



AZIENDA TERRITORIALE  
EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA PROVINCIA DI BELLUNO  
Ente Pubblico Economico

## AVVISO PUBBLICO DI PREINFORMAZIONE

### AVVISO DI PROSSIMO AVVIO PROCEDURE DI AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE/ RISTRUTTURAZIONE DI ALLOGGI/ FABBRICATI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DELL'ATER BELLUNO mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con Legge 11 settembre 2020, n.120, come modificato con Decreto legge 31 maggio 2021, n.77, convertito con Legge 29 luglio 2021, n.108 ;

#### SI COMUNICA CHE

- l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno intende indire **entro il 31 dicembre 2022** le procedure d'appalto di seguito elencate, per l'affidamento di lavori di manutenzione straordinaria/ ristrutturazione di unità immobiliari/ fabbricati di edilizia residenziale pubblica ubicati nella provincia di Belluno;
- gli interventi risultano finanziati con il Fondo complementare al Piano nazionale di Ripresa e Resilienza per il progetto "*Sicuro verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*" e con fondi di bilancio ATER;
- gli importi stimati dei lavori nonché della categoria prevalente, che potranno comunque subire delle variazioni in sede di approvazione del progetto esecutivo, risultano i seguenti:

NR.	Intervento	Importo stimato dei lavori (€)	Categoria prevalente (cat / €)
01	Manutenzione ordinaria/straordinaria ed efficientamento energetico di 8 alloggi di proprietà dell'Ater in Comune di Belluno - Lotto 01 CUP: G34F21000180001	616.201,52	<b>OG1</b> 274.971,69
02	Manutenzione ordinaria/straordinaria ed efficientamento Energetico di 8 alloggi di proprietà dell'Ater in Comune di Belluno, Feltre, Sedico e Longarone - Lotto 02 CUP: G44F21000020001	590.000,00	<b>OG1</b> 267.157,96
03	Lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico, abbattimento barriere architettoniche e recupero sottotetti dell'immobile ATER sito in Comune di BELLUNO, via Caduti del Lavoro 27-29 e 31-33 - INT. 24 - Edifici "B" e "A1" CUP = G33E21000010001 e G33E21000020001 <a href="https://goo.gl/maps/tksJhBgp5UepBY5B6">https://goo.gl/maps/tksJhBgp5UepBY5B6</a>	3.933.372,26	<b>OG1</b> 2.697.305,33

NR.	Intervento	Importo stimato dei lavori (€)	Categoria prevalente (cat / €)
04	Lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile ATER sito in Comune di BELLUNO, via Caduti del Lavoro 35-37 - INT. 24 - Edificio "A2" CUP = G33E21000030001 <a href="https://goo.gl/maps/rj6mkBzJy2texCiy9">https://goo.gl/maps/rj6mkBzJy2texCiy9</a>	1.117.000,00	<b>OG1</b> (in corso di esatta quantificazione)
05	Lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico, abbattimento barriere architettoniche e recupero sottotetti dell'immobile ATER sito in Comune di BELLUNO, via Caduti del Lavoro 39 - INT. 24 - Edificio "C" - CUP = G33E21000040001 <a href="https://goo.gl/maps/sS1XDJxuJpUVgwgZA">https://goo.gl/maps/sS1XDJxuJpUVgwgZA</a>	975.868,09	<b>OG1</b> 726.166,19

- la scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 1, comma 2, lettera b), della L. 120/2020;
- gli operatori economici da consultare saranno selezionati mediante successiva e specifica indagine di mercato/ manifestazione di interesse, di prossima pubblicazione, **ABILITATI, AL MOMENTO DELL'INVITO AD OFFRIRE, ALLA PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT "ACQUISITIINRETEPA" NEL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA)** per il bando Lavori settore merceologico - Opere Generali categoria di abilitazione OG1 - in possesso dei necessari requisiti e qualificazione;
- l'AMMINISTRAZIONE PROPONENTE è l'ATER Belluno, Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno - Ente Pubblico Economico, con sede in - 32100 Belluno, via Bortolo Castellani n. 2 – tel. 0437 935911 – c.f. e p.iva. 00092050251 - email: [info@aterbl.it](mailto:info@aterbl.it) - PEC: [ater.belluno@pecmx.it](mailto:ater.belluno@pecmx.it) - sito internet: <http://www.aterbl.it/>
- Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Giovanni Rizzardi Soravia.

\* \* \*

Il presente avviso non costituisce "indagine di mercato", che verrà avviata in fase successiva, ed ha come unica finalità quella di garantire la più ampia partecipazione alle successive fasi di affidamento, permettendo l'abilitazione degli Operatori Economici interessati alla piattaforma telematica di cui sopra.

Il presente avviso non vincola in alcun modo la scrivente Azienda, che si riserva pertanto la facoltà di interrompere, modificare o annullare il relativo procedimento, per ragioni di sua esclusiva competenza, senza che gli Operatori Economici coinvolti possano vantare alcuna pretesa.

L'Operatore Economico interessato potrà richiedere eventuali informazioni e chiarimenti all'ATER Belluno esclusivamente tramite mail all'indirizzo: [info@aterbl.it](mailto:info@aterbl.it).

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP  
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia



II DIRETTORE  
dott. Alberto Pinto

