



**AVVISO PUBBLICO  
INDAGINE DI MERCATO  
FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO  
ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii.**

**ed AVVISO DI AVVIO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO  
ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii**

**dei lavori di adeguamento sismico, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettoniche e ricavo di ulteriori 2 alloggi al piano sottotetto mediante sopraelevazione della copertura, su edificio ATER di 4 alloggi** sito in comune di Belluno, località Fiammoi, via Caduti del Lavoro n. 39 (Fg.31 Mapp. 280) INT. ATER 24 - Edificio “C”  
**CUP = G33E21000040001 – CIG = 9527274B36 - App. n. 582/2022 reg. app.**

**TERMINE ENTRO CUI PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**16 DICEMBRE 2022 ore 12:00**

## 1. PREMESSE

L’Azienda Territoriale per l’Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno, in attuazione della Delibera del C.d.A. ATER n. 65 del 28.09.2022 e del successivo Decreto del Direttore n. 610 DEL 02/12/2022 **intende espletare un’indagine di mercato**, finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, **i potenziali soggetti interessati da invitare per il successivo affidamento mediante procedura negoziata, senza bando**, – da effettuarsi ai sensi dell’ art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020 convertito in L.120/2020, come modificato dal D.L.77/2021 convertito con L. 108/2021 – **per l’esecuzione dei lavori di riduzione della vulnerabilità sismica, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettoniche e sopraelevazione della copertura, con ricavo di ulteriori 2 alloggi, di un fabbricato di edilizia residenziale pubblica sito in comune di Belluno, località Fiammoi via Caduti del lavoro civ. 39.**

Si dà atto che la procedura di affidamento cui è finalizzata la presente indagine di mercato, è finanziata, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNC - Fondo complementare al Piano nazionale di Ripresa e Resilienza per il progetto “Sicuro verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”.

La presente indagine di mercato viene promossa dal Responsabile Unico del Procedimento ing. Giovanni Rizzardi Soravia (d’innanzi RUP) per conto dell’Azienda Territoriale per l’Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno (d’innanzi ATER Belluno) ed è preordinata a conoscere l’assetto del mercato di riferimento ed i potenziali operatori economici interessati al suddetto intervento, sulla base delle condizioni di seguito indicate.

IL PRESENTE AVVISO HA QUINDI QUALE FINALITÀ ESCLUSIVA IL SONDAGGIO DEL MERCATO E NON COSTITUISCE AVVIO DI UNA PROCEDURA DI GARA. L’INDAGINE DI MERCATO, AVVIATA ATTRAVERSO LA PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO SUL SITO ISTITUZIONALE DELLA STAZIONE APPALTANTE, SI CONCLUDE PERTANTO CON LA RICEZIONE E LA CONSERVAZIONE AGLI ATTI DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PERVENUTE.

## 2. AMMINISTRAZIONE PROPONENTE

**ATER Belluno - Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno** - Ente Pubblico Economico, con sede in - 32100 Belluno, via Castellani 2 – tel. 0437 935911 – c.f. e p.iva. 00092050251 - email: info@aterbl.it - PEC: ater.belluno@pecmx.it - sito internet: <http://www.aterbl.it>

## 3. OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO, IMPORTO E TEMPI DI ESECUZIONE

### 3.1. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori riguardano il seguente fabbricati sito in comune di Belluno località Fiammoi (NUTS: ITD33):

- Edificio C – INT. 24 – via Caduti del lavoro civ. 39  
<https://goo.gl/maps/mndVUp5PtLMjZxxE8>

### 3.2. OGGETTO DEI LAVORI

I lavori in programma prevedono l’adeguamento sismico **di un edificio ATER stabilmente abitato**, con contestuale efficientamento energetico, abbattimento delle barriere architettoniche e recupero del sottotetto, mediante sopraelevazione della copertura, da destinarsi a 2 nuovi alloggi erp. Il progetto prevede sinteticamente i seguenti interventi:

- **realizzazione di “cappotto sismico”**, da eseguirsi in opera lungo l’intero perimetro esterno dell’edificio, costituito da una lama di calcestruzzo dello spessore di 14-15 centimetri, connessa puntualmente (in corrispondenza dei cordoli di piano e dei pilastri) alla struttura esistente mediante connettori in acciaio, gettata in opera all’interno di una struttura prefabbricata costituita da pannelli “sandwich” resi solidali mediante una maglia metallica elettrosaldata, con strato isolante interno in EPS bianco dello spessore di 4 centimetri ed esterno in EPS addizionato di grafite di 10 centimetri; la struttura di cui sopra **sarà preceduta dall’integrazione e rinforzo delle attuali fondazioni**, da eseguirsi sul perimetro esterno dell’edificio, con i conseguenti scavi preliminari;
- **demolizione dell’attuale copertura in laterocemento**; esecuzione di nuovo solaio “leggero” al di sopra dell’esistente (inidoneo staticamente ai nuovi carichi), mediante struttura principale metallica e lamiera grecata collaborante; **realizzazione di nuovi portali trasversali in carpenteria metallica**, in corrispondenza degli originari in c.a., opportunamente sopraelevati per consentire la riconversione ad abitazione degli attuali spazi di sottotetto; realizzazione di nuove pareti **perimetrali in legno XLAM**, isolate internamente ed esternamente con 5+12cm di lana di roccia;
- **installazione di un ascensore esterno** posto lungo il prospetto sud, con struttura portante interamente in c.a., integrata nel nuovo sistema resistente dell’edificio;
- **demolizione parziale delle terrazze poste sul fronte sud e loro ampliamento** al fine di realizzare una adeguata zona di sbarco dei nuovi ascensori; **demolizione completa delle terrazze esistenti lungo il prospetto nord**;
- **realizzazione di nuova copertura in acciaio-legno** con sovrastante “pacchetto” isolato-ventilato (mediante lana minerale dello spessore di 18cm) e manto in lamiera preverniciata aggraffata colore grigio chiaro;
- **realizzazione**, nei rinnovati locali di sottotetto, **di 2 nuovi alloggi** ad elevata classe energetica, di caratteristiche funzionali standard e con le usuali dotazioni impiantistiche;
- **sostituzione degli attuali serramenti in legno presenti negli alloggi esistenti (4) con serramenti in PVC** bianco e dei portoni basculanti delle autorimesse in lamiera con basculanti coibentati;
- **posa di pannelli fotovoltaici** complanari alla copertura e rinnovo dell’impianto elettrico condominiale;
- **sostituzione del generatore di calore centralizzato**, che sarà dotato di caldaia a metano a

condensazione affiancata da una pompa di calore aria-acqua, che servirà gli alloggi esistenti ed i nuovi;

- **opere complementari ed accessorie** quali sostituzione delle lattonerie, rivestimento dei davanzali, e modeste opere di sistemazione esterna (rimozione serbatoi interrati, realizzazione di piccola piazzola di sosta, ripristini pavimentazioni ecc.).

I lavori dovranno essere svolti alle condizioni e con le modalità previste nella documentazione progettuale, che verrà inviata agli offerenti selezionati sulla base della presente indagine di mercato. Ai fini di una migliore valutazione in merito all'opportunità di partecipare alla presente manifestazione si allega alla presente un estratto della documentazione progettuale, ferma restando la possibilità, al più, di alcune modeste variazioni dei relativi contenuti da qui all'approvazione del progetto esecutivo.

### 3.3. IMPORTO E TIPOLOGIA DEI LAVORI

CPV (principale): 45210000-2 Lavori generali di costruzione di edifici

CPV (secondario): 45300000-0 - Lavori di installazione di impianti in edifici

Categoria	Qualificazione obbligatoria	Importo lavori per categoria (€)	Importo sicurezza (€)	Importo lavori e sicurezza per categoria (€)	% sul totale	Prevalente o scorporabile	Sub-appaltabile
<b>OG 1</b> edifici civili e industriali	SI	762.079,66	31.986,15	<b>794.065,81</b>	75,267%	Prevalente	50%
<b>OS 06</b> finiture di opere generali in materiali lignei ecc.	NO	79.930,76	3.354,87	<b>83.285,63</b>	7,894%	Scorporabile	100%
<b>OS 28</b> impianti termici e di condizionamento	SI	79.233,68	3.325,61	<b>82.559,29</b>	7,826%	Scorporabile	100%
<b>OS 30</b> impianti interni elettrici ed affini	SI	49.058,93	2.059,11	<b>51.118,04</b>	4,845%	Scorporabile	100%
<b>OS 4</b> Impianti elettromeccanici trasportatori	SI	42.200,00	1.771,23	<b>43.971,23</b>	4,168%	Scorporabile	100%
	<b>SOMMANO</b>	<b>1.012.503,03</b>	<b>42.496,97</b>	<b>1.055.000,00</b>	<b>100,00%</b>		

L'importo complessivo del corrispettivo per l'espletamento dei lavori, è previsto pari ad **Euro 1.055.000,00 (Euro un milione cinquantacinquemila)** IVA esclusa, compresi oneri della sicurezza pari ad **Euro 42.496,97=**.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16 del D. Lgs. 50/2016 il costo stimato per la manodopera è pari al 27% circa.

Ai sensi dell'art. 59 c. 5bis del D.Lgs. 50/2016, le prestazioni saranno liquidate in parte a corpo (importo soggetto a offerta = € 956.633,98=) e in parte a misura (importo soggetto a offerta = € 55.869,05=). Gli oneri per la sicurezza, da liquidarsi a corpo, non saranno soggetti a ribasso d'asta, ai sensi dell'articolo 7, comma 4, del D.Lgs. n.81/2008 e ss.mm.ii.

**Si evidenzia che gli importi lavori/ prestazioni suindicati, nelle more dell'approvazione del progetto esecutivo dell'opera prevista nel mese di dicembre 2022, saranno suscettibili, al più, di modesti scostamenti, sia nel valore complessivo, che nel valore delle singole categorie, senza tuttavia apportare alterazione alla consistenza e alla natura dell'appalto.**

\* \* \*

Ai fini della qualificazione trova applicazione l'articolo 61 comma 2 del D.P.R. 207/2010 anche con riferimento alle categorie e classifiche SOA e ai requisiti minimi per le imprese raggruppate o consorziate. Per quanto non indicato nel presente avviso, trova altresì applicazione quanto

previsto dal D.Lgs. 50/2016 s.m.i., dall'art. 92 del D.P.R. 207/2010 s.m.i. e dal D.M. 10 novembre 2016 n. 248.

In particolare l'Operatore Economico singolo, ai sensi dell'art. 92 comma 1, del D.P.R. 207/2010, può partecipare alla procedura di affidamento qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori, ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non posseduti dall'operatore economico singolo devono da questo essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Per le categorie scorporabili di importo inferiore a € 150.000,00 il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo possono essere dimostrati secondo le disposizioni di cui all'art. 90, D.P.R n. 207/2010, come richiesti di seguito:

- importo dei lavori analoghi a quelli della predetta categoria, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara o di spedizione della lettera di invito, non inferiore all'importo dei lavori della stessa categoria. Si precisa che per lavori analoghi si intendono rigorosamente ed esclusivamente i lavori relativi alla categoria OS4 rientranti nella declaratoria di cui all'Allegato A al DPR 207/2010;
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori di cui al precedente punto;
- adeguata attrezzatura tecnica.

Rimane inteso che per l'esecuzione dei lavori che afferiscono alle categorie OS4, OS28 e OS30 vige comunque l'obbligo di esecuzione da parte di installatori in possesso dei requisiti di cui al D.M. 37/2008.

### 3.4. SUBAPPALTO

Il subappalto sarà consentito nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 105 D.Lgs. 50/2016, come da ultimo modificato dall'art. 49 del D.L. 31.05.2021 n. 77, convertito dalla L. 29.07.2021, n. 108.

Ai sensi del comma 1 dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., non può essere affidata a terzi la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente OG1, subappaltabile nel limite del 50% dell'importo della categoria.

Le categorie scorporabili **a qualificazione obbligatoria sono tutte subappaltabili al 100%** a imprese in possesso delle relative qualificazioni e requisiti.

Qualora il concorrente non sia in possesso di idonea qualificazione per le predette categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria, dovrà ricorrere al subappalto "qualificante" o "necessario", per i quali è obbligato fare affidamento sui requisiti di una o più imprese subappaltatrici all'atto di presentazione dell'offerta. Nel caso in cui l'impresa debba ricorrere al subappalto "necessario", questa, **a pena di mancata selezione, deve espressamente manifestare tale sua volontà**, indicando specificatamente le opere che si intendono subappaltare.

### 3.5. TERMINI DI ESECUZIONE

I lavori saranno consegnati all'affidatario per procedere al loro avvio entro e non oltre **il 30.06.2023**, pena la revoca del finanziamento.

Il tempo utile totale per dare ultimati tutte le prestazioni oggetto del presente appalto è pari **a 637 (seicentotrentasette) giorni naturali e consecutivi** dalla data del verbale di consegna dei lavori, salvo motivata sospensione dei lavori da parte del RUP/D.L. nei casi e con le modalità di cui all'art. 107 del Codice e dell'art. 10 del D.M. n. 49 del 7 marzo 2018.

## 4. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La presente indagine di mercato è rivolta a tutti gli operatori economici ex art. 45 D.Lgs. 50/2016 **abilitati al momento dell'invito della RdO alla piattaforma di e-procurement "acquistiinretepa" nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per il bando Lavori settore merceologico Opere Generali categoria di abilitazione OG1.**

Ai consorzi ed ai raggruppamenti temporanei di concorrenti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 45, 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016.

Gli operatori economici interessati dovranno possedere i seguenti requisiti:

1. essere iscritti al **registro delle imprese** per attività coerenti ai lavori oggetto dell'affidamento in conformità a quanto previsto dall'art. 83 comma 3 d.lgs. 50/2016;
2. **essere in possesso dei requisiti di ordine generale** di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
3. possedere l'attestazione SOA in corso di validità per categoria e classifica adeguate all'esecuzione dei lavori oggetto di affidamento.

In caso di RTI, i requisiti di cui ai punti 1) e 2) dovranno essere posseduti da tutte le imprese costituenti il RTI. Il requisito di cui al punto 3) dovrà essere posseduto dal RTI nel suo complesso.

In caso di consorzi di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, le dichiarazioni concernenti il possesso del requisito di cui al punto 1) dovranno essere rese almeno dal consorzio, mentre le dichiarazioni concernenti il possesso dei requisiti di cui al punto 2) dovranno essere redatte anche dai soggetti indicati dal consorzio quali esecutori dei lavori in caso di aggiudicazione. Il requisito di cui al punto 3) potrà essere dimostrato secondo quanto disposto dall'art. 47, del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 47, comma 2, della legge 108/2021, gli Operatori Economici tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 198/2006 (le aziende pubbliche e private che occupano oltre cinquanta dipendenti), dovranno produrre, **a pena di esclusione**, al momento della presentazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale/provinciale di parità ai sensi del secondo comma del citato art. 46, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale/provinciale di parità.

In caso di RTI, consorzio, reti di imprese o GEIE tutte le imprese costituenti il raggruppamento, nonché le consorziate esecutrici, se tenuti agli obblighi di comunicazione di cui all'art. 46 del d.lgs. 198/2006, devono presentare la documentazione di cui sopra.

Ai sensi dell'art. 47, comma 4, della legge 108/2021, **è requisito necessario, a pena di esclusione**, al momento della presentazione dell'offerta l'aver assolto, agli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, in materia di lavoro delle persone con disabilità.

Per quanto concerne **l'ulteriore requisito** di partecipazione relativo all'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile, nella presente procedura **si ritiene di ridurre la quota al 5%**, considerato che - in ragione della natura dell'appalto e dell'attuale contesto economico nel settore delle costruzioni, con nota difficoltà al reperimento di manodopera specializzata, - l'introduzione di tale requisito nella sua interezza potrebbe comportare il rischio di limitazione della concorrenza e conseguentemente degli offerenti, con possibili conseguenze sull'appaltabilità e realizzabilità di opera di interesse pubblico, attese le strette tempistiche attuative imposte dal cronoprogramma procedurale del finanziamento (il cui mancato rispetto comporterà la revoca del finanziamento stesso).

## **5. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO, CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CANDIDATI**

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 120/2020 e s.m.i. mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione, per ciascun lotto, di **almeno 10 (dieci) operatori economici**, ove esistenti, ai quali inviare la richiesta di offerta, completa della documentazione progettuale ed economica di rito, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza, non discriminazione, rotazione, parità di

trattamento e libera concorrenza. La successiva aggiudicazione dell'appalto avverrà secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1 c. 3 della Legge 120/2020 e s.m.i. .

**Qualora le manifestazioni di interesse risultassero superiori a 20**, il Responsabile Unico del Procedimento procederà in data **19 DICEMBRE 2022 alle ore 12:00** presso la sede dell'ATER Belluno – in Belluno, via Bortolo Castellani 2 - **ad una prima fase di selezione mediante sorteggio** di 20 operatori, con modalità tali da garantire quanto previsto dall'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n.120 del 11 settembre 2020, ossia *“nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate”*, secondo la seguente procedura:

- le manifestazioni verranno suddivise in gruppi sulla base degli ambiti territoriali in cui ha la sede operativa il candidato, assumendo come riferimento le 5 aree appartenenti al livello NUTS 1 - *nomenclatura delle unità territoriali statistiche*;
- per ogni gruppo si definirà il numero di operatori economici da sorteggiare in ragione della proporzione sul totale delle manifestazioni di interesse pervenute per ogni ambito territoriale con arrotondamento all'unità, garantendo comunque la presenza di almeno un operatore economico per ogni ambito territoriale tra quelli partecipanti;
- per ogni gruppo si procederà al sorteggio del numero di operatori economici stabilito per ciascun ambito territoriale.

Conclusa questa prima fase di selezione, ovvero qualora le manifestazioni di interesse risultassero già inizialmente inferiori od uguali a 20, **si procederà ad una seconda fase selettiva al fine di individuare i 10 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata**, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, nonché con le premialità introdotte dal DL 77/2021, **adottando i criteri di seguito descritti in ordine decrescente di importanza**:

- **maggior esperienza qualificata in lavori analoghi, con particolare riferimento alla realizzazione di “cappotti sismici” o comunque di interventi di miglioramento sismico abbinati ad interventi di efficientamento energetico su edifici a destinazione preferibilmente residenziale**; (da dimostrarsi mediante una relazione descrittiva - massimo 3 facciate, oltre a eventuali elaborati grafici - di lavori eseguiti nell'ultimo quinquennio)
- **status di piccola impresa** (meno di 50 dipendenti e un fatturato o bilancio annuo inferiore a 10 milioni di euro);
- possesso di **certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000** o equivalente

I primi 10 soggetti della graduatoria definita sulla base dei criteri di valutazione di cui sopra **saranno quindi invitati alla successiva procedura negoziata**.

**Nel caso invece di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 10** è comunque fatta salva la facoltà del Responsabile del Procedimento di integrare, in via ordinaria ed a propria discrezione, il numero dei soggetti da consultare con altri operatori non partecipanti alla presente indagine di mercato, ritenuti idonei ad eseguire la prestazione, ovvero di procedere comunque.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione richiesti per l'affidamento della prestazione, che invece dovranno essere dimostrati dal soggetto interessato prima della stipula del contratto.

Il presente avviso, **non costituisce proposta contrattuale e non vincola** in alcun modo questo ente a pubblicare procedure di alcun tipo.

LA STAZIONE APPALTANTE SI RISERVA DI INTERROMPERE IN QUALSIASI MOMENTO, PER RAGIONI DI SUA ESCLUSIVA COMPETENZA, IL PROCEDIMENTO AVVIATO, SENZA CHE I SOGGETTI INTERESSATI POSSANO VANTARE ALCUNA PRETESA.

## 6. PUBBLICITÀ ED ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Stazione Appaltante nella sezione Appalti → Indagini di mercato.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito della selezione delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul sito dell'ATER Belluno, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016. In ogni caso, sempre in virtù della predetta disposizione normativa, l'elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso, sarà reso noto dopo la scadenza del termine stabilito nella successiva lettera di invito.

Si precisa sin da ora che, in caso di ammissione alla successiva procedura negoziata, i candidati selezionati dovranno fare pervenire esclusivamente tramite Piattaforma telematica MePA, secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta tramite apposita lettera d'invito caricata dalla Stazione Appaltante nella RDO. Pertanto, qualora al momento dell'invio della RdO l'Operatore Economico non risultasse ancora abilitato o non più abilitato sulla piattaforma MePA, si procederà ad integrare il numero dei soggetti da consultare con altri operatori partecipanti alla presente indagine di mercato, ritenuti idonei ad eseguire la prestazione.

## 7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati raccolti nel corso dell'espletamento della presente procedura saranno trattati unicamente per le finalità ad essa connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti.

## 8. COMUNICAZIONI E ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti non opera prima della determina di affidamento.

La generale conoscenza del provvedimento di affidamento viene garantita con la pubblicazione dello stesso sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "amministrazione trasparente".

## 9. COMUNICAZIONI, INFORMAZIONI CHIARIMENTI

Eventuali informazioni e chiarimenti in merito alla presente indagine di mercato potranno essere richiesti al RUP ing. Giovanni Rizzardi Soravia (tel. 0437 935970 - [g.rizzardi@aterbl.it](mailto:g.rizzardi@aterbl.it)) o all'ing. Paolo Damian (0437 935972 [p.damian@aterbl.it](mailto:p.damian@aterbl.it))

**tutto ciò premesso**

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato sono invitati a far pervenire entro e non oltre il giorno

**16 DICEMBRE 2022 ore 12:00**

a mezzo pec all'indirizzo [ater.belluno@pecmx.it](mailto:ater.belluno@pecmx.it) la propria candidatura recante la dicitura "**App. 582/2022 - Manifestazione d'interesse – PNC – Fiammoi edificio C**".

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta utilizzando il modello allegato alla presente ovvero in forma libera ma riportante gli stessi contenuti minimi e constare di:

- Manifestazione d'interesse ("Modello 1" allegato);
- (Eventuale) "Modello 2" (allegato) nel caso di partecipazione in forma associata;
- Relazione descrittiva comprovante il possesso di pregresse esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento (vedasi art. 5 per i dettagli)
- (Eventuale) rapporti ai sensi dell'art. 47, comma 2, della legge 108/2021

- (Eventuale) Certificazioni, da parte di organismi accreditati, di certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000 o equivalente.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, si precisa che tutta la documentazione dovrà essere sottoscritta, **a pena di esclusione, con apposizione di firma digitale in corso di validità del legale rappresentante.**

Allegati:

- Estratto Documentazione progettuale;
- Modello 1 – manifestazione d'interesse.
- Modello 2 – partecipazione in forma associata.

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP  
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

II DIRETTORE  
dott. Alberto Pinto



All'ATER della Provincia di Belluno  
Mezzo PEC: [ater.belluno@pecmx.it](mailto:ater.belluno@pecmx.it)

**Manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge n. 120/2020 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettoniche e ricavo di ulteriori 2 alloggi al piano sottotetto mediante sopraelevazione della copertura, su edificio ATER di 4 alloggi sito in comune di Belluno, località Fiammoi, via Caduti del Lavoro n. 39 (Fg.31 Mapp. 280) - INT. ATER 24 - Edificio “C”**

App. n. 582/2022 reg. app.  
CUP = G33E21000040001  
CIG = 9527274B36

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_,  
CF \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), via \_\_\_\_\_ n.

\_\_\_\_\_,  
in qualità di:

- Legale Rappresentante
- procuratore generale/speciale, giusta procura allegata
- altro (*specificare*) \_\_\_\_\_

dell'Impresa \_\_\_\_\_;

Partita IVA: \_\_\_\_\_;

Codice Fiscale: \_\_\_\_\_;

con sede legale nel Comune di \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_, prov. (\_\_\_\_), Stato \_\_\_\_\_;

Via/Piazza, ecc. \_\_\_\_\_;

Indirizzo e-mail: \_\_\_\_\_;

Indirizzo di posta elettronica certificata (PEC): \_\_\_\_\_;

Numero telefono: \_\_\_\_\_;

quale soggetto proponente la presente manifestazione di interesse, consapevole della responsabilità penale a cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, tenuto conto degli artt. 46 e 47 del citato D.P.R. n. 445/2000 e

#### **MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE**

a partecipare all'indagine di mercato in oggetto e

#### **DICHIARA**

- di voler partecipare alla procedura in oggetto **in forma singola**;
- di voler partecipare alla procedura in oggetto **in forma associata (raggruppamento temporaneo di impresa, consorzi ordinari, aggregazioni di rete, GEIE) in qualità di mandatario secondo la composizione di cui all'allegato “Modello 2” per partecipazione in forma associata**;

#### **DICHIARA ALTRESÌ:**

- di **[essere] / [non essere]** abilitato alla piattaforma di e-procurement “acquistiinretepa” nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per il bando Lavori settore merceologico Opere Generali categoria di abilitazione OG1, consapevole del fatto che non saranno invitati gli Operatori Economici non abilitati o non più abilitati al bando di riferimento al momento dell'eventuale successivo invito alla procedura negoziata;

- di possedere i requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- di essere iscritto nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_;
- di essere in possesso della/e seguente/i attestazione/i SOA \_\_\_\_\_ (*indicare categoria/e e classifica*) in corso di validità e pertanto adeguata all'esecuzione dei lavori oggetto di affidamento;
- di **[essere] /[non essere]** una piccola impresa (*meno di 50 dipendenti e un fatturato o bilancio annuo inferiore a 10 milioni di euro*);
- di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, né instaura posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'ATER, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento in oggetto che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dal RUP nei modi di legge in occasione dell'eventuale affidamento;
- di autorizzare ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 la Stazione Appaltante al trattamento dei dati raccolti con la presente istanza per le finalità inerenti la procedura di affidamento dell'appalto in oggetto.
- di accettare che ogni comunicazione relativa alla procedura, di cui trattasi, venga validamente inviata all'indirizzo di posta elettronica certificata sopra riportato (della cui operatività il dichiarante assume ogni rischio);
- di accettare il contenuto della manifestazione di interesse e della documentazione progettuale a base dell'affidamento;
- (qualora sia diversa dalla sede legale) che la sede operativa si trova \_\_\_\_\_

E QUINDI ALLEGA

alla presente i seguenti documenti :

1. (Eventuale) allegato per partecipazione in forma associata - Modello 2 (**solo in caso di partecipazione in forma associata**);
2. **Relazione descrittiva** comprovante il possesso di pregresse esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento (vedasi art. 5 dell'avviso per i dettagli per i dettagli);
3. (Eventuale) **Certificazioni, da parte di organismi accreditati, di certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000 o equivalente;**
4. (Eventuale) **Rapporti ai sensi dell'art. 47, comma 2, della legge 108/2021**
5. Altro \_\_\_\_\_

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE DEL  
CONCORRENTE  
(Documento da sottoscrivere digitalmente)

**da compilare solo in caso di partecipazione in forma associata**

In caso di RTI e consorzio ordinario, il presente modulo deve essere compilato e trasmesso da parte dell'impresa mandataria, nel caso di consorzi ai sensi dell'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016, da parte del consorzio.

Il/la sottoscritto/a<sup>i</sup>

CF \_\_\_\_\_,

in qualità di:

Legale Rappresentante;

procuratore generale/speciale, giusta procura allegata

altro (*specificare*) \_\_\_\_\_

dell'Impresa \_\_\_\_\_;

Partita IVA: \_\_\_\_\_;

Codice Fiscale: \_\_\_\_\_;

con sede legale nel Comune di \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_, prov. (\_\_\_\_), Stato \_\_\_\_\_;

Via/Piazza, ecc. \_\_\_\_\_;

consapevole della responsabilità penale a cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, tenuto conto degli artt. 46 e 47 del citato D.P.R. n. 445/2000 e

**DICHIARA**

di partecipare alla procedura in oggetto in forma associata e precisamente come

- un operatore economico ai sensi dell'art. 45, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 - imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 - consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato, 14 dicembre 1947, n. 1577 e consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 – consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'art. 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro;
- un operatore economico ai sensi dell'art. 45, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 – operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Nel caso dei suddetti consorzi, il consorzio, ai sensi dell'art. 48, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, assume l'incarico con le seguenti imprese consorziate che eseguiranno le prestazioni:

Indicare le imprese consorziate esecutrici per la presente procedura fornendo per ciascuna impresa i seguenti dati:

Denominazione o ragione sociale dell'impresa consorziata: \_\_\_\_\_  
 C.F.: \_\_\_\_\_; P.IVA: \_\_\_\_\_;  
 con sede legale nel Comune di \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_, prov. (\_\_\_\_), Stato \_\_\_\_\_;  
 Via/Piazza, ecc. \_\_\_\_\_;

Denominazione o ragione sociale dell'impresa consorziata: \_\_\_\_\_  
 C.F.: \_\_\_\_\_; P.IVA: \_\_\_\_\_;  
 con sede legale nel Comune di \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_, prov. (\_\_\_\_), Stato \_\_\_\_\_;  
 Via/Piazza, ecc. \_\_\_\_\_;

Denominazione o ragione sociale dell'impresa consorziata: \_\_\_\_\_  
 C.F.: \_\_\_\_\_; P.IVA: \_\_\_\_\_;  
 con sede legale nel Comune di \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_, prov. (\_\_\_\_), Stato \_\_\_\_\_;  
 Via/Piazza, ecc. \_\_\_\_\_;

**DICHIARA**

che l'impresa o il consorzio assume l'incarico in qualità di

impresa singola

oppure in qualità di

<p><input type="checkbox"/> impresa mandataria di un <u>Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI)</u> di cui all'art. 45 comma 2 lettera d) del D.lgs. 50/2016;</p> <p><input type="checkbox"/> impresa mandataria di un <u>consorzio ordinario</u> ex art. 2602 c.c. di cui all'articolo 45, comma 2, lettera e) del D.lgs. 50/2016):</p> <p><input type="checkbox"/> impresa mandataria di un' <u>aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete (rete d'impresa)</u> di cui all'art. 45 comma 2 lettera f) del D.lgs. 50/2016):</p> <p><input type="checkbox"/> impresa mandataria di un <u>gruppo europeo di interesse economico (GEIE)</u> ai sensi del D.lgs. 240 del 23 luglio 1991, di cui all'art. 45 comma 2 lettera g) del D.lgs. 50/2016:</p>	<p>in uno dei seguenti assetti:</p>	<p><input type="checkbox"/> verticale costituito</p> <p><input type="checkbox"/> verticale non ancora costituito</p> <p><input type="checkbox"/> orizzontale costituito</p> <p><input type="checkbox"/> orizzontale non ancora costituito</p> <p><input type="checkbox"/> misto costituito</p> <p><input type="checkbox"/> misto non ancora costituito</p>
---	-------------------------------------	--

con le seguenti imprese

Indicare le altre imprese mandanti dell'RTI, consorzio ordinario, aggregazione di rete di imprese che partecipano alla presente procedura ed eventuali imprese cooptate fornendo per ciascuna impresa i seguenti dati

Denominazione o ragione sociale: \_\_\_\_\_  
 C.F.: \_\_\_\_\_; P.IVA: \_\_\_\_\_;  
 con sede legale nel Comune di \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_, prov. (\_\_\_\_), Stato \_\_\_\_\_;  
 Via/Piazza, ecc. \_\_\_\_\_;

Denominazione o ragione sociale: \_\_\_\_\_  
 C.F.: \_\_\_\_\_; P.IVA: \_\_\_\_\_;  
 con sede legale nel Comune di \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_, prov. (\_\_\_\_), Stato \_\_\_\_\_;  
 Via/Piazza, ecc. \_\_\_\_\_;

Denominazione o ragione sociale: \_\_\_\_\_  
 C.F.: \_\_\_\_\_; P.IVA: \_\_\_\_\_;  
 con sede legale nel Comune di \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_, prov. (\_\_\_\_), Stato \_\_\_\_\_;  
 Via/Piazza, ecc. \_\_\_\_\_;

**SI IMPEGNA**

- 1) *(in caso di raggruppamento costituendo)* a provvedere alla produzione tempestiva, e in ogni caso prima della firma del contratto, del mandato collettivo speciale con rappresentanza risultante da atto pubblico, scrittura privata autenticata o copia di esso autenticata;
- 2) *(in caso di raggruppamento costituendo o costituito)* ad eseguire le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite rispettivamente dai singoli operatori economici riuniti o consorziati o aderenti all'aggregazione di rete di imprese come di seguito indicato<sup>ii</sup> e altresì dichiara che, complessivamente, il raggruppamento è qualificato per l'intero appalto.

**ALTRESÌ DICHIARA**

- che le quote di partecipazione al raggruppamento e le quote di esecuzione sono ripartite secondo quanto indicato nella tabella sottostante;

Impresa	Lavorazioni oppure categoria SOA (ai soli fini dell'individuazione delle lavorazioni oggetto dell'affidamento)	Quota di partecipazione al raggruppamento (riferita a ciascuna SOA/lavorazione assunta nella colonna precedente) (%)	Quota di esecuzione (riferita a ciascuna SOA/lavorazione assunta nella colonna precedente) (%)

- di essere in possesso dei requisiti di partecipazione e di idoneità individuati nel suindicato Avviso.

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE DEL  
CONCORRENTE

\_\_\_\_\_  
(nel caso di RT firma della  
mandataria/capogruppo del RTI o consorzio  
ordinario)

(solo per l'ipotesi di raggruppamento non ancora costituito compilare la parte sottostante)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
CF \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ in  
qualità di legale rappresentante della \_\_\_\_\_ (mandante/consorziata di un  
costituendo RTI/Consorzio ordinario di concorrenti;)

**DICHIARA**

di accettare il contenuto della presente domanda di partecipazione formulata dalla mandataria/capogruppo e si impegna, ai sensi dell'art. 48, comma 8, D.Lgs. 50/2016, in caso di aggiudicazione della successiva procedura, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti.

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE  
DELLA MANDANTE/CONSORZIATA

\_\_\_\_\_

(per ogni altro mandante riportare la suddetta dichiarazione di accettazione)

\_\_\_\_\_  
i In caso di impresa singola, indicare le generalità del legale rappresentante dell'impresa; In caso di consorzio di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016, indicare le generalità del legale rappresentante del consorzio; in caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario di cui all'art. 45, comma 2 lett. e) D.Lgs. n. 50/2016, GEIE, rete di imprese, indicare le generalità del legale rappresentante dell'impresa mandataria.

ii Le parti di prestazione devono essere indicate in percentuale o in forma descrittiva. In caso di RTI orizzontale la mandataria deve eseguire la prestazione in quota maggioritaria, ovvero almeno nella quota specificata nell'avviso di indagine di mercato/nella richiesta di preventivo;

a) In caso di RTI verticale la mandataria deve eseguire la prestazione principale; ovvero almeno nella specificata nell'avviso di indagine di mercato/nella richiesta di preventivo;

b) In caso di RTI misto la mandataria deve eseguire la prestazione della prestazione principale in quota maggioritaria ovvero almeno nella quota specificata nell'avviso di indagine di mercato/nella richiesta di preventivo;