



**AVVISO PUBBLICO  
INDAGINE DI MERCATO  
FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO**  
ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii.  
**ed AVVISO DI AVVIO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO**  
ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii

**dei lavori di manutenzione ordinaria/straordinaria ed efficientamento energetico** di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell’Ater Belluno suddivisi in due lotti funzionali da aggiudicarsi con separata ed autonoma procedura:

- **Lotto 1: Manutenzione ordinaria/straordinaria ed efficientamento energetico di 8 alloggi di proprietà dell’Ater in Comune di Belluno - CUP = G34F21000180001- CIG= 9495621257 – N. 578/2022 reg. app.**
- **Lotto 2: Manutenzione ordinaria/straordinaria ed efficientamento energetico di 8 alloggi di proprietà dell’Ater in Comune di Belluno, Feltre, Sedico e Longarone - CUP = G44F21000020001 - CIG= 9496448CCA – N. 579/2022 reg. app.**

**TERMINE ENTRO CUI PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**02 DICEMBRE 2022 ore 12:00**

## 1. PREMESSE

L’Azienda Territoriale per l’Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno, in attuazione delle Delibere del C.d.A. ATER nn. 60 e 61 del 28.09.2022 e del successivo Decreto del Direttore n. 566 del 17.11.2022 **intende espletare un’indagine di mercato**, finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, **i potenziali soggetti interessati da invitare per il successivo affidamento mediante procedura negoziata, senza bando**, – da effettuarsi ai sensi dell’ art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020 convertito in L.120/2020, come modificato dal D.L.77/2021 convertito con L. 108/2021 – **per l’esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria/straordinaria ed efficientamento energetico di n. 16 alloggi di edilizia residenziale pubblica sfitti, suddivisi in 2 distinti lotti, ciascuno di 8 alloggi, da aggiudicarsi con separata ed autonoma procedura:**

- **Lotto 1: Interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria ed efficientamento energetico di 8 alloggi di proprietà dell’Ater siti in comune di Belluno**
  - via Mier,75 - Lotto 31 – cod. ATERBL 100613010106
  - via dell’Anta,139 - Lotto 05 - cod. ATERBL 100601030103
  - via dell’Anta,139 - Lotto 05 - cod. ATERBL 100601030105
  - P.zza Oltrardo, 19 - Cantiere 11228 - cod. ATERBL 100603340106
  - via dell’Anta, 97 - Lotto 34 - cod. ATERBL 100601120205
  - via Pescarone, 29 - Lotto 014 - cod. ATERBL 100600100104
  - via Vezzano, 6 - Lotto 48 - cod. ATERBL 100617040505
  - via Gregorio XVI n. 69 Lotto Reduci - cod. ATERBL 100615190104;

- **Lotto 2:** Interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria ed efficientamento energetico di 8 alloggi di proprietà dell'Ater siti in vari comuni della provincia di Belluno
  - Feltre - Via Anconetta, 25 - Lotto Senzatetto - cod. ATERBL 102107110101
  - Feltre - Via Anconetta, 25 - Lotto Senzatetto - cod. ATERBL 102107110104
  - Belluno - via Nongole, 81 - Lotto 011 - cod. ATERBL 100606080101
  - Belluno - via Agosti, 24 - Lotto 4 - cod. ATERBL - 100610050105
  - Belluno - via Sois, 330 - Lotto 013 - cod. ATERBL - 100608020103
  - Belluno - via Montegrappa n. 197 - Lotto 01 - cod. ATERBL - 100609020102
  - Sedico - via Volta, 14 - Lotto Senzatetto - cod. ATERBL - 105301020104
  - Longarone - via Vittime del Vajont, 16 - Lotto ISES - 103110010401.

Si dà atto che la procedura di affidamento cui è finalizzata la presente indagine di mercato, è finanziata, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNC - Fondo complementare al Piano nazionale di Ripresa e Resilienza per il progetto "Sicuro verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica".

La presente indagine di mercato viene promossa dal Responsabile Unico del Procedimento ing. Giovanni Rizzardi Soravia (d'innanzi RUP) per conto dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno (d'innanzi ATER Belluno) ed è preordinata a conoscere l'assetto del mercato di riferimento ed i potenziali operatori economici interessati al suddetto intervento, sulla base delle condizioni di seguito indicate.

IL PRESENTE AVVISO HA QUINDI QUALE FINALITÀ ESCLUSIVA IL SONDAGGIO DEL MERCATO E NON COSTITUISCE AVVIO DI UNA PROCEDURA DI GARA. L'INDAGINE DI MERCATO, AVVIATA ATTRAVERSO LA PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO SUL SITO ISTITUZIONALE DELLA STAZIONE APPALTANTE, SI CONCLUDE PERTANTO CON LA RICEZIONE E LA CONSERVAZIONE AGLI ATTI DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PERVENUTE.

## 2. AMMINISTRAZIONE PROPONENTE

**ATER Belluno - Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno** - Ente Pubblico Economico, con sede in - 32100 Belluno, via Castellani 2 – tel. 0437 935911 – c.f. e p.iva. 00092050251 - email: info@aterbl.it - PEC: ater.belluno@pecmx.it - sito internet: http://www.aterbl.it

## 3. OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO, IMPORTO E TEMPI DI ESECUZIONE

### 3.1. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Lotto 1 - unità immobiliari in comune di Belluno:

Localizzazione intervento	Rif. interno ATER	Virtual tour
Belluno, via Mier,75	Lotto 31	<a href="https://goo.gl/maps/ToV9woCEQpTLRjgK6">https://goo.gl/maps/ToV9woCEQpTLRjgK6</a>
Belluno, via dell'Anta,139	Lotto 05	<a href="https://goo.gl/maps/hwZASeLTYdxXSfJU7">https://goo.gl/maps/hwZASeLTYdxXSfJU7</a>
Belluno, via dell'Anta,139	Lotto 05	<a href="https://goo.gl/maps/hwZASeLTYdxXSfJU7">https://goo.gl/maps/hwZASeLTYdxXSfJU7</a>
Belluno, P.zza Oltrardo, 19	Cantiere 11228	<a href="https://goo.gl/maps/vcex1UsgouhQJubV6">https://goo.gl/maps/vcex1UsgouhQJubV6</a>
Belluno, via dell'Anta, 97	Lotto 34	<a href="https://goo.gl/maps/W2yvTi5f3ggSwKdQ6">https://goo.gl/maps/W2yvTi5f3ggSwKdQ6</a>
Belluno, via Pescarone, 29	Lotto 014	<a href="https://goo.gl/maps/ixvmMycyp6cXFW8Z8">https://goo.gl/maps/ixvmMycyp6cXFW8Z8</a>
Belluno, via Vezzano, 6	Lotto 48	<a href="https://goo.gl/maps/r6y3ihfBvdZPAUm88">https://goo.gl/maps/r6y3ihfBvdZPAUm88</a>
Belluno, via Gregorio XVI n. 69	Lotto Reduci	<a href="https://goo.gl/maps/bxgk8bxz13nmxBK8">https://goo.gl/maps/bxgk8bxz13nmxBK8</a>

Lotto 2 - unità immobiliari in vari comuni della Provincia di Belluno

Localizzazione intervento	Rif. interno ATER	Virtual tour
Feltre Via Anconetta, 25	Lotto Senzatetto	<a href="https://goo.gl/maps/pZGQ45nGPcicFFVU8">https://goo.gl/maps/pZGQ45nGPcicFFVU8</a>
Feltre Via Anconetta, 25	Lotto Senzatetto	<a href="https://goo.gl/maps/pZGQ45nGPcicFFVU8">https://goo.gl/maps/pZGQ45nGPcicFFVU8</a>
Belluno via Nongole, 81	Lotto 011	<a href="https://goo.gl/maps/ZA3zB2zU8zWcienb6">https://goo.gl/maps/ZA3zB2zU8zWcienb6</a>
Belluno via Agosti, 24	Lotto 4	<a href="https://goo.gl/maps/3mXehA1j7RgggZoP9">https://goo.gl/maps/3mXehA1j7RgggZoP9</a>
Belluno via Sois, 330	Lotto 013	<a href="https://goo.gl/maps/HaLZYVFW7KZPcpdv7">https://goo.gl/maps/HaLZYVFW7KZPcpdv7</a>

Belluno via Montegrappa n. 197	Lotto 01	<a href="https://goo.gl/maps/cJMFbv7FafxpD8ztp8">https://goo.gl/maps/cJMFbv7FafxpD8ztp8</a>
Sedico via Volta, 14	Lotto Senzatetto	<a href="https://goo.gl/maps/EjsocudVZpx1yH6C9">https://goo.gl/maps/EjsocudVZpx1yH6C9</a>
Longarone via Vittime del Vajont, 16	Lotto ISES	<a href="https://goo.gl/maps/AFgcB2wUdcQCA4hs7">https://goo.gl/maps/AFgcB2wUdcQCA4hs7</a>

### 3.2. OGGETTO DEI LAVORI

#### **Lotto funzionale 1 – unità immobiliari in comune di Belluno**

I lavori in programma riguardano la manutenzione ordinaria/straordinaria ed efficientamento energetico di unità immobiliari inserite all'interno di fabbricati condominiali. Le lavorazioni previste, pur differenziandosi per ciascuna unità immobiliare, comprendono indicativamente i seguenti interventi:

- Rimozione/ demolizione pavimenti e relativi sottofondi, rivestimenti, sanitari e parte delle pareti divisorie per ottimizzazione dello schema distributivo; conferimento a discarica del materiale di risulta;
- realizzazione nuove pareti divisorie in laterizio;
- realizzazione di contro-parete in cartongesso con pannello coibente ad altissima prestazione tipo "Vacuum Insulated Panel" o equivalente lungo le pareti perimetrali dell'unità immobiliare;
- ripristino intonaci e tinteggiatura pareti e plafoni, previa mano di primer fissativo;
- nuova pavimentazione e rivestimenti in gres porcellanato ed in laminato;
- rifacimento bagno e quota parte linee di scarico;
- posa in opera nuovi infissi in PVC con vetrocamera;
- sostituzione portoncino ingresso;
- sostituzione di tutte le porte interne;
- rimozione caldaia esistente e installazione di nuova caldaia a condensazione;
- realizzazione nuove linee di distribuzione impianto di riscaldamento e adduzione acqua;
- sostituzione radiatori esistenti;
- rifacimento completo impianto elettrico con nuovo quadro di distribuzione, linee elettriche, punti luce, prese e interruttori.

#### **Lotto funzionale 2 - unità immobiliari in vari comuni della provincia di Belluno**

I lavori in programma riguardano la manutenzione ordinaria/straordinaria ed efficientamento energetico di unità immobiliari inserite all'interno di fabbricati condominiali. Le lavorazioni previste, differenziandosi per ciascuna unità immobiliare, comprendono:

- rimozione pavimenti e battiscopa esistenti;
- demolizione pavimenti, rivestimenti, idrosanitari;
- demolizione quota parte pareti divisorie per ottimizzazione dello schema distributivo;
- realizzazione di contro-parete in cartongesso con pannello coibente in poliuretano espanso lungo le pareti perimetrali dell'unità immobiliare;
- ripristino intonaci e tinteggiatura pareti e plafoni, previa mano di primer fissativo;
- nuova pavimentazione e rivestimenti in gres porcellanato ed in laminato;
- posa in opera nuovi infissi in pvc;
- sostituzione portoncino ingresso;
- rimozione caldaia e installazione di sistema a pompa di calore con accumulo integrato;
- realizzazione nuove linee di distribuzione impianto di riscaldamento;
- sostituzione radiatori esistenti;
- rifacimento completo impianto elettrico con nuovo quadro di distribuzione, linee elettriche, punti luce, prese e interruttori;
- installazione di impianto fotovoltaico da posizionarsi in copertura (solo su due alloggi).

I lavori dovranno essere svolti alle condizioni e con le modalità previste nella documentazione progettuale, che verrà inviata agli offerenti selezionati sulla base della presente indagine di mercato. Ai fini di una migliore valutazione in merito all'opportunità di partecipare alla presente manifestazione si allega alla presente un estratto della documentazione progettuale così costituita:

### Lotto 1:

- ELABORATO 01 – Relazione Tecnica
- TAV. 03.A.1 – u.i. Belluno, via Pescarone 29: stato di fatto, di progetto, abaco infissi;
- TAV.03.A.2 – u.i. Belluno, via Pescarone 29: impianti fognario, idrico, gas e riscaldamento;
- TAV 03.A.3 –.i. Belluno, via Pescarone 29: impianto elettrico;
- ELABORATO 06 – Elenco prezzi unitari
- ELABORATO 013 - Cronoprogramma

### Lotto 2:

- ALL. A – Relazione tecnico illustrativa
- TAV. 3 – u.i. Belluno via Nongole 81: planimetrie, prospetti, sezioni: stato di fatto e progetto
- ALL H – Elenco prezzi unitari
- ALLEGATO G - Cronoprogramma

### 3.3. IMPORTO E TIPOLOGIA DEI LAVORI

#### LOTTO 1

CPV (principale): 45211300-2 Lavori di costruzione di case

CPV (secondario): 45300000-0 - Lavori di installazione di impianti in edifici

Categoria	Classifica minima per singola categoria	Qualific.ne obbligatoria	Importo lavori per categoria (€)	Importo sicurezza per categoria (€)	Importo lavori + sicurezza(€)	% sul totale	Prevalente / scorporabile	Sub-appaltabile
OG 1 edifici civili e industriali	Io superiore	SI	261.751,31	3.361,06	265.112,37	43,02%	Prevalente	50%
OS 28 impianti termici e di condizionamento	art. 90 DPR 207/2010/ Io superiore	SI	120.748,14	1.550,49	122.298,63	19,85%	Scorporabile	100%
OS 06 finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	art. 90 DPR 207/2010/ Io superiore	NO	126.206,06	1.620,57	127.826,63	20,74%	Scorporabile	100%
OS 3 impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	art. 90 DPR 207/2010/ Io superiore	SI	62.491,01	802,43	63.293,44	10,27%	Scorporabile	100%
OS 30 impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	art. 90 DPR 207/2010/ Io superiore	SI	37.192,79	477,58	37.670,37	6,11%	Scorporabile	100%
			€ 608.389,31	€ 7.812,13	€ 616.201,44	100,00%		

L'importo complessivo del corrispettivo per l'espletamento dei lavori, è previsto pari ad un massimo di **Euro 616.201,44 (Euro seicentosedicimila duecentouno /44)** IVA esclusa compresi oneri della sicurezza, così quantificato:

- per lavori da liquidarsi a misura, importo soggetto ad offerta: € 0,00=
- per lavori da liquidarsi a corpo, soggetto ad offerta: € 608.389,31=
- per oneri speciali sicurezza da liquidarsi a corpo, non soggetti a ribasso € 7.812,13=

## LOTTO 2

CPV (principale): 45211300-2 Lavori di costruzione di case

CPV (secondario): 45300000-0 - Lavori di installazione di impianti in edifici

Categoria	Classifica minima per singola categoria	Qualific.ne obbligatoria	Importo lavori per categoria (€)	Importo sicurezza per categoria (€)	Importo lavori + sicurezza(€)	% sul totale	Prevalente / scorporabile	Sub-appaltabile
<b>OG 1</b> edifici civili e industriali	1 <sup>o</sup> superiore	SI	267.157,96	14.460,00	281.617,96	47,73	Prevalente	50%
<b>OS 28</b> impianti termici e di condizionamento	art. 90 DPR 207/2010/I o superiore	SI	121.774,91	0,00	121.774,91	20,64	Scorporabile	100%
<b>OS 06</b> finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	art. 90 DPR 207/2010/I o superiore	NO	93.344,56	0,00	93.344,56	15,82	Scorporabile	100%
<b>OS 30</b> impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	art. 90 DPR 207/2010/I o superiore	SI	85.262,57	0,00	85.262,57	14,45	Scorporabile	100%
<b>OS 3</b> impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	art. 90 DPR 207/2010/I o superiore	SI	8.000,00	0,00	8.000,00	1,36	Scorporabile	100%
			<b>€ 575.540,00</b>	<b>€ 14.460,00</b>	<b>€ 590.000,00</b>	<b>100,0</b>		

L'importo complessivo del corrispettivo per l'espletamento dei lavori, è previsto pari ad un massimo di **Euro 590.000,00 (Euro cinquecentonovanta/00)** IVA esclusa compresi oneri della sicurezza, così quantificato:

- per lavori da liquidarsi a misura, importo soggetto ad offerta € 68.311,20=
- per lavori da liquidarsi a corpo, importo soggetto ad offerta € 507.228,80 =
- per oneri speciali sicurezza da liquidarsi a corpo, non soggetti a ribasso € 12.342,02.

Gli oneri per la sicurezza non sono soggetti a ribasso d'asta, ai sensi dell'articolo 7, comma 4, del D.Lgs. n.81/2008 e ss.mm.ii..

\* \* \*

Ai fini della qualificazione trova applicazione l'articolo 61 comma 2 del D.P.R. 207/2010 anche con riferimento alle categorie e classifiche SOA e ai requisiti minimi per le imprese raggruppate o consorziate.

Per quanto non indicato nel presente avviso, trova altresì applicazione quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016 s.m.i., dall'art. 92 del D.P.R. 207/2010 s.m.i. e dal D.M. 10 novembre 2016 n. 248.

In particolare l'Operatore Economico singolo, ai sensi dell'art. 92 comma 1, del D.P.R. 207/2010, può partecipare alla procedura di affidamento qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori, ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non posseduti dall'operatore economico singolo devono da questo essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Per le categorie scorporabili di importo inferiore a € 150.000,00 il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo possono essere dimostrati secondo le disposizioni di cui all'art. 90, D.P.R. n. 207/2010, come di seguito indicati:

- importo dei lavori analoghi a quelli della predetta categoria, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara o di spedizione della lettera di invito, non inferiore all'importo dei lavori della stessa categoria. Si precisa che per lavori analoghi si intendono rigorosamente ed esclusivamente i rientranti nella declaratoria di cui all'Allegato A al DPR 207/2010;
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori di cui al precedente punto;
- adeguata attrezzatura tecnica.

Rimane inteso che per l'esecuzione dei lavori che afferiscono alle categorie OS3, OS28 e OS30 vige comunque l'obbligo di esecuzione da parte di installatori in possesso dei requisiti di cui al D.M. 37/2008.

### 3.4. SUBAPPALTO

I subappalto sarà consentito nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, come da ultimo modificato dall'art. 49 del D.L. 31.05.2021 n. 77, convertito dalla L. 29.07.2021, n. 108.

Ai sensi del comma 1 dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., non può essere affidata a terzi la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente OG1, subappaltabile nel limite del 50% dell'importo della categoria.

Le categorie scorporabili (OS3, OS28 e OS30) **a qualificazione obbligatoria sono tutte subappaltabili al 100%** a imprese in possesso delle relative qualificazioni e requisiti.

Qualora il concorrente non sia in possesso di idonea qualificazione per le predette categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria, dovrà ricorrere al subappalto "qualificante" o "necessario", per i quali è obbligato fare affidamento sui requisiti di una o più imprese subappaltatrici all'atto di presentazione dell'offerta. Nel caso in cui l'impresa debba ricorrere al subappalto "necessario", questa, **a pena di mancata selezione, dovrà espressamente manifestare tale sua volontà**, indicando specificatamente le opere che si intendono subappaltare.

### 3.5. TERMINI DI ESECUZIONE

#### LOTTO 1

I lavori saranno consegnati all'affidatario per procedere al loro avvio entro e non oltre **il 30.06.2023**, pena la revoca del finanziamento.

Il tempo utile totale per dare ultimati tutte le prestazioni oggetto del presente appalto è pari a **180 (CENTOTTANTA) giorni naturali e consecutivi** dalla data del verbale di consegna dei lavori, al netto di eventuali motivate sospensione dei lavori disposte dal RUP/D.L. nei casi e con le modalità previste dall'art. 107 del Codice e dell'art. 10 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49.

#### LOTTO 2

I lavori saranno consegnati all'affidatario per procedere al loro avvio entro e non oltre **il 30.06.2023**, pena la revoca del finanziamento;

Il tempo utile totale per dare ultimati tutte le prestazioni oggetto del presente appalto è pari a **240 (DUECENTOQUARANTA) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, al netto di eventuali motivate sospensione dei lavori disposte dal RUP/D.L. nei casi e con le modalità previste dall'art. 107 del Codice e dell'art. 10 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49.

## 4. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La presente indagine di mercato è rivolta a tutti gli operatori economici ex art. 45 D.Lgs. 50/2016 **abilitati al momento dell'invito della RdO alla piattaforma di e-procurement "acquistiinretepa" nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per il bando Lavori settore merceologico Opere Generali categoria di abilitazione OG1.**

Ai consorzi ed ai raggruppamenti temporanei di concorrenti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 45, 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016.

Gli operatori economici interessati dovranno possedere i seguenti requisiti:

- essere iscritti al **registro delle imprese** per attività coerenti ai lavori oggetto dell'affidamento in conformità a quanto previsto dall'art. 83 comma 3 d.lgs. 50/2016;
- **requisiti di ordine generale** di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- non essere sottoposti all'esclusione dalle gare per violazione art. 47, comma 3, legge 108/2021;
- **requisiti di ordine speciale e di qualificazione** di cui all'art. 84, D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.i, secondo quanto indicato ai precedenti paragrafi 3.3. e 3.4.

Ai sensi dell'art. 47, comma 2, della legge 108/2021, gli Operatori Economici tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 198/2006 (le aziende pubbliche e private che occupano oltre cinquanta dipendenti), dovranno produrre, **a pena di esclusione**, al momento della presentazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale/provinciale di parità ai sensi del secondo comma del citato art. 46, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale/provinciale di parità.

In caso di RTI, consorzio, reti di imprese o GEIE tutte le imprese costituenti il raggruppamento, nonché le consorziate esecutrici, se tenuti agli obblighi di comunicazione di cui all'art. 46 del d.lgs. 198/2006, devono presentare la documentazione di cui sopra.

Ai sensi dell'art. 47, comma 4, della legge 108/2021, è **requisito necessario, a pena di esclusione**, al momento della presentazione dell'offerta l'aver assolto, agli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, in materia di lavoro delle persone con disabilità.

Nella presente procedura di affidamento **viene invece escluso l'inserimento dell'ulteriore requisito** di partecipazione relativo all'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile, ritenendosi che - in ragione dell'attuale contesto economico nel settore delle costruzioni, con nota difficoltà al reperimento di manodopera specializzata, nonché in ragione della natura e consistenza degli appalti oggetto del presente invito che si rivolgono a imprese di piccola dimensione - l'introduzione di tale requisito comporterebbe il rischio di forte limitazione della concorrenza e conseguentemente del numero degli offerenti, con reale rischio di pregiudicare il progetto finanziato con fondi PNC, anche in relazione alle strette tempistiche attuative imposte dal crono programma procedurale del finanziamento (il cui mancato rispetto comporterà la revoca del finanziamento stesso).

## **5. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO, CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CANDIDATI**

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 120/2020 e s.m.i. mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione, per ciascun lotto, di **almeno 5 (cinque) operatori economici**, ove esistenti, ai quali inviare la richiesta di offerta, completa della documentazione progettuale ed economica di rito, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza, non discriminazione, rotazione, parità di trattamento e libera concorrenza. La successiva aggiudicazione dell'appalto avverrà secondo il **criterio del prezzo più basso**, ai sensi dell'art. 95 c.2 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 co. 3 della Legge 120/2020 e s.m.i.

**Qualora le manifestazioni di interesse risultassero superiori a 5** (per singola procedura), il Responsabile Unico del Procedimento, procederà in data **lunedì 05 dicembre alle ore 11:00** presso la sede dell'ATER Belluno - in Belluno, via Bortolo Castellani 2 - alla presenza di due collaboratori individuati tra il personale della stessa, **alla selezione mediante sorteggio** degli Operatori Economici per la formazione della graduatoria; i primi 5 operatori della graduatoria saranno invitati alla successiva procedura negoziata, svolta mediante RDO sul MePA.

La selezione degli operatori avverrà con modalità tali da garantire quanto previsto dall'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n.120 del 11 settembre 2020, ossia "nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate".

Pertanto, IL RUP procederà, per singola procedura, al sorteggio tenendo conto della diversa dislocazione territoriale degli operatori economici (assumendo quale riferimento le 5 aree appartenenti al livello NUTS 1 - *nomenclatura delle unità territoriali statistiche*) che hanno presentato manifestazione di interesse, seguendo le seguenti modalità:

- suddivise le manifestazioni pervenute in gruppi sulla base dell'ambito territoriale quale sopra indicato della sede operativa dichiarata, procederà ad un primo sorteggio in ragione della proporzione riferita al numero di manifestazioni di interesse pervenute per ogni ambito territoriale, garantendo comunque la presenza di almeno un operatore economico per ogni ambito territoriale tra quelli partecipanti. In particolare, il numero di operatori da sorteggiare per ciascun gruppo territoriale, verrà stabilito in misura proporzionale, con eventuali arrotondamenti per eccesso o per difetto nel caso vi sia più di una manifestazione di interesse per un'area.

- effettuato questo primo sorteggio, in caso di manifestazioni di interesse sorteggiate superiori a 5, si procederà ad effettuare un secondo sorteggio in via generalizzata tra le imprese già individuate come sopra indicato, al fine di individuare i 5 operatori da invitare alla procedura negoziata.

Al fine di garantire il principio di rotazione, nella seconda procedura verranno comunque esclusi gli operatori economici già invitati a presentare offerta nella prima procedura.

**Nel caso invece di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 5** è comunque fatta salva la facoltà del Responsabile del Procedimento di integrare, in via ordinaria ed a propria discrezione, il numero dei soggetti da consultare con altri operatori non partecipanti alla presente indagine di mercato, ritenuti idonei ad eseguire la prestazione, ovvero di procedere comunque.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione richiesti per l'affidamento della prestazione, che invece dovranno essere dimostrati dal soggetto interessato prima della stipula del contratto.

Il presente avviso, **non costituisce proposta contrattuale e non vincola** in alcun modo questo ente a pubblicare procedure di alcun tipo.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

## **6. PUBBLICITÀ ED ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Stazione Appaltante nella sezione Appalti → Indagini di mercato <http://www.aterbl.it/it/appalti-lavori-servizi-forniture/indagini-di-mercato.html>

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso, nonché l'esito della selezione delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul sito dell'ATER Belluno, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016. In ogni caso, sempre in virtù della predetta disposizione normativa, l'elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso, sarà reso noto dopo la scadenza del termine stabilito nella successiva lettera di invito.

Si precisa sin da ora che, in caso di ammissione alla successiva procedura negoziata, **i candidati selezionati dovranno fare pervenire esclusivamente tramite Piattaforma telematica MePA**, secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta tramite apposita lettera d'invito caricata dalla Stazione Appaltante nella RDO. Pertanto, qualora al momento dell'invio della RDO l'Operatore Economico non risultasse ancora abilitato o non più abilitato sulla piattaforma MEPA, si procederà ad integrare il numero dei soggetti da consultare con



altri operatori partecipanti alla presente indagine di mercato, ritenuti idonei ad eseguire la prestazione.

## 7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati raccolti nel corso dell'espletamento della presente procedura saranno trattati unicamente per le finalità ad essa connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti.

## 8. COMUNICAZIONI E ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti non opera prima della determina di affidamento.

La generale conoscenza del provvedimento di affidamento viene garantita con la pubblicazione dello stesso sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "amministrazione trasparente".

## 9. COMUNICAZIONI, INFORMAZIONI CHIARIMENTI

Eventuali informazioni e chiarimenti in merito alla presente indagine di mercato potranno essere richiesti al RUP ing. Giovanni Rizzardi Soravia (tel. 0437 935970 - [g.rizzardi@aterbl.it](mailto:g.rizzardi@aterbl.it)) o all'ing. Paolo Damian (0437 935972 [p.damian@aterbl.it](mailto:p.damian@aterbl.it))

**tutto ciò premesso**

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato sono invitati a far pervenire entro e non oltre il giorno

**02 DICEMBRE 2022 ore 12:00**

a mezzo pec all'indirizzo [ater.belluno@pecmx.it](mailto:ater.belluno@pecmx.it) la propria candidatura recante la dicitura "**Manifestazione d'interesse – PNC - Lavori di manutenzione alloggi**".

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta utilizzando il modello allegato alla presente ovvero in forma libera ma riportante gli stessi contenuti minimi e constare di:

- Manifestazione d'interesse ("Modello 1" allegato);
- (Eventuale) "Modello 2" (allegato) nel caso di partecipazione in forma associata;

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, si precisa che tutta la documentazione dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, con apposizione di firma digitale in corso di validità del legale rappresentante.

Allegati:

- Estratto Documentazione progettuale;
- Modello 1 – manifestazione d'interesse.
- Modello 2 – partecipazione in forma associata.

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP  
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

II DIRETTORE  
dott. Alberto Pinto

