

PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI
ex art. 23 comma 15 D.Lgs. 50/2016 e Decreto Ministeriale 17 giugno 2016

Lotto funzionale 2: fabbricato A1 - sito in Belluno via Caduti del Lavoro civv. 31-33 - CUP: PROV0000025711

Prestazione	SIA - progettazione impiantistica termotecnica e di efficientamento energetico e (opzionale) direzione operativa	
CPV	71321000-4 Servizi di progettazione tecnica per impianti meccanici ed elettrici di edifici	
Tipologia	Servizio Principale	
Importo per l'acquisizione del servizio principale	€	23.695,00
Costi per la sicurezza	€	0,00
Importo del contratto	€	23.695,00
Importo servizi opzionali	€	4.106,00
Importo accordo quadro	€	27.801,00

Lotto funzionale 3: fabbricati A2 e C - sito in Belluno via Caduti del Lavoro civv. 35-37 e 39 - CUP: PROV0000025715 e PROV0000025719

Prestazione	SIA - progettazione impiantistica termotecnica e di efficientamento energetico e (opzionale) direzione operativa	
CPV	71321000-4 Servizi di progettazione tecnica per impianti meccanici ed elettrici di edifici	
Tipologia	Servizio Principale	
Importo per l'acquisizione del servizio principale	€	32.274,00
Costi per la sicurezza	€	0,00
Importo del contratto	€	32.274,00
Importo servizi opzionali	€	5.521,00
Importo accordo quadro	€	37.795,00



ATER BL
AZIENDA TERRITORIALE
EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI BELLUNO
Ente Pubblico Economico

Ubicazione dell'opera

BELLUNO - via Caduti del Lavoro, 27-29-31-33-35-37-39

Committente

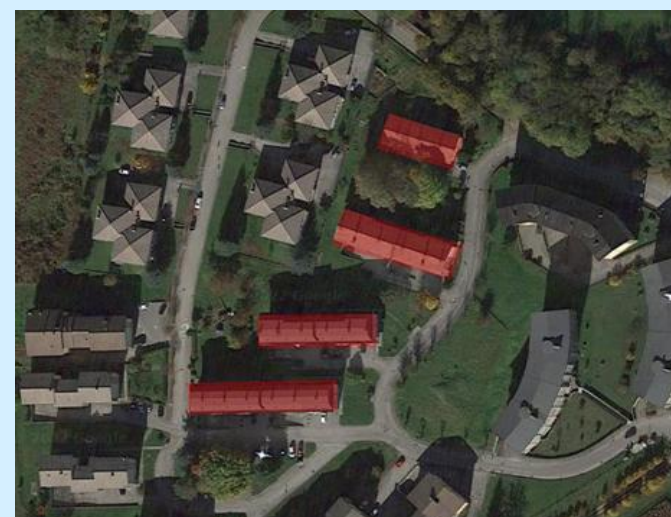
ATER Belluno

Professionista

Affidamento progettazione strutturale - lotto 2

Descrizione dell'intervento

Decreto legge 6.05.2021, n. 59 (articolo 1, comma 2, lettera c) punto 1 - Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica
Intervento di adeguamento sismico, efficientamento energetico, eliminazione delle barriere architettoniche sopraelevazione del compendio di edilizia residenziale pubblica sito a Belluno in località Fiammoi INTERVENTO 24



DETERMINAZIONE DEL VALORE ESISTENTE DELL'OPERA (DEI)

	Descrizione	Dati da inserire
TIPOLOGIA	Individuare la Tipologia di immobile più aderente al caso di specie tra quelli indicati nel prezzario costi parametrici Regione Veneto 2019	Edilizia economica - edificio residenziale pluripiano
CONSISTENZA DELL'OPERA	Indicare la consistenza dell'edificio esistente (m^2 o m^3 a seconda della tipologia di immobile da prezzario costi parametrici Regione Veneto)	1.480,00
COSTO UNITARIO	Indicare il costo dell'opera riportato nella prezzario costi parametrici Regione Veneto per la tipologia di immobile individuata ($€/m^3$ o $€/m^2$)	€ 1.220,74
DEPREZAMENTO	Deprezzamento valore esistente per calcolo valore attuale - Formula UECC $\sum_i \{[(A_i+20)^2/140]-2,86\}$	0,50
U.I. ANTE	Indicare il numero delle unità immobiliari ante intervento (solo U.I. riscaldate)	12,00
U.I. POST	Indicare il numero delle unità immobiliari post intervento (solo U.I. riscaldate)	16,00
VALORE STRUTTURE esistenti	Valore per calcolo Vulnerabilità (Percentuale individuata dal prezzario costi parametrici Regione Veneto per tipologia edilizia indicata)	30,70%
VALORE EDILIZIA esistente	Valore per calcolo Ape Ante (Percentuale individuata dal prezzario costi parametrici Regione Veneto per tipologia edilizia indicata)	44,60%
VALORE IMPIANTI esistenti	Valore per calcolo Ape Ante (Percentuale individuata dal prezzario costi parametrici Regione Veneto per tipologia edilizia indicata)	24,70%
di cui	RISCALDAMENTO-GAS-ANTINCENDIO	7,95%
	IDRO-SANITARIO	9,22%
	ELETTRICO-ASCENSORI	7,53%
VALORE GLOBALE Ve		€ 896.609,51
VALORE STRUTTURE e		€ 275.259,12
VALORE EDILIZIA e per U.I.		€ 33.323,99
VALORE IMPIANTI e per U.I.		€ 18.455,21

DETERMINAZIONE DEL VALORE DI PROGETTO (CME) - LAVORI

CATEGORIA	Descrizione	Vp - CME Lavori	ID Opera	%
EDILIZIA	E.06-Residenza-Edifici correnti	€ 608.576,00	E.06-	42,0% di Vp
STRUTTURE	S.03-Strutture, Opere infrastrutturali puntuali-Strutture in c.a. soggette ad azione sismica	€ 572.140,00	S.03-	39,5% di Vp
IMPIANTI IDRICI	IA.01-Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni-Impianti idrici e fognari all'interno di	€ 47.944,00	IA.01	3,3% di Vp
IMPIANTI MECCANICI	IA.02-Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni-Impianti di riscaldamento e raffresca	€ 191.340,00	IA.02	13,2% di Vp
IMPIANTI ELETTRICI	IA.03-Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laborat	€ 30.000,00	IA.03	2,1% di Vp
IMPORTO TOTALE Vp		€ 1.450.000,00		
IMPORTO EDILIZIA per U.I.		€ 38.036,00		
IMPORTO IMPIANTI per U.I.		€ 16.830,25		

SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE																										
Categoria delle Opere	Valore Globale esistente (Ve)		Edilizia (Vp)		Strutture esistenti (Ve)		Strutture nuove (Vp)		Strutture adeguate (Ve+Vp)		Impianti (Vp)		Impianti (Vp)		Impianti (Vp)											
Valore Opera (V)	896.609,51 €		608.576,00 €		275.259,12 €		572.140,00 €		847.399,12 €		47.944,00 €		191.340,00 €		30.000,00 €											
Parametro base (P)	7,1587%		7,8559%		9,6697%		7,9774%		7,2537%		16,4186%		10,7140%		19,1864%											
Identificazione delle opere <i>(per la descrizione dettagliata vedere Tabella Z1)</i>											E.20-Edifici e manufatti esistenti- Manutenzione straordinaria su edifici esistenti		E.06-Residenza-Edifici corenti		S.03-Strutture, Opere infrastrutturali puntuali-Strutture in c.a. soggette ad azione sismica		S.03-Strutture, Opere infrastrutturali puntuali-Strutture in c.a. soggette ad azione sismica		S.03-Strutture, Opere infrastrutturali puntuali-Strutture in c.a. soggette ad azione sismica		IA.01-Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni-Impianti idrici e fognari all'interno di edifici domestici o industriali, Reti per combustibili e gas, Impianti antincendio		IA.02-Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni-Impianti di riscaldamento e raffrescamento		IA.03-Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni- Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota-Impianti di tipo semplice	
Grado di complessità della prestazione <i>(vedere Tabella-Z1)</i>											0,95		0,95		0,95		0,95		0,95		0,75		0,85		1,15	

a. ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE														
a.I) STUDI DI FATTIBILITA'														
QaI.01 Relazione illustrativa														
QaI.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economico														
QaI.03 Supporto al RUP: accertamenti e verifiche preliminari														
a.II) STIME E VALUTAZIONI														
QaII.01 Sintetico, basato su elementi sintetici e globali, vari, metri cubi, etc. (d.P.R. 327/2001)														
QaII.02 Particolareggiato, completo di criteri di valutazione, relazione motivata, descrizioni, computi e tipi (d.P.R. 327/2001)														
QaII.03 Analitico, integrato con specifiche e distinte, sullo stato e valore dei singoli componenti (d.P.R. 327/2001)														
a.III) RILIEVI STUDI ED ANALISI														
QaIII.01 Rilievi, studi e classificazioni agronomiche, colturali, delle biomasse e delle attività produttive (d.Lgs 152/2006 - All.VI-VII)														
QaIII.02 Rilievo botanico e analisi vegetazionali dei popolamenti erbacei ed arborei ed animali (d.Lgs 152/2006 - All.VI-VII)														
QaIII.03 Elaborazioni, analisi e valutazioni con modelli numerici, software dedicati, (incendi boschivi, diffusione inquinanti, idrologia ed idrogeologia, regimazione delle acque, idraulica, colate di fango e di detriti,														
a.IV) PIANI ECONOMICI														
QaIV.01 Piani economici, aziendali, business plan e di investimento														
Totale incidenze (al netto delle prestazioni a scaglioni) Σ Qi														
Compensato al netto di spese ed oneri CNPAIA V**G*IQ														
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE 0,00														

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE														
QbI.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici														
QbI.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto														
QbI.03 Piano particolareggiato preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili														
QbI.04 Piano economico e finanziario di massima ¹⁶⁾														
QbI.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto ¹⁶⁾														
QbI.06 Relazione geotecnica														
QbI.07 Relazione idrologica														
QbI.08 Relazione idraulica														
QbI.09 Relazione sismica e sulle strutture														
QbI.10 Relazione archeologica														
QbI.11 Relazione geologica ⁵⁾ Fino a € 250.000,00 Sull'eccezione fino a € 500.000,00 Sull'eccezione fino a € 1.000.000,00 Sull'eccezione fino a € 2.500.000,00 Sull'eccezione fino a € 10.000.000,00 Sull'eccezione														
QbI.12 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche														
QbI.13 Studio di inserimento urbanistico														
QbI.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare ⁸⁾														
QbI.15 Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)														
QbI.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza														
QbI.17 Studi di prefattibilità ambientale Fino a € 5.000.000,00 Sull'eccezione fino a € 20.000.000,00 Sull'eccezione														
QbI.18 Piano di monitoraggio ambientale Fino a € 5.000.000,00 Sull'eccezione fino a € 20.000.000,00 Sull'eccezione														
QbI.19 Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione preliminare														
QbI.20 Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare														
Totale incidenze (al netto delle prestazioni a scaglioni) Σ Qi														
Compensato al netto di spese ed oneri CNPAIA V**G*IQ														
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE 2.332,89														

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA														
QbII.01 Relazioni generali e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie														
QbII.02 Rilievi dei manufatti														
QbII.03 Disciplina descrittiva e prestazionale														
QbII.04 Piano particolareggiato d'esproprio														
QbII.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico														
QbII.06 Studio di inserimento urbanistico														
QbII.07 Rilievi planaltimetrici														
QbII.08 Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto ⁷⁾														
QbII.09 Relazione geotecnica														
QbII.10 Relazione idrologica														
QbII.11 Relazione idraulica														
QbII.12 Relazione sismica e sulle strutture														
QbII.13 Relazione geologica ⁸⁾ Fino a € 250.000,00 Sull'eccezione fino a € 500.000,00 Sull'eccezione fino a € 1.000.000,00 Sull'eccezione fino a € 2.500.000,00 Sull'eccezione fino a € 10.000.000,00 Sull'eccezione														
QbII.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti														
QbII.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti														
QbII.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali														
QbII.17 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche														
QbII.18 Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)														
QbII.19 Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)														
QbII.20 Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)														
QbII.21 Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.l.)														
QbII.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.l.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini														
QbII.23 Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC														
QbII.24 Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA) - Fino a € 5.000.000,00 Sull'eccezione fino a € 20.000.000,00 Sull'eccezione														
QbII.25 Piano di monitoraggio ambientale Fino a € 5.000.000,00 Sull'eccezione fino a € 20.000.000,00 Sull'eccezione														
QbII.26 Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della prog. def.														
QbII.27 Supporto al RUP: verifica della prog. def.														
Totale incidenze (al netto delle prestazioni a scaglioni) Σ Qi														
Compensato al netto di spese ed oneri CNPAIA V**G*IQ														
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE 12.209,55														

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA														
QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi														
QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi														
QbIII.03 Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera														
QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma														
QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera														
QbIII.06 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche														
QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento														
QbIII.08 Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva														
QbIII.09 Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva														
QbIII.10 Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione appalto														
QbIII.11 Supporto al RUP: per la validazione del progetto														
Totale incidenze (al netto delle prestazioni a scaglioni) Σ Qi														
Compensato al netto di spese ed oneri CNPAIA V**G*IQ														
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE 6.998,66														

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI														
QcI.01 Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione														
QcI.02 Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile														

Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione			0,000	0,020	0,000	0,020	0,000	0,020	0,000	0,020	0,000	0,020	x	0,020	0,020	x	0,020	0,020	0,000	0,020
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori			0,000	0,020	0,000	0,020	0,000	0,020	0,000	0,020	0,000	0,020	0,000	0,020	0,020	0,020	0,000	0,020	0,000	0,020
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo			0,000	0,100	0,000	0,100	0,000	0,100	0,000	0,100	0,000	0,100	x	0,100	0,100	x	0,100	0,100	0,000	0,100
Qcl.05.0.1	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO" *	Fino a	€ 250.000,00	0,000	0,039	0,000	0,039	0,000	0,039	0,000	0,039	0,000	0,039	0,000	0,039	0,039	0,000	0,039	0,000	0,039	
	Sull'eccedenza fino a	€ 500.000,00	0,000	0,019	0,000	0,019	0,000	0,019	0,000	0,019	0,000	0,019	0,000	0,019	0,019	0,019	0,000	0,019	0,000	0,019	
	Sull'eccedenza fino a	€ 1.000.000,00	0,000	0,013	0,000	0,013	0,000	0,013	0,000	0,013	0,000	0,013	0,000	0,013	0,013	0,013	0,000	0,013	0,000	0,013	
	Sull'eccedenza fino a	€ 2.500.000,00	0,000	0,018	0,000	0,018	0,000	0,018	0,000	0,018	0,000	0,018	0,000	0,018	0,018	0,018	0,000	0,018	0,000	0,018	
	Sull'eccedenza fino a	€ 10.000.000,00	0,000	0,022	0,000	0,022	0,000	0,022	0,000	0,022	0,000	0,022	0,000	0,022	0,022	0,022	0,000	0,022	0,000	0,022	
Numero addetti:	0	Sull'eccedenza		0,000	0,021	0,000	0,021	0,000	0,021	0,000	0,021	0,000	0,021	0,000	0,021	0,021	0,000	0,021	0,000	0,021	
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere - Numero addetti:	0		0,000	0,060	0,000	0,060	0,000	0,060	0,000	0,060	0,000	0,060	0,000	0,060	0,060	0,000	0,060	0,000	0,060	
Qcl.07	Variante delle quantità del progetto in corso d'opera (10)			0,000	0,140	0,000	0,140	0,000	0,099	0,000	0,099	0,000	0,099	0,000	0,150	0,150	0,000	0,150	0,000	0,150	
Qcl.08	Variante del progetto in corso d'opera (11)			0,000	0,410	0,000	0,410	0,000	0,430	0,000	0,430	0,000	0,430	0,000	0,320	0,320	0,000	0,320	0,000	0,320	
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	Fino a	€ 500.000,00	0,000	0,060	0,000	0,060	0,000	0,060	0,000	0,060	0,000	0,060	0,000	0,045	0,045	0,000	0,045	0,000	0,045	
		Sull'eccedenza		0,000	0,012	0,000	0,012	0,000	0,012	0,000	0,012	0,000	0,012	0,000	0,090	0,090	0,000	0,090	0,000	0,090	
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	Fino a	€ 500.000,00	0,000	0,045	0,000	0,045	0,000	0,045	0,000	0,045	0,000	0,045	0,000	0,035	0,035	0,000	0,035	0,000	0,035	
		Sull'eccedenza		0,000	0,090	0,000	0,090	0,000	0,090	0,000	0,090	0,000	0,090	0,000	0,070	0,070	0,000	0,070	0,000	0,070	
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione			0,000	0,040	0,000	0,040	0,000	0,040	0,000	0,040	0,000	0,040	x	0,040	0,040	x	0,040	0,040	0,000	0,040
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione			0,000	0,250	0,000	0,250	0,000	0,250	0,000	0,250	0,000	0,250	0,000	0,250	0,250	0,000	0,250	0,000	0,250	
Qcl.13	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E.			0,000	0,040	0,000	0,040	0,000	0,040	0,000	0,040	0,000	0,040	0,000	0,040	0,040	0,000	0,040	0,000	0,040	
Totale incidenze (al netto delle prestazioni a scaglioni)				Σ Qi	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,160	0,160	0,000	0,160	0,000	0,160	
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA				V*P*G*ΣQ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	944,61	944,61	0,00	944,61	0,00	944,61	
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE										3.732,62											

d.) VERIFICHE E COLLAUDI																					
Qcl.01	Collaudo tecnico amministrativo ⁽¹²⁾			0,000	0,080	0,000	0,080	0,000	0,080	0,000	0,080	0,000	0,080	0,000	0,080	0,080	0,000	0,080	0,000	0,080	
Qcl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)			0,000	0,020	0,000	0,020	0,000	0,020	0,000	0,020	0,000	0,020	0,000	0,020	0,020	0,000	0,020	0,000	0,020	
Qcl.03	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)							0,000	0,220	0,000	0,220	0,000	0,220								
Qcl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)													0,000	0,180	0,000	0,180	0,000	0,180	0,000	0,180
Qcl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica (13)			0,000	0,030	0,000	0,030	0,000	0,030	0,000	0,030	0,000	0,030	0,000	0,030	0,030	0,000	0,030	0,000	0,030	
ASSEVERAZIONI SPECIFICHE SUPERBONUS 110%																					
NP01	Asseverazione congruità dei prezzi e dei requisiti oggettivi e soggettivi	1,35		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Totale incidenze (al netto delle prestazioni a scaglioni)				Σ Qi	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA				V*P*G*ΣQ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE										0,00											

e.) MONITORAGGI																					
Qcl.01	Monitoraggi ambientali, naturalistici, fitoiatrici, faunistici, agronomici, zootecnici (artt. 18,28 Parte III All.1-All.7 d.lgs.152/2006)																				
Qcl.02	Ricerche agricole e/o agro-industriali, nelle bioenergie, all'innovazione e sviluppo dei settori di competenza, la statistica, le ricerche di mercato, le attività relative agli assetti societari, alla cooperazione ed all'aggregazione di reti di impresa nel settore agricolo, agroalimentare, ambientale, energetico e forestale																				
Totale incidenze (al netto delle prestazioni a scaglioni)				Σ Qi	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA				V*P*G*ΣQ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE										0,00											

a.) a.ii) a.iii) Attività Propedeutiche alla Progettazione		0,00
b.i) Progettazione Preliminare		2.332,89
b.ii) Progettazione Definitiva		12.209,55
b.iii) Progettazione Esecutiva		6.998,66
COMPENSO PROGETTAZIONE		21.541,10
COMPENSO FASE c.) ESECUZIONE DEI LAVORI		3.732,62
COMPENSO FASE d.) VERIFICHE E COLLAUDI		0,00
COMPENSO FASE e.) MONITORAGGI		0,00
TOTALE COMPENSO		25.273,72
SPESE ED ONERI ACCESSORI	10,000%	2.527,37
RIBASSO SUL CORRISPETTIVO	0,000%	0,00
CORRISPETTIVO TOTALE DELLA PRESTAZIONE (COMPENSO + SPESE)		27.801,00



ATER BL
AZIENDA TERRITORIALE
EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI BELLUNO
Ente Pubblico Economico

Ubicazione dell'opera

BELLUNO - via Caduti del Lavoro, 27-29-31-33-35-37-39

Committente

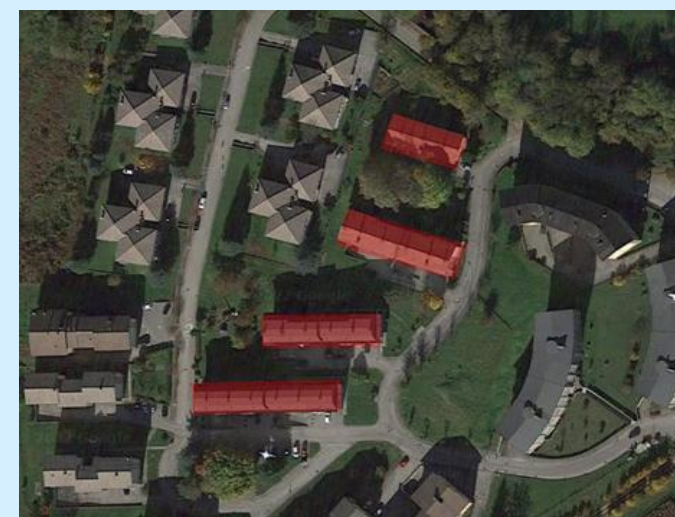
ATER Belluno

Professionista

Affidamento progettazione strutturale - lotto 3

Descrizione dell'intervento

Decreto legge 6.05.2021, n. 59 (articolo 1, comma 2, lettera c) punto 1 - Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica
Intervento di adeguamento sismico, efficientamento energetico, eliminazione delle barriere architettoniche sopraelevazione del compendio di edilizia residenziale pubblica sito a Belluno in località Fiammoi INTERVENTO 24



DETERMINAZIONE DEL VALORE ESISTENTE DELL'OPERA (DEI)

	Descrizione	Dati da inserire
TIPOLOGIA	Individuare la Tipologia di immobile più aderente al caso di specie tra quelli indicati nel prezzario costi parametrici Regione Veneto 2019	Edilizia economica - edificio residenziale pluripiano
CONSISTENZA DELL'OPERA	Indicare la consistenza dell'edificio esistente (m^2 o m^3 a seconda della tipologia di immobile da prezzario costi parametrici Regione Veneto)	2.376,00
COSTO UNITARIO	Indicare il costo dell'opera riportato nella prezzario costi parametrici Regione Veneto per la tipologia di immobile individuata ($€/m^3$ o $€/m^2$)	€ 1.220,74
DEPREZAMENTO	Deprezzamento valore esistente per calcolo valore attuale - Formula UECC $\sum_i \{[(A_i+20)^2/140]-2,86\}$	0,50
U.I. ANTE	Indicare il numero delle unità immobiliari ante intervento (solo U.I. riscaldate)	12,00
U.I. POST	Indicare il numero delle unità immobiliari post intervento (solo U.I. riscaldate)	16,00
VALORE STRUTTURE esistenti	Valore per calcolo Vulnerabilità (Percentuale individuata dal prezzario costi parametrici Regione Veneto per tipologia edilizia indicata)	30,70%
VALORE EDILIZIA esistente	Valore per calcolo Ape Ante (Percentuale individuata dal prezzario costi parametrici Regione Veneto per tipologia edilizia indicata)	44,60%
VALORE IMPIANTI esistenti	Valore per calcolo Ape Ante (Percentuale individuata dal prezzario costi parametrici Regione Veneto per tipologia edilizia indicata)	24,70%
di cui	RISCALDAMENTO-GAS-ANTINCENDIO	7,95%
	IDRO-SANITARIO	9,22%
	ELETTRICO-ASCENSORI	7,53%
VALORE GLOBALE Ve		€ 1.439.421,76
VALORE STRUTTURE e		€ 441.902,48
VALORE EDILIZIA e per U.I.		€ 53.498,51
VALORE IMPIANTI e per U.I.		€ 29.628,10

DETERMINAZIONE DEL VALORE DI PROGETTO (CME) - LAVORI

CATEGORIA	Descrizione	Vp - CME Lavori	ID Opera	%
EDILIZIA	E.06-Residenza-Edifici correnti	€ 947.679,00	E.06-	42,6% di Vp
STRUTTURE	S.03-Strutture, Opere infrastrutturali puntuali-Strutture in c.a. soggette ad azione sismica	€ 884.810,00	S.03-	39,8% di Vp
IMPIANTI IDRICI	IA.01-Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni-Impianti idrici e fognari all'interno di	€ 76.526,00	IA.01	3,4% di Vp
IMPIANTI MECCANICI	IA.02-Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni-Impianti di riscaldamento e raffresca	€ 285.985,00	IA.02	12,9% di Vp
IMPIANTI ELETTRICI	IA.03-Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laborat	€ 30.000,00	IA.03	1,3% di Vp
IMPORTO TOTALE Vp		€ 2.225.000,00		
IMPORTO EDILIZIA per U.I.		€ 59.229,94		
IMPORTO IMPIANTI per U.I.		€ 24.531,94		

Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione			0,000	0,020	0,000	0,020	0,000	0,020	0,000	0,020	0,000	0,020	x	0,020	0,020	x	0,020	0,020	0,000	0,020
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori			0,000	0,020	0,000	0,020	0,000	0,020	0,000	0,020	0,000	0,020		0,000	0,020		0,000	0,020	0,000	0,020
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo			0,000	0,100	0,000	0,100	0,000	0,100	0,000	0,100	0,000	0,100	x	0,100	0,100	x	0,100	0,100	0,000	0,100
Qcl.05.0.1	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO" *	Fino a	€ 250.000,00	0,000	0,039	0,000	0,039	0,000	0,039	0,000	0,039	0,000	0,039		0,000	0,039		0,000	0,039	0,000	0,039
		Sull'eccedenza fino a	€ 500.000,00	0,000	0,039	0,000	0,039	0,000	0,039	0,000	0,039	0,000	0,039		0,000	0,039		0,000	0,039	0,000	0,039
		Sull'eccedenza fino a	€ 1.000.000,00	0,000	0,018	0,000	0,018	0,000	0,018	0,000	0,018	0,000	0,018		0,000	0,018		0,000	0,018	0,000	0,018
		Sull'eccedenza fino a	€ 2.500.000,00	0,000	0,021	0,000	0,021	0,000	0,021	0,000	0,021	0,000	0,021		0,000	0,021		0,000	0,021	0,000	0,021
		Sull'eccedenza fino a	€ 10.000.000,00	0,000	0,021	0,000	0,021	0,000	0,021	0,000	0,021	0,000	0,021		0,000	0,021		0,000	0,021	0,000	0,021
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere - Numero addetti:	0		0,000	0,060	0,000	0,060	0,000	0,060	0,000	0,060	0,000	0,060		0,000	0,060		0,000	0,060	0,000	0,060
Qcl.07	Variante delle quantità del progetto in corso d'opera (10)			0,000	0,140	0,000	0,140	0,000	0,090	0,000	0,090	0,000	0,090		0,000	0,150		0,000	0,150	0,000	0,150
Qcl.08	Variante del progetto in corso d'opera (11)			0,000	0,410	0,000	0,410	0,000	0,430	0,000	0,430	0,000	0,430		0,000	0,320		0,000	0,320	0,000	0,320
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	Fino a	€ 500.000,00	0,000	0,060	0,000	0,060	0,000	0,060	0,000	0,060	0,000	0,060		0,000	0,045		0,000	0,045	0,000	0,045
		Sull'eccedenza		0,000	0,012	0,000	0,012	0,000	0,012	0,000	0,012	0,000	0,012		0,000	0,090		0,000	0,090	0,000	0,090
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	Fino a	€ 500.000,00	0,000	0,045	0,000	0,045	0,000	0,045	0,000	0,045	0,000	0,045		0,000	0,035		0,000	0,035	0,000	0,035
		Sull'eccedenza		0,000	0,090	0,000	0,090	0,000	0,090	0,000	0,090	0,000	0,090		0,000	0,070		0,000	0,070	0,000	0,070
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione			0,000	0,040	0,000	0,040	0,000	0,040	0,000	0,040	0,000	0,040	x	0,040	0,040	x	0,040	0,040	0,000	0,040
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione			0,000	0,250	0,000	0,250	0,000	0,250	0,000	0,250	0,000	0,250		0,000	0,250		0,000	0,250	0,000	0,250
Qcl.13	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E.			0,000	0,040	0,000	0,040	0,000	0,040	0,000	0,040	0,000	0,040		0,000	0,040		0,000	0,040	0,000	0,040
Totale incidenze (al netto delle prestazioni a scaglioni)				Σ Qi	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,000	0,000
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA				V*P*G*ΣQ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,297,53	1,297,53	1,297,53	1,297,53	1,297,53	0,00	0,00
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE										5.019,08											

d.) VERIFICHE E COLLAUDI																						
Qcl.01	Collaudo tecnico amministrativo ¹²³			0,000	0,080	0,000	0,080	0,000	0,080	0,000	0,080	0,000	0,080		0,000	0,080		0,000	0,080	0,000	0,080	
Qcl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)			0,000	0,020	0,000	0,020	0,000	0,020	0,000	0,020	0,000	0,020		0,000	0,020		0,000	0,020	0,000	0,020	
Qcl.03	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)							0,000	0,220	0,000	0,220	0,000	0,220									
Qcl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)														0,000	0,180		0,000	0,180	0,000	0,180	
Qcl.05	Attestato di certificazione energetica (art. 6 d.lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica (13)			0,000	0,030	0,000	0,030	0,000	0,030	0,000	0,030	0,000	0,030		0,000	0,030		0,000	0,030	0,000	0,030	
ASSEVERAZIONI SPECIFICHE SUPERBONUS 110%																						
NP01	Asseverazione congruità dei prezzi e dei requisiti oggettivi e soggettivi	1,35		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000		0,000	0,000	0,000	0,000	
Totale incidenze (al netto delle prestazioni a scaglioni)				Σ Qi	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA				V*P*G*ΣQ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE										0,00												

e.) MONITORAGGI																						
Qcl.01	Monitoraggi ambientali, naturalistici, fitoiatrici, faunistici, agronomici, zootecnici (artt. 18,28 Parte III All.1-All.7 d.lgs. 152/2006)																					
Qcl.02	Ricerche agricole e/o agro-industriali, nelle bioenergie, all'innovazione e sviluppo dei settori di competenza, la statistica, le ricerche di mercato, le attività relative agli assetti societari, alla cooperazione ed all'aggregazione di reti di impresa nel settore agricolo, agroalimentare, ambientale, energetico e forestale																					
Totale incidenze (al netto delle prestazioni a scaglioni)				Σ Qi	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA				V*P*G*ΣQ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE										0,00												

a.) a.ii) a.iii) Attività Propedeutiche alla Progettazione		0,00
b.i) Progettazione Preliminare		3.136,92
b.ii) Progettazione Definitiva		16.792,03
b.iii) Progettazione Esecutiva		9.410,77
COMPENSO PROGETTAZIONE		29.339,72
COMPENSO FASE c.) ESECUZIONE DEI LAVORI		5.019,08
COMPENSO FASE d.) VERIFICHE E COLLAUDI		0,00
COMPENSO FASE e.) MONITORAGGI		0,00
TOTALE COMPENSO		34.358,80
SPESE ED ONERI ACCESSORI	10,000%	3.435,88
RIBASSO SUL CORRISPETTIVO	0,000%	0,00
CORRISPETTIVO TOTALE DELLA PRESTAZIONE (COMPENSO + SPESE)		37.795,00