



**AVVISO  
INDAGINE DI MERCATO  
FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO**  
ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020 e ss.mm.ii. di

due Accordi Quadro da concludersi ciascuno con un solo operatore economico per servizi di ingegneria ed architettura relativi del servizio di Progettazione semplificata, ai sensi dell’art.1 comma 6 della Legge 55/2019 e s.m.i., Coordinamento della Sicurezza nelle fasi di Progettazione nonché opzionale Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza nelle fasi di Esecuzione per gli interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria ed efficientamento energetico relativi a vari alloggi di proprietà dell’Ater Belluno suddivisi in due lotti funzionali da aggiudicarsi con separata ed autonoma procedura:

- **Lotto funzionale 1 unità immobiliare site in Belluno:**  
via Mier,75 - Lotto 31 – unità immobiliare - 100613010106  
via dell’Anta,139 - Lotto 05 - unità immobiliare - 100601030103  
via dell’Anta,139 - Lotto 05 - unità immobiliare - 100601030105  
P.zza Oltrardo, 19 - Cantiere 11228 - unità immobiliare - 100603340106  
via dell’Anta, 97 - Lotto 34 - unità immobiliare - 100601120205  
via Pescarone, 29 - Lotto 014 - unità immobiliare - 100600100104  
via Vezzano, 6 - Lotto 48 - unità immobiliare - 100617040505  
via Gregorio XVI n. 69 Lotto Reduci - unità immobiliare - 100615190104
- **Lotto funzionale 2 unità immobiliare site in**  
Feltre - Via Anconetta, 25 - Lotto Senzatetto - unità immobiliare - 102107110101  
Feltre - Via Anconetta, 25 - Lotto Senzatetto - unità immobiliare - 102107110104  
Belluno - via Nongole, 81 - Lotto 011 - unità immobiliare - 100606080101  
Belluno - via Agosti, 24 - Lotto 4 - unità immobiliare - 100610050105  
Belluno - via Sois, 330 - Lotto 013 - unità immobiliare - 100608020103  
Belluno - via Montegrappa n. 197 - Lotto 01 - unità immobiliare - 100601020102  
Sedico - via Volta, 14 - Lotto Senzatetto - unità immobiliare - 105301020104  
Longarone - Castellavazzo - via Vittime del Vajont, 16 - Lotto ISES - unità immobiliare - 103110010401

**TERMINE ENTRO CUI PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**  
venerdì, 25 marzo 2022 alle ore 12:00

### 1. Premesse

La presente indagine di mercato viene promossa dal responsabile unico del procedimento ing. Giovanni Rizzardi Soravia (d’innanzi RUP) per conto dell’Azienda Territoriale per l’Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno (d’innanzi ATER Belluno) in attuazione della Delibera del Consiglio di Amministrazione del 20 gennaio 2021 n. 9, ed è preordinata a conoscere l’assetto del mercato di riferimento e i potenziali operatori economici interessati.

IL PRESENTE AVVISO HA QUINDI QUALE FINALITÀ ESCLUSIVA IL SONDAGGIO DEL MERCATO E NON COSTITUISCE AVVIO DI UNA PROCEDURA DI GARA. L’INDAGINE DI MERCATO, AVVIATA ATTRAVERSO PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO SUL SITO ISTITUZIONALE DELLA STAZIONE APPALTANTE, SI CONCLUDE PERTANTO CON LA

RICEZIONE E LA CONSERVAZIONE AGLI ATTI DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PERVENUTE.

## 2. Oggetto dell'affidamento

ATER Belluno intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, i potenziali soggetti interessati all'affidamento di servizi di ingegneria ed architettura relativi del servizio di **Progettazione semplificata**, ai sensi dell'art.1 comma 6 della Legge 55/2019 e s.m.i., **Coordinamento della Sicurezza nelle fasi di Progettazione nonché (opzionale) Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza nelle fasi di Esecuzione** per gli interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria ed efficientamento energetico relativi a vari alloggi di proprietà dell'Ater Belluno.

La prestazione richiesta consiste sommariamente nelle seguenti attività:

- **rilievo e verifica delle caratteristiche impiantistiche;**
- **diagnosi energetica;**
- **progettazione definitiva degli interventi e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;**
- **(opzionale) direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.**

Gli interventi oggetto dell'affidamento risultano utilmente collocati nella graduatoria provvisoria, approvata con Delibera della Giunta Regionale del Veneto del 29 dicembre 2021 n. 1885, per il finanziamento con fondi statali di cui al Decreto legge 6 maggio 2021 n. 59 (articolo 1, comma 2, lettera c) punto 1 - Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica.

**Pena esclusione del finanziamento la validazione a approvazione della progettazione esecutiva dell'intervento dovrà avvenire entro il 30 settembre 2022.**

## 3. Importo stimato

L'importo complessivo stimato del corrispettivo per l'espletamento del servizio, è previsto pari ad un massimo di:

- **€ 33.096** (al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA e/o di altre imposte e contributi di legge) per il Lotto funzionale 1;
- **€ 35.384** (al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA e/o di altre imposte e contributi di legge) per il Lotto funzionale 2;

come da stima dei costi in allegato.

L'importo massimo stimato degli accordi quadro, ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi, è stimato in:

- **€ 70.774** (al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA e/o di altre imposte e contributi di legge) per il Lotto funzionale 1;
- **€ 75.543** (al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA e/o di altre imposte e contributi di legge) per il Lotto funzionale 2;

come da stima dei costi in allegato.

## 4. Selezione degli operatori economici/ Requisiti di partecipazione

La presente indagine di mercato è rivolta a tutti gli operatori economici ex art. 46 D.lgs. 50/2016.

Gli operatori economici interessati devono possedere i seguenti requisiti:

- **requisiti di idoneità professionale** di cui all'art. 83, comma 1, lett. a) e comma 3 del D.lgs. 50/2016 ovvero:

- i requisiti di cui all'art. 1 del d.m. 2 dicembre 2016 n. 263 per i professionisti singoli o associati;
- i requisiti di cui all'art. 2 del d.m. 263/2016 per le società di professionisti;
- i requisiti di cui all'art. 3 del d.m. 263/2016 per le società di ingegneria;

Per l'espletamento dei servizi oggetti dell'appalto è richiesta, per ciascun lotto, una struttura operativa minima composta dalle seguenti professionalità di seguito descritte e nominativamente indicate in sede di successiva presentazione di offerta:

- 1) n.1 professionista responsabile del rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche e della progettazione architettonica;
- 2) n.1 professionista responsabile del rilievo delle caratteristiche tecnologiche, impiantistiche, della diagnosi energetica, della progettazione degli interventi di efficientamento energetico e del progetto per la parte impiantistica, tecnologica;
- 3) n. 1 professionista responsabile del coordinamento della sicurezza abilitato ai sensi del D.lgs. 81/08 in fase di progettazione ed esecuzione;
- 4) n. 1 professionista responsabile della direzione dei lavori relativi all'intervento in oggetto.

**In ogni caso i professionisti che espletano personalmente l'incarico oggetto dell'appalto deve possedere il seguente requisito:**

- il professionista di cui al punto 1) dovrà essere in possesso del Diploma di Geometra oppure di Perito edile o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria Civile/Edile, iscritto nel relativo albo ed in possesso delle relative abilitazioni compreso essere in regola con i crediti formativi del triennio in corso ovvero precedente rispetto alla data di pubblicazione del presente manifestazione d'interesse;
- il professionista di cui al punto 2) dovrà essere in possesso del Diploma di Perito meccanico/termotecnico/elettrotecnico o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Ingegneria, iscritto nel relativo albo ed in possesso delle relative abilitazioni compreso essere in regola con i crediti formativi del triennio in corso ovvero precedente rispetto alla data di pubblicazione del presente manifestazione d'interesse;
- il professionista di cui al punto 3) dovrà essere in possesso del Diploma di Geometra oppure di Perito meccanico/termotecnico/elettrotecnico o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria iscritto nel relativo albo ed in possesso delle relative abilitazioni al coordinamento per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii. compreso essere in regola con i crediti formativi del triennio in corso ovvero precedente rispetto alla data di pubblicazione del presente manifestazione d'interesse;
- il professionista di cui al punto 4) dovrà essere in possesso del Diploma di Geometra oppure di Perito meccanico/termotecnico/elettrotecnico o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria, iscritto nel relativo albo ed in possesso delle relative abilitazioni compreso essere in regola con i crediti formativi del triennio in corso ovvero precedente rispetto alla data di pubblicazione del presente manifestazione d'interesse

Si precisa che, i sopraccitati Responsabili posso coincidere in tutto o in parte con il medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche, abilitazioni e certificazioni, così come è possibile indicare in sede di successiva offerta per la stessa prestazione più di un soggetto responsabile, fermo restando che, in tal caso, prima della stipula del contratto, dovrà essere indicato il soggetto referente nei confronti della stazione appaltante.

Il concorrente potrà **subappaltare** i servizi oggetto della presente gara nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 comma 8 e 105 del Codice, e come meglio illustrato nelle Linee Guida ANAC n. 1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti

all'architettura e all'ingegneria" aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019.

- **requisiti di ordine generale** di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

Nella procedura di affidamento diretto per il presente avviso, saranno invitati a presentare una proposta solo gli operatori economici qualificati e selezionati.

## **5. Descrizione della prestazione, modalità di esecuzione/tempistiche**

Vedi allegata relazione tecnica.

## **6. Opzioni**

La Stazione appaltante in caso di si riserva la facoltà di esercitare l'opzione di incremento delle prestazioni, all'interno della durata dell'accordo quadro comprensiva dell'eventuale proroga, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera a) del Codice:

- per l'affidamento delle attività previste nella fase di esecuzione dei lavori, senza una nuova procedura di affidamento, da attivare in caso di conferma del finanziamento statale per le successive fasi di esecuzione dell'intervento stimate in:
  - € 37.678 (al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA e/o di altre imposte e contributi di legge) per il Lotto funzionale 1;
  - € 40.159 (al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA e/o di altre imposte e contributi di legge) per il Lotto funzionale 2;

In tali casi il contraente sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi – o più favorevoli – prezzi, patti e condizioni.

## **7. Pubblicità**

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della stazione appaltante nella sezione Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti – Bandi di servizi.

## **8. Comunicazioni e accesso agli atti**

L'accesso agli atti non opera prima della determina di affidamento.

La generale conoscenza del provvedimento di affidamento viene garantita con la pubblicazione dello stesso sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "amministrazione trasparente" e con la relativa pubblicazione dell'esito sul Sistema Informativo Contratti Pubblici.

### **Tutto ciò premesso**

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire entro e non oltre il giorno

**venerdì, 25 marzo 2022 alle ore 12:00**

a mezzo pec all'indirizzo [ater.belluno@pecmx.it](mailto:ater.belluno@pecmx.it), la propria documentazione, recante la dicitura "**Manifestazione d'interesse – progettazione semplificata manutenzione alloggi**".

La proposta dovrà essere redatta utilizzando i modelli allegati alla presente richiesta ovvero in forma libera ma riportanti gli stessi contenuti minimi e constare di:

- Manifestazione d'interesse ("Modello 1" allegato).

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento dell'affidamento in oggetto, il responsabile unico del procedimento si riserva di individuare discrezionalmente, tra gli aspiranti operatori economici, partecipanti alla presente indagine di mercato ed in possesso dei requisiti di legge, i soggetti da consultare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità sulla base dei seguenti criteri di premialità, conformi a quanto stabilito dall'articolo 47 comma 5 del decreto-legge 31 maggio 2021 n.77 e ss.mm.ii: e alle Linee guida adottate con Decreto della Presidenza del consiglio dei ministri dipartimento per le pari opportunità del 7 dicembre 2021, riportati in ordine decrescente di importanza:

- professionisti di genere femminile (tale preferenza non verrà considerata in caso di rapporti di collaborazione o di dipendenza ma solo in presenza di professionista che agisce come operatore indipendente, esempio: professionista singolo, o facente parte di un RT o studio associato);
- giovani professionisti con età anagrafica minore di anni 36 (tale preferenza non verrà considerata in caso di rapporti di collaborazione o di dipendenza ma solo in presenza di professionista che agisce come operatore indipendente, esempio: professionista singolo, o facente parte di un RT o studio associato);
- curriculum con specifico riguardo a servizi eseguiti affini a quelli oggetto dell'affidamento;
- preferenza espressa relativa ai lotti funzionali.

È comunque fatta salva la facoltà del responsabile del procedimento di integrare, in via ordinaria ed a propria discrezione, il numero dei soggetti da consultare con altri operatori, non partecipanti alla presente indagine di mercato, ritenuti idonei ad eseguire la prestazione.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione richiesti per l'affidamento della prestazione, che invece dovranno essere dichiarati dal soggetto interessato prima della stipula del contratto.

Il presente avviso, **non costituisce proposta contrattuale e non vincola** in alcun modo questo ente a pubblicare procedure di alcun tipo.

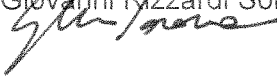
La stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

Per informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti al RUP ing. Giovanni Rizzardi Soravia (tel. 0437 935970 – 3511920515 g.rizzardi@aterbl.it).

**Allegati:**

- relazione illustrativa;
- tabella "corrispettivi per fase prestazionale"
- modulo manifestazione di interesse
- informativa in materia di protezione dei dati personali

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP  
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia



IL DIRETTORE  
dott. Alberto Pinto

