



# REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

TRASMESSA VIA  
P.E.C.

Data **16 OTT. 2017** Protocollo N° **430/187** Class: Prat. Fasc. Allegati N°

Oggetto: **Precisazioni in ordini ai criteri per la determinazione del compenso dei Revisori unici dei conti delle Aziende Territoriali per l'Edilizia Residenziale del Veneto (ATER) fissati con DGR 23 febbraio 2016, n. 182.**

**ID 925-9004 (da citare nella risposta).**

Alle ATER del Veneto

Si trasmette, ad ogni conseguente effetto, copia della deliberazione di Giunta regionale del 03.10.2017, n. 1580, di cui all'oggetto.

Distinti saluti.

Il Direttore  
dell'Unità Organizzativa Edilizia  
Ing. Roberto Dal'Armi

P.O. Osservatorio Casa - Coordinamento F.S.A.  
- Piani di Vendita - Bilancio e Controllo di gestione: Reiana Doni  
Referente: Reiana Doni  
Telefono: 041/2792462

Area Tutela e Sviluppo del Territorio  
Direzione Infrastrutture, Trasporti e Logistica  
Unità Organizzativa Edilizia  
Calle Priuli, Cannaregio, 99 - 30121 Venezia Tel. 041/279.2401-2402 - Fax 041/2792391  
[infrastrutturetrasportilogistica@pec.regione.veneto.it](mailto:infrastrutturetrasportilogistica@pec.regione.veneto.it)

Codice Univoco Ufficio H4UHJO

	<b>REFERENDUM SULL' AUTONOMIA DEL VENETO</b>		<b>22</b> ottobre 2017
<small>I seggi saranno aperti dalle ore 7.00 alle ore 23.00</small>			

Cod. Fisc. 80007580279

<b>ATER BELLUNO</b> N. <b>7.1.13</b> di protocollo arrivato il <b>17 OTT 2017</b> UFFICIO <b>A. Dal'Armi</b>	NOTE: ..... ..... ..... ..... IL DIRETTORE <b>[Signature]</b>
---	---

P.IVA 02392630279

Deli  
\_\_\_\_\_



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale  
X Legislatura

Proposta n. 1559 / 2017

**PUNTO 49 DELL'ODG DELLA SEDUTA DEL 03/10/2017**

**ESTRATTO DEL VERBALE**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 1580 / DGR del 03/10/2017**

**OGGETTO:**

Precisazioni in ordine ai criteri per la determinazione del compenso dei Revisori unici dei conti delle Aziende Territoriali per l'Edilizia Residenziale del Veneto (ATER) fissati con DGR 23 febbraio 2016, n. 182.



*COMPONENTI DELLA GIUNTA REGIONALE*

Presidente	Luca Zaia	Presente
Vicepresidente	Gianluca Forcolin	Presente
Assessori	Luca Coletto	Presente
	Giuseppe Pan	Presente
	Roberto Marcato	Assente
	Gianpaolo E. Bottacin	Presente
	Manuela Lanzarin	Presente
	Elena Donazzan	Presente
	Federico Caner	Presente
	Elisa De Berti	Presente
	Cristiano Corazzari	Presente
	Segretario verbalizzante	Mario Caramel

*RELATORE ED EVENTUALI CONCERTI*

MANUELA LANZARIN

*STRUTTURA PROPONENTE*

AREA TUTELA E SVILUPPO DEL TERRITORIO

*APPROVAZIONE:*

Sottoposto a votazione, il provvedimento è approvato con voti unanimi e palesi.





OGGETTO: Precisazioni in ordine ai criteri per la determinazione del compenso dei Revisori unici dei conti delle Aziende Territoriali per l'Edilizia Residenziale del Veneto (ATER) fissati con DGR 23 febbraio 2016, n. 182.

## NOTE PER LA TRASPARENZA:

Con il presente provvedimento si forniscono ulteriori precisazioni in ordine ai criteri per la quantificazione del compenso annuale dei revisori unici dei conti delle ATER del Veneto approvati con DGR n. 182/2016.

Il relatore riferisce quanto segue.

A seguito della modifica dell'assetto istituzionale delle Aziende Territoriali per l'Edilizia residenziale (ATER) avvenuta con la legge regionale 28 giugno 2013, n. 13, è stata prevista la figura del Revisore unico dei conti con funzioni di vigilanza nei confronti dell'organo di indirizzo e gestione su:

- osservanza della legge e dello statuto;
- rispetto dei principi di corretta amministrazione;
- adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dall'ente e sul suo concreto funzionamento (art. 2403, 1° comma, c.c.), avente ad oggetto anche il merito dell'attività amministrativa, allo scopo di verificare che le scelte discrezionali non travalichino la buona amministrazione, secondo i normali canoni di valutazione operanti in un determinato contesto storico.

Ai sensi dell'art. 12 della Legge regionale 9 marzo 1995, n. 10, come modificato dall'art. 7 della Legge regionale 28 giugno 2013, n. 13, il Revisore unico dei conti di ciascuna ATER del Veneto è nominato dalla Giunta regionale tra esperti in materia di amministrazione e contabilità, mediante estrazione a sorte tra gli iscritti nel registro dei revisori e nell'apposito elenco istituito presso l'Azienda medesima e disciplinato con regolamento. Lo stesso articolo dispone, al secondo comma, che con le stesse modalità sono nominati due revisori supplenti. La Giunta regionale, con propria deliberazione n. 1536 del 3 novembre 2015, ha dettato i criteri e le direttive per l'istituzione e la tenuta degli elenchi dei revisori dei conti delle ATER del Veneto, nonché per la nomina dei revisori medesimi mediante procedura di estrazione a sorte. Con la citata deliberazione sono stati altresì definiti i requisiti per l'iscrizione ai suddetti elenchi.

La Giunta regionale con deliberazione del 16 agosto 2016, n. 1320 ha provveduto alla nomina dei revisori unici in ciascuna ATER del Veneto e dei relativi due supplenti, individuati a seguito di procedura di estrazione a sorte dagli elenchi aziendali appositamente istituiti.

Ai fini della determinazione del compenso da riconoscere all'organo di cui trattasi per l'esercizio delle funzioni sopra descritte, con deliberazione 23 febbraio 2016, n. 182, la Giunta ha stabilito specifici criteri, tenuto conto anche della generale finalità di contenimento della spesa pubblica che già ha costituito la ratio della normativa di riforma dell'assetto istituzionale delle ATER. Il compenso è formato da un importo di base fisso, pari ad euro 6.000,00 a cui va sommato lo 0,003% della sommatoria dei componenti positivi di reddito lordi e delle attività di ciascuna Azienda, individuati in canoni di locazione ed immobilizzazioni materiali (fabbricati) rilevati dall'ultimo Conto consuntivo approvato, più una maggiorazione del 10% dell'importo derivante dall'importo fisso e dalla valorizzazione del 0,003% di cui al punto precedente, perché il professionista riveste la carica di Revisore unico.

Il compenso è onnicomprensivo e va adeguato il 1° gennaio di ciascun anno sulla base dei valori dell'ultimo Conto consuntivo approvato.

Tuttavia in sede di prima applicazione di tali criteri le ATER, tra cui l'ATER di Rovigo con nota prot. n. 8859 del 14/06/2017 ed altre ATER per le vie brevi, hanno manifestato la necessità di acquisire puntuali precisazioni in merito alle voci del Conto Consuntivo da computare ai fini del calcolo del compenso.

Pertanto, a fronte di tali richieste, si è ritenuto di fornire la seguente indicazione puntuale dei dati relativi ai canoni di locazione rilevati dal Conto economico da considerare:



1. canoni di locazione ERP
2. canoni di locazione non ERP
3. canoni di immobili di terzi in gestione
4. canoni di locazione diversi.

Per quanto riguarda, invece, le immobilizzazioni materiali gli importi da considerare sono quelli relativi alle seguenti voci dello stato patrimoniale attivo:

1. fabbricati ERP
2. fabbricati non ERP.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

#### LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

VISTA la legge regionale 9 marzo 1995, n. 10, come modificata dalla LR 26 giugno 2013, n. 13;

VISTO il decreto legislativo 27 gennaio 2010, n. 39;

VISTO il decreto legislativo 31 dicembre 2012, n. 23, art. 7;

VISTE le precedenti proprie deliberazioni n. 1536 del 3 novembre 2015; n. 182 del 23 febbraio 2016 e n. 1320 del 16 agosto 2016;

VISTO l'art. 2, comma 2, della legge regionale 31 dicembre 2012, n. 54;

#### DELIBERA

1. di approvare le premesse, parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;
2. di stabilire che, per le annualità successive al 2016, il compenso calcolato secondo le indicazioni di cui alla DGR n. 182/2016 sarà adeguato tenuto conto dei valori economici espressi dai canoni di locazione e dalle immobilizzazioni materiali evidenziati nell'ultimo Conto consuntivo approvato, secondo le precisazioni di cui in premessa;
3. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
4. di incaricare la Direzione Infrastrutture Trasporti e Logistica - Unità Organizzativa Edilizia dell'esecuzione del presente atto;
5. di pubblicare il presente atto nel Bollettino ufficiale della Regione.



(FIRMATO)

IL VERBALIZZANTE  
Segretario della Giunta Regionale  
Avv. Mario Caramel

