



**AVVISO  
INDAGINE DI MERCATO  
FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO**

ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020 e ss.mm.ii.

di tre **Accordi Quadro** da concludersi ciascuno con un solo operatore economico per servizi di ingegneria ed architettura relativi alla **predisposizione degli elaborati ed esecuzione delle attività riguardanti la parte strutturale** da realizzare all'interno di un gruppo di progettazione misto incaricato della progettazione definitiva/esecutiva dell'intervento di ampliamento con **miglioramento/adequamento sismico**, efficientamento energetico, ed eliminazione delle barriere architettoniche relativo al compendio di proprietà dell'Ater Belluno in Fiammoi INT. 24 suddiviso in lotti funzionali da aggiudicarsi con separata ed autonoma procedura:

- **Lotto funzionale 2: fabbricato A1 - sito in Belluno via Caduti del Lavoro civv. 31-33 - CUP: PROV0000025711**
- **Lotto funzionale 3: fabbricati A2 e C - sito in Belluno via Caduti del Lavoro civv. 35-37 e 39 - CUP: PROV0000025715 e PROV0000025719**

**TERMINE ENTRO CUI PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
venerdì, 25 marzo 2022 alle ore 12:00**

## 1. Premesse

La presente indagine di mercato viene promossa dal Responsabile Unico del Procedimento ing. Giovanni Rizzardi Soravia (d'innanzi RUP) per conto dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno (d'innanzi ATER Belluno) in attuazione della Delibera del Consiglio di Amministrazione del 20 gennaio 2021 n. 9, ed è preordinata a conoscere l'assetto del mercato di riferimento e i potenziali operatori economici interessati.

IL PRESENTE AVVISO HA QUINDI QUALE FINALITÀ ESCLUSIVA IL SONDAGGIO DEL MERCATO E NON COSTITUISCE AVVIO DI UNA PROCEDURA DI GARA. L'INDAGINE DI MERCATO, AVVIATA ATTRAVERSO PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO SUL SITO ISTITUZIONALE DELLA STAZIONE APPALTANTE, SI CONCLUDE PERTANTO CON LA RICEZIONE E LA CONSERVAZIONE AGLI ATTI DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PERVENUTE.

## 2. Oggetto dell'affidamento

ATER Belluno intende espletare un'indagine di mercato finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, i potenziali soggetti interessati all'affidamento di servizi di ingegneria ed architettura necessari alla predisposizione **degli elaborati ed esecuzione delle attività riguardanti la parte strutturale** da realizzare all'interno di un gruppo di progettazione misto incaricato della progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di ampliamento con miglioramento/adequamento sismico, efficientamento energetico, ed eliminazione delle barriere architettoniche relativo al compendio di proprietà dell'Ater Belluno in Fiammoi INT.24.

La prestazione richiesta consiste sommariamente nelle seguenti attività:

- **rilievo e verifica delle caratteristiche strutturali;**

- **prove e indagini strutturali, per il solo lotto 2** (per il lotto 3 le indagini verranno effettuate direttamente a cura di questa ATER);
- **verifica della vulnerabilità sismica e proposte di intervento possibili per il miglioramento/adeguamento sismico;**
- **progettazione definitiva/esecutiva per la parte strutturale;**
- **(opzionale) direzione operativa dei lavori per la parte strutturale, controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione, ausilio alla stesura del certificato di regolare esecuzione.**

Il progetto dell'intervento in oggetto verrà sviluppato da un gruppo di progettazione misto, composto da dipendenti della stazione appaltante dotati delle necessarie specializzazioni e dai professionisti esterni affidatari che integrano quelle mancanti ai suddetti.

Il coordinamento del gruppo di progettazione e l'integrazione delle prestazioni specialistiche verrà conferita al personale di ATER Belluno che affiderà ai professionisti esterni affidatari il necessario sviluppo progettuale nell'ambito dell'unitario progetto mediante indicazione e criteri stabiliti in sede di scelte progettuali o comunque condizionate da criteri e da assenti per accertata coerenza con dette scelte.

Gli interventi oggetto dell'affidamento risultano utilmente collocati nella graduatoria provvisoria, approvata con Delibera della Giunta Regionale del Veneto del 29 dicembre 2021 n. 1885, per il finanziamento con fondi statali di cui al Decreto legge 6 maggio 2021 n. 59 (articolo 1, comma 2, lettera c) punto 1 - Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica.

Pena revoca del finanziamento la validazione a approvazione della progettazione esecutiva dell'intervento dovrà avvenire **entro il 30 settembre 2022**.

### 3. Importo stimato

L'importo complessivo stimato del corrispettivo per l'espletamento del servizio, comprensivo degli oneri della sicurezza, è previsto pari ad un massimo di:

- **€ 54.125** (al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA e/o di altre imposte e contributi di legge) per il Lotto funzionale 2;
- **€ 71.521** (al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA e/o di altre imposte e contributi di legge) per il Lotto funzionale 3;

come da stima dei costi in allegato.

L'importo massimo stimato degli accordi quadro, ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi (comprendente la Direzione operativa), è stimato in:

- **€ 61.756** (al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA e/o di altre imposte e contributi di legge) per il Lotto funzionale 2;
- **€ 82.144** (al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA e/o di altre imposte e contributi di legge) per il Lotto funzionale 3;

come da stima dei costi in allegato.

### 4. Selezione degli operatori economici/ Requisiti di partecipazione

La presente indagine di mercato è rivolta a tutti gli operatori economici ex art. 46 D.lgs. 50/2016.

Gli operatori economici interessati devono possedere i seguenti requisiti:

- **requisiti di idoneità professionale** di cui all'art. 83, comma 1, lett. a) e comma 3 del D.lgs. 50/2016 ovvero:
  - i requisiti di cui all'art. 1 del d.m. 2 dicembre 2016 n. 263 per i professionisti singoli o associati;

- i requisiti di cui all'art. 2 del d.m. 263/2016 per le società di professionisti;
- i requisiti di cui all'art. 3 del d.m. 263/2016 per le società di ingegneria;

**In ogni caso il professionista che espleta personalmente l'incarico oggetto dell'appalto deve possedere i seguente requisiti:**

- **Iscrizione all'albo professionale** Ingegneri Sezione A Settore Civile e Ambientale, ovvero degli Architetti Sezione A settore A – architettura;
- **requisiti di ordine generale** di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

Nella procedura di affidamento diretto per il presente avviso, saranno invitati a presentare una proposta solo gli operatori economici qualificati e selezionati.

**5. Descrizione della prestazione, modalità di esecuzione/tempistiche**

Vedi allegata relazione tecnica.

**6. Opzioni**

La Stazione appaltante in caso si riserva la facoltà di esercitare l'opzione di incremento delle prestazioni, all'interno della durata dell'accordo quadro comprensiva dell'eventuale proroga, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera a) del Codice:

- per l'affidamento delle attività previste nella fase di esecuzione dei lavori, senza una nuova procedura di affidamento, da attivare in caso di conferma del finanziamento statale per le successive fasi di esecuzione dell'intervento stimate in:
- € 7.631 (al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA e/o di altre imposte e contributi di legge) per il Lotto funzionale 1;
- € 7.631 (al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA e/o di altre imposte e contributi di legge) per il Lotto funzionale 1.

In tali casi il contraente sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi – o più favorevoli – prezzi, patti e condizioni.

**7. Pubblicità**

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della stazione appaltante nella sezione <http://www.aterbl.it/it/appalti-lavori-servizi-forniture/indagini-di-mercato.html>

**8. Comunicazioni e accesso agli atti**

L'accesso gli atti non opera prima della determina di affidamento.

La generale conoscenza del provvedimento di affidamento viene garantita con la pubblicazione dello stesso sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "amministrazione trasparente" e con la relativa pubblicazione dell'esito sul Sistema Informativo Contratti Pubblici.

**Tutto ciò premesso**

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire entro e non oltre il giorno

**venerdì, 25 marzo 2022 alle ore 12:00**

a mezzo pec all'indirizzo [ater.belluno@pecmx.it](mailto:ater.belluno@pecmx.it), la propria documentazione, recante la dicitura "**ATER Belluno - Fiammoi - Manifestazione d'interesse – parte strutturale**".

La proposta dovrà essere redatta utilizzando i modelli allegati alla presente richiesta ovvero in forma libera ma riportanti gli stessi contenuti minimi e constare di:

- Manifestazione d'interesse ("Modello 1" allegato).

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento dell'affidamento in oggetto, il responsabile unico del procedimento si riserva di individuare discrezionalmente, tra gli aspiranti operatori economici, partecipanti alla presente indagine di mercato ed in possesso dei requisiti di legge, i soggetti da consultare, nel rispetto dei principi di

non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità sulla base dei seguenti criteri di premialità, conformi a quanto stabilito dall'articolo 47 comma 5 del decreto-legge 31 maggio 2021 n.77 e ss.mm.ii: e alle Linee guida adottate con Decreto della Presidenza del consiglio dei ministri dipartimento per le pari opportunità del 7 dicembre 2021, riportati in ordine decrescente di importanza:

- professionisti di genere femminile (tale preferenza non verrà considerata in caso di rapporti di collaborazione o di dipendenza ma solo in presenza di professionista che agisce come operatore indipendente, esempio: professionista singolo, o facente parte di un RT o studio associato);
- giovani professionisti con età anagrafica minore di anni 36 (tale preferenza non verrà considerata in caso di rapporti di collaborazione o di dipendenza ma solo in presenza di professionista che agisce come operatore indipendente, esempio: professionista singolo, o facente parte di un RT o studio associato);
- curriculum con specifico riguardo a servizi eseguiti affini a quelli oggetto dell'affidamento;
- preferenza espressa relativa ai lotti funzionali.

È comunque fatta salva la facoltà del responsabile del procedimento di integrare, in via ordinaria ed a propria discrezione, il numero dei soggetti da consultare con altri operatori, non partecipanti alla presente indagine di mercato, ritenuti idonei ad eseguire la prestazione.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione richiesti per l'affidamento della prestazione, che invece dovranno essere dichiarati dal soggetto interessato prima della stipula del contratto.

Il presente avviso, **non costituisce proposta contrattuale e non vincola** in alcun modo questo ente a pubblicare procedure di alcun tipo.

La stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento, avviato, senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

Per informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti al RUP ing. Giovanni Rizzardi Soravia (tel. 0437 935970 – 3511920515 [g.rizzardi@aterbl.it](mailto:g.rizzardi@aterbl.it) ).

Allegati:

- relazione illustrativa;
- tabella "corrispettivi per fase prestazionale"
- modulo manifestazione di interesse
- informativa in materia di protezione dei dati personali

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP  
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE  
dott. Alberto Pinto