intervento (solo U.I. riscaldate)	16,00
VALORE STRUTTURE esistenti	Valore per calcolo Vulnerabilità (Percentuale individuata dal prezzario costi parametrici Regione Veneto per tipologia edilizia indicata)	30,70%
VALORE EDILIZIA esistente	Valore per calcolo Ape Ante (Percentuale individuata dal prezzario costi parametrici Regione Veneto per tipologia edilizia indicata)	44,60%
VALORE IMPIANTI esistenti	Valore per calcolo Ape Ante (Percentuale individuata dal prezzario costi parametrici Regione Veneto per tipologia edilizia indicata)	24,70%
di cui	RISCALDAMENTO-GAS-ANTINCENDIO	7,95%
	IDRO-SANITARIO	9,22%
	ELETTRICO-ASCENSORI	7,53%
VALORE GLOBALE Ve		€ 896.609,51
VALORE STRUTTURE e		€ 275.259,12
VALORE EDILIZIA e per U.I.		€ 33.323,99
VALORE IMPIANTI e per U.I.		€ 18.455,21

DETERMINAZIONE DEL VALORE DI PROGETTO (CME) - LAVORI

CATEGORIA	Descrizione	Vp - CME Lavori	ID Opera	%
EDILIZIA	E.06-Residenza-Edifici correnti	€ 608.576,00	E.06-	42,0% di Vp
STRUTTURE	S.03-Strutture, Opere infrastrutturali puntuali-Strutture in c.a. soggette ad azione sismica	€ 572.140,00	S.03-	39,5% di Vp
IMPIANTI IDRICI	IA.01-Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni-Impianti idrici e fognari all'interno di	€ 47.944,00	IA.01	3,3% di Vp
IMPIANTI MECCANICI	IA.02-Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni-Impianti di riscaldamento e raffresca	€ 191.340,00	IA.02	13,2% di Vp
IMPIANTI ELETTRICI	IA.03-Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laborat	€ 30.000,00	IA.03	2,1% di Vp
IMPORTO TOTALE Vp		€ 1.450.000,00		
IMPORTO EDILIZIA per U.I.		€ 38.036,00		
IMPORTO IMPIANTI per U.I.		€ 16.830,25		

SPESSE TECNICHE PROGETTAZIONE. Tabella di sintesi con colonne: Categoria delle Opere, Valore Operativa (V), Parametro base (P), Valore Globale esistente (Ve), Edilizia (Vp), Strutture esistenti (Ve), Strutture nuove (Vp), Strutture adeguate (Ve+Vp), Impianti (Vp), Impianti (Vp), Impianti (Vp).

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE. Tabella di dettaglio per attività (Qb1.01-Qb1.20) con colonne per valori (Ve, Vp) e percentuali. Totale Compenso al netto delle spese ed oneri CNPAIA: 6.738,18.

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA. Tabella di dettaglio per attività (QbII.01-QbII.27) con colonne per valori (Ve, Vp) e percentuali. Totale Compenso al netto delle spese ed oneri CNPAIA: 25.650,03.

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA. Tabella di dettaglio per attività (QbIII.01-QbIII.11) con colonne per valori (Ve, Vp) e percentuali. Totale Compenso al netto delle spese ed oneri CNPAIA: 14.034,14.

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI. Tabella di dettaglio per attività (QcI.01-QcI.13) con colonne per valori (Ve, Vp) e percentuali. Totale Compenso al netto delle prestazioni a scaglioni: 0,00.

Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA	V*P*G*1Q	0,00	0,00	0,00	6.937,53	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE					6.937,53				

a.I) a.II) a.III) Attività Propedeutiche alla Progettazione		0,00
b.I) Progettazione Preliminare		6.738,18
b.II) Progettazione Definitiva		25.650,03
b.III) Progettazione Esecutiva		14.034,14
COMPENSO PROGETTAZIONE		46.422,34
COMPENSO FASE c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		6.937,53
COMPENSO FASE d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		0,00
COMPENSO FASE e.I) MONITORAGGI		0,00
TOTALE COMPENSO		53.359,88
SPESE ED ONERI ACCESSORI	10,000%	5.335,99
RIBASSO SUL CORRISPETTIVO	0,000%	0,00
CORRISPETTIVO TOTALE DELLA PRESTAZIONE (COMPENSO + SPESE)		58.696,00



ATER BL
AZIENDA TERRITORIALE
EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI BELLUNO
Ente Pubblico Economico

Ubicazione dell'opera

BELLUNO - via Caduti del Lavoro, 27-29-31-33-35-37-39

Committente

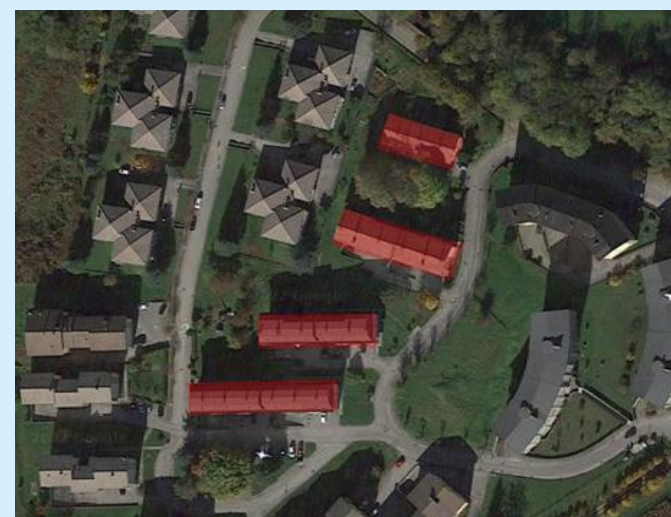
ATER Belluno

Professionista

Affidamento progettazione strutturale - lotto 3

Descrizione dell'intervento

Decreto legge 6.05.2021, n. 59 (articolo 1, comma 2, lettera c) punto 1 - Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica
Intervento di adeguamento sismico, efficientamento energetico, eliminazione delle barriere architettoniche sopraelevazione del compendio di edilizia residenziale pubblica sito a Belluno in località Fiammoi INTERVENTO 24



DETERMINAZIONE DEL VALORE ESISTENTE DELL'OPERA (DEI)

	Descrizione	Dati da inserire
TIPOLOGIA	Individuare la Tipologia di immobile più aderente al caso di specie tra quelli indicati nel prezzario costi parametrici Regione Veneto 2019	Edilizia economica - edificio residenziale pluripiano
CONSISTENZA DELL'OPERA	Indicare la consistenza dell'edificio esistente (m^2 o m^3 a seconda della tipologia di immobile da prezzario costi parametrici Regione Veneto)	2.376,00
COSTO UNITARIO	Indicare il costo dell'opera riportato nella prezzario costi parametrici Regione Veneto per la tipologia di immobile individuata ($€/m^3$ o $€/m^2$)	€ 1.220,74
DEPREZAMENTO	Deprezzamento valore esistente per calcolo valore attuale - Formula UECC $\sum_i \{[(A_i+20)^2/140]-2,86\}$	0,50
U.I. ANTE	Indicare il numero delle unità immobiliari ante intervento (solo U.I. riscaldate)	12,00
U.I. POST	Indicare il numero delle unità immobiliari post intervento (solo U.I. riscaldate)	16,00
VALORE STRUTTURE esistenti	Valore per calcolo Vulnerabilità (Percentuale individuata dal prezzario costi parametrici Regione Veneto per tipologia edilizia indicata)	30,70%
VALORE EDILIZIA esistente	Valore per calcolo Ape Ante (Percentuale individuata dal prezzario costi parametrici Regione Veneto per tipologia edilizia indicata)	44,60%
VALORE IMPIANTI esistenti	Valore per calcolo Ape Ante (Percentuale individuata dal prezzario costi parametrici Regione Veneto per tipologia edilizia indicata)	24,70%
di cui	RISCALDAMENTO-GAS-ANTINCENDIO	7,95%
	IDRO-SANITARIO	9,22%
	ELETTRICO-ASCENSORI	7,53%
VALORE GLOBALE Ve		€ 1.439.421,76
VALORE STRUTTURE e		€ 441.902,48
VALORE EDILIZIA e per U.I.		€ 53.498,51
VALORE IMPIANTI e per U.I.		€ 29.628,10

DETERMINAZIONE DEL VALORE DI PROGETTO (CME) - LAVORI

CATEGORIA	Descrizione	Vp - CME Lavori	ID Opera	%
EDILIZIA	E.06-Residenza-Edifici correnti	€ 947.679,00	E.06-	42,6% di Vp
STRUTTURE	S.03-Strutture, Opere infrastrutturali puntuali-Strutture in c.a. soggette ad azione sismica	€ 884.810,00	S.03-	39,8% di Vp
IMPIANTI IDRICI	IA.01-Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni-Impianti idrici e fognari all'interno di	€ 76.526,00	IA.01	3,4% di Vp
IMPIANTI MECCANICI	IA.02-Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni-Impianti di riscaldamento e raffresca	€ 285.985,00	IA.02	12,9% di Vp
IMPIANTI ELETTRICI	IA.03-Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laborat	€ 30.000,00	IA.03	1,3% di Vp
IMPORTO TOTALE Vp		€ 2.225.000,00		
IMPORTO EDILIZIA per U.I.		€ 59.229,94		
IMPORTO IMPIANTI per U.I.		€ 24.531,94		

Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA	V*P*G*1Q	0,00	0,00	0,00	9.657,55	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE					9.657,55				

a.I) a.II) a.III) Attività Propedeutiche alla Progettazione		0,00
b.I) Progettazione Preliminare		9.420,05
b.II) Progettazione Definitiva		36.029,35
b.III) Progettazione Esecutiva		19.569,87
COMPENSO PROGETTAZIONE		65.019,27
COMPENSO FASE c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		9.657,55
COMPENSO FASE d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		0,00
COMPENSO FASE e.I) MONITORAGGI		0,00
TOTALE COMPENSO		74.676,81
SPESE ED ONERI ACCESSORI	10,000%	7.467,68
RIBASSO SUL CORRISPETTIVO	0,000%	0,00
CORRISPETTIVO TOTALE DELLA PRESTAZIONE (COMPENSO + SPESE)		82.144,00