

## A T E R B E L L U N O

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno (già IACP)  
32100 Belluno, via Castellani 2 - ☎ 0437 935 911 ✉ info@aterbl.it - c.f. 00092050251  
Ente Pubblico Economico Strumentale Regionale

\* \* \*

**DELIBERAZIONE N. 036**

**SEDUTA DEL 30.07.2021**

### O G G E T T O

Nomina del Direttore dell'ATER di Belluno.

Il giorno 30.07.2021 alle ore 9.00, convocato dalla Presidente mediante avvisi prot. n. 3603 del 28.07.2021 recapitati ai singoli componenti a mezzo *pec* si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno, quale previsto dall'art. 10 della legge regionale 03.11.2017 n.39, nominato con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 70 del 28.05.2021 per l'esame degli argomenti posti all'ordine del giorno.

#### COMPONENTI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

<i>Ilenia Rento</i>	<i>Presidente</i>	presente
<i>Emiliano Bonanni</i>	<i>Consigliere</i>	presente
<i>Silvano De Salvador</i>	<i>Consigliere</i>	presente

#### REVISORE UNICO DEI CONTI

<i>Donato Madaro</i>	assente
----------------------	---------

Assume la presidenza la dott. ing. Ilenia Rento, il Direttore non partecipa alla trattazione del presente punto all'ordine del giorno in quanto cointeressato all'argomento e le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dal Consigliere più giovane d'età Emiliano Bonanni.

\* \* \*

#### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**VISTA** la legge regionale 03.11.2017 n.39 " Norme in materia di edilizia residenziale pubblica" pubblicata sul B.U.R. del 03.11.2017 ed in particolare l'articolo 10, comma 6, lettera e) e l'articolo 12 ;

**VISTI** gli articoli 12 e 12 dello Statuto aziendale;

**VISTO** il verbale n. 41 – punto 2 "Determinazione compensi spettanti ai Direttori delle ATER del Veneto e loro Vicari : decisioni in merito" della seduta dell'assemblea dei soci dell'A.R.A.V. tenutasi a Vicenza il 22.07.2021;

**PRESO ATTO** dell'indicazione deliberata dai Presidenti delle ATER del Veneto sul compenso da riconoscere a tutti i Direttori nella misura massima prevista dalla normativa;

**SENTITA** la proposta della Presidente al Consiglio di Amministrazione, di rinnovare, senza soluzione di continuità l'incarico di Direttore al dott. Alberto Pinto, da 20 anni dirigente dell'Area Amministrativa e dal 01.12.2018 anche Direttore dell' Azienda, per comprovata capacità e per il significativo risparmio derivante all' Azienda per avere svolte da un unico dipendente sia le funzioni di Dirigente di Area che di Direttore;

**DATO ATTO** anche della natura fiduciaria dell'incarico di Direttore e della fiducia instaurata e rafforzata nel tempo con l'attuale Direttore, per i positivi e consolidati risultati ad oggi ottenuti;


**CONSIDERATO** anche come risulti essenziale, in questa particolare fase di grandi opportunità finanziarie, poter contare su figure professionali di elevata professionalità e lunga esperienza, che possano anche garantire la continuità dell'operato, portando a conclusione le iniziative già avviate;

Ciò premesso, sulla base delle argomentazioni espresse, all'unanimità di voti,

### **DELIBERA**

- a) di rinnovare senza soluzione di continuità la nomina di Direttore dell'ATER di Belluno, ai sensi degli artt. 10, comma 6, lett. e) e 12 della L.R. n. 39/2017, al dott. Alberto Pinto, dirigente dell'Area Amministrativa dal 16.07.2001 e già Direttore dall'01.12.2018;
- b) di stabilire che l'incarico conferito terminerà al compimento del novantesimo giorno successivo alla nomina del nuovo Consiglio di Amministrazione; detto incarico potrà essere revocato prima della scadenza con atto motivato del Consiglio;
- c) di stabilire che l'incarico di Direttore verrà svolto in aggiunta alle funzioni proprie di Dirigente amministrativo, per le quali il dott. Alberto Pinto continuerà ad occupare il posto in ruolo, con i vincoli d'esclusività del rapporto ed il divieto ad esercitare la libera professione, altro impiego, commercio ed industria;
- d) di stabilire che il dott. Alberto Pinto potrà assumere incarichi retribuiti, previa autorizzazione del Consiglio di Amministrazione, con esclusione da imprese concorrenti, sempre che siano compatibili con l'esercizio delle competenze e delle funzioni attribuite in Azienda;
- e) di stabilire che i compiti attribuiti al Direttore saranno quelli previsti dalla Legge regionale n. 39/2017, dallo Statuto, in particolare dall'art. 12, e dai regolamenti aziendali, salvo deleghe che lo stesso Direttore vorrà conferire; in relazione ai compiti affidatigli, il Direttore è per tale effetto dei compiti attribuitigli è configurato quale *Datore di Lavoro* ai sensi del Testo Unico per la Sicurezza (D. Lgs n.81/2008);
- f) di stabilire che il trattamento giuridico ed economico attribuito al dott. Alberto Pinto per la durata dell'incarico di Direttore, sarà pari a quello spettante ai Direttori di Direzione regionale di cui alla L.R. 31.12.2012 n. 54 e successive modificazioni per quanto riguarda il trattamento economico, esso deve intendersi comprensivo di tutte le voci stipendiali di cui all'articolo 3, comma 1, lettere a), b), c del CCNL per i Dirigenti delle imprese dei servizi pubblici economici locali, da corrisponderci in ratei di 13 mensilità;

- g) di dare atto che la nomina del presente provvedimento non comporta aumento di spesa per il personale, che rimane inferiore al costo medio contabilizzato nel triennio 2011/2013;
- h) di inviare il presente provvedimento agli Uffici regionali per la verifica preventiva, ai sensi del punto 4, lettera a) della D.G.R n.1815 del 6.12.2019, come modificata e integrata dalla D.G.R n. 1547 del 17.11.2020, subordinandone l'efficacia all'esito della verifica;
- i) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito aziendale nella sezione *Amministrazione trasparente*, a verifica regionale intervenuta.

**LA PRESIDENTE**  
*dott. ing. Ilenia Rento*  


**IL SEGRETARIO**  
*Emiliano Bonanni*  


## A T E R B E L L U N O

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno (già IACP)  
32100 Belluno, via Castellani 2 - ☎ 0437 935 911 ✉ info@aterbl.it - c.f. 00092050251  
Ente Pubblico Economico Strumentale Regionale

\* \* \*

DELIBERAZIONE N. 014

SEDUTA DEL 27.11.2018

### O G G E T T O

Nomina Direttore e del Dirigente Vicario – determinazioni conseguenti.

Il giorno 27.11.2018 alle ore 15:00, convocato dalla Presidente mediante nota prot. n. 7003 del 20.11.2018 recapitata ai singoli componenti a mezzo *pec*, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno, quale previsto dall'art. 10 della legge regionale 03.11.2017 n.39, nominato con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 108 del 18.09.2018 per l'esame degli argomenti posti all'ordine del giorno.

### COMPONENTI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

<i>dott. ing. Ilenia Rento</i>	<i>Presidente</i>	presente
<i>avv. Francesco La Grua</i>	<i>Vice Presidente</i>	presente
<i>sig. Massimiliano Tiozzo Caenazzo</i>	<i>Consigliere</i>	presente

### REVISORE UNICO DEI CONTI

*dott. prof. Donato Madaro* assente giustificato

Assume la presidenza la dott. ing. Ilenia Rento. Si assentano i dirigenti aziendali in quanto cointeressati all'argomento e le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dal Consigliere più giovane d'età signor Massimiliano Tiozzo Caenazzo, ai sensi dell'art.21 del vigente Statuto.

\* \* \*

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**VISTA** la legge regionale 03.11.2017 n.39 “ Norme in materia di edilizia residenziale pubblica” pubblicata sul B.U.R. del 03.11.2017 ed in particolare l'articolo 10, comma 6, lettera e) e l'articolo 12 ;

**VISTI** gli articoli 11-12-13 dello Statuto aziendale adottato dal C.d.A. con delibera n.002 del 09.10.2018 nel rispetto dello schema regionale contenuto nella D.G.R. n. 505 del 17 aprile 2018 e approvato dalla Giunta Regionale in data 19.11.2018 ai sensi della L.R. n.53/1993.

**RICHIAMATA** la deliberazione di questo C.d.A. n. 007 del 31.10.2018 in cui al punto e) veniva riferito dalla Presidente che alla riunione dell'ARAV tenutasi a Vicenza il

26.10.2018 era stata decisa una linea guida (nel rispetto della legge regionale 39/2017) per la nomina dei Direttori e dei Vicari del Direttore, stabilendone i relativi compensi;

**VISTO** il verbale n. 28 della seduta dell' ARAV tenutasi il 26.10.2018, nella quale è stato deliberato " di uniformare il trattamento del dirigente vicario del Direttore nell'importo lordo annuo di € 6.000, fatta eccezione per l'Ater di Belluno che corrisponderà un importo di € 8.000 al vicario di prima nomina fino al suo pensionamento";

**CONSIDERATO CHE** il termine di *prorogatio* delle funzione del f.f. del Direttore, quale prestabilito nel Decreto di nomina, verrà a scadere il prossimo 17.12.2018 (90 giorni dopo l'insediamento del nuovo C.d.A. – vedi anche art. 11 dello Statuto) ;

**CHE** si rende quindi ora necessario procedere alla nomina del Direttore e del suo Vicario per i casi di assenza o impedimento temporaneo del primo, o per attribuirne speciali deleghe, stabilendone il relativo trattamento giuridico ed economico;

**CHE** in Azienda prestano servizio a tempo indeterminato da ben oltre cinque anni il dott. ing. Raffaele Riva responsabile dell' Area Tecnica e il dott. Alberto Pinto responsabile dell'Area Amministrativa, unici dirigenti e che gli stessi hanno nel tempo contribuito con piena soddisfazione al raggiungimento degli obiettivi aziendali acquisendone consolidata esperienza in servizio;

**VALUTATO** che la scelta dell'attribuzione dell'incarico di Direttore ad un Dirigente già in servizio rappresenta per l'Azienda l'importante garanzia di una immediata operatività del Direttore, operatività che risulta particolarmente strategica in considerazione dell'esiguo tempo che separa l'attività dell'Azienda rispetto al termine di conclusione della legislatura regionale, a fronte degli importanti obiettivi da raggiungere;

**SENTITA** la proposta del Presidente al Consiglio di Amministrazione di attribuire l'incarico di Direttore dell'Azienda al dott. Alberto Pinto, Dirigente aziendale di comprovata esperienza, che ha anche svolto funzioni apicali, riconoscendo che il trattamento giuridico ed economico, attribuito al medesimo per la durata dell'incarico di che trattasi, sarà pari a quello spettante ai Direttori di Direzione regionale di cui alla Legge regionale 31 dicembre 2012, n. 54 e successive modificazioni.

**VALUTATO** inoltre di prevedere la possibilità che nel periodo di titolarità dell'incarico di Direttore il posto in ruolo di Dirigente dell'Area Amministrativa possa essere temporaneamente ricoperto con incarico attribuito ad altro dipendente aziendale o con procedura di selezione esterna;

**VALUTATO**, altresì, che:

- a) l'ing. Raffaele Riva, pur avendo presentato istanza in termini come da allegata istanza (prot. 3798 del 30.07.2018) corredata di *curriculum*, risulta privo, dopo l'insediamento del C.d.A. (avvenuto il 18.09.2018) del requisito di cui all'articolo 12, comma 1, lettera a) della L.R. 39/2017 per assumere l'incarico di Direttore, avendo compiuto il 65° anno di età il 20.08.2018,
- b) il dott. Alberto Pinto presenta invece tutti i requisiti per assumere l'incarico di Direttore, come desumibile dal *curriculum vitae* pubblicato sul sito aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente";

**RITENUTO** opportuno, nell'attuale contesto organizzativo aziendale affidare l'incarico di Direttore al dott. Alberto Pinto – dirigente in servizio, dell'Area Amministrativa, per l'esperienza maturata, per l'immediata operatività che potrebbe garantire nel nuovo ruolo e per il risparmio che ne deriverebbe in termini di costo del personale nel caso in cui continuasse a svolgere anche le mansioni per le quali è inquadrato nell'organico aziendale;

**RITENUTO**, altresì, di affidare l'incarico di Vicario, che sostituisce il Direttore nei casi di sua assenza o impedimento temporaneo, al dott. ing. Raffaele Riva – Dirigente dell'Area Tecnica anche con l'affidamento allo stesso dirigente di specifiche attività delegabili, quali RSPP, Ufficiale rogante nei contratti d'appalto di lavori, ecc. anche in relazione alla specifica esperienza maturata in oltre due anni e mezzo di f.f. di Direttore;

Ciò premesso, all'unanimità di voti,

### **DELIBERA**

- a) di nominare, ai sensi degli artt. 10, comma 6, lett. e) e 12 della L.R. 39/2017, Direttore dell'ATER Belluno il dott. Alberto Pinto, dirigente dell'Area Amministrativa;
- b) di stabilire che l'incarico conferito decorrerà dal giorno 01.12.2018, e terminerà al compimento del novantesimo giorno successivo alla nomina del nuovo Consiglio di Amministrazione;
- c) di stabilire che l'incarico di Direttore verrà svolto in aggiunta alle funzioni proprie di Dirigente amministrativo, per le quali il dott. Alberto Pinto continuerà ad occupare il posto in ruolo, con i vincoli d'esclusività del rapporto ed il divieto ad esercitare la libera professione, altro impiego, commercio ed industria;
- d) di prevedere la possibilità che nel periodo di titolarità dell'incarico di Direttore il posto in ruolo di Dirigente dell'Area Amministrativa possa essere temporaneamente ricoperto con incarico attribuito ad altro dipendente aziendale o con procedura di selezione esterna;
- e) di stabilire che il dott. Alberto Pinto potrà assumere incarichi retribuiti, previa autorizzazione del Consiglio di Amministrazione, con esclusione da imprese concorrenti, sempre che siano compatibili con l'esercizio delle competenze e delle funzioni attribuite in Azienda;
- f) di stabilire che i compiti attribuiti al Direttore saranno quelli previsti dalla Legge regionale n. 39/2017, dallo Statuto, in particolare dall'art. 12, e dai regolamenti aziendali, salvo deleghe che lo stesso Direttore vorrà conferire; in relazione ai compiti affidatigli, il Direttore è per tale effetto dei compiti attribuitigli è configurato quale *Datore di Lavoro* ai sensi del Testo Unico per la Sicurezza (D. Lgs n.81/2008);
- g) di stabilire che il trattamento giuridico ed economico attribuito al dott. Alberto Pinto per la durata dell'incarico di Direttore, sarà pari a quello spettante ai Direttori di Direzione regionale di cui alla L.R. 31.12.2012 n. 54 e successive modificazioni per quanto riguarda il trattamento economico, esso deve intendersi comprensivo di tutte le voci stipendiali di cui all'articolo 3, comma 1, lettere a), b), c del CCNL per i Dirigenti delle imprese dei servizi pubblici economici locali, da corrispondersi in ratei di 13 mensilità;

- h) di nominare ai sensi dell'art.1o comma 6, lett. e) della L.R. 39/2017, Vicario del Direttore il dott. ing. Raffaele Riva – Dirigente dell'Area Tecnica, riconoscendogli oltre al trattamento economico personale derivante da TMG, scatti di anzianità e superminimo consolidati, il trattamento economico aggiuntivo non assorbibile da futuri aumenti contrattuali per la funzione di Vicario del Direttore stabilito in sede ARAV nella seduta del 26.10.2018, ed in particolare per ATER Belluno, di Euro 8.000,00 annue lorde da corrispondersi in ratei di 14 mensilità fino al Suo pensionamento;
- i) di dare atto che l'incarico di Vicario del Direttore verrà a scadere simultaneamente alla carica del Direttore, nonché di confermare all'ing. Raffaele Riva l'incarico di RSPP ex art.17 del Testo Unico per la Sicurezza (D. Lgs n.81/2008) - incarico già conferitogli con delibera del C.d.A. n. 63 del 12.06.1996 - nonché di Ufficiale rogante dei contratti di competenza della propria Area - incarico già conferitogli con delibera del C.d.A. n. 7 del 24.01.1996.
- j) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito aziendale nella sezione *Amministrazione trasparente*.

**IL CONSIGLIERE – SEGRETARIO**  
*Sig. Massimiliano Tiozzo Caenazzo*

**LA PRESIDENTE**  
*dott. ing. Ilenia Rento*

deliberazio  
ATER - Bellu  
Fg. n. 25

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA PROVINCIA DI BELLUNO**

\* \* \* \* \*

-----  
**DELIBERAZIONE N. 70**

**SEDUTA DEL 30.05.2001**  
-----

Il giorno di mercoledì 30 Maggio 2001 alle ore 17.00, convocato dal Presidente mediante avvisi recapitati ai singoli componenti si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno per l'esame degli argomenti posti all'ordine del giorno.

**COMPONENTI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**PRES./ASS.**

geom.	Luigino Tremonti	Presidente	si
sig.	Fabio Bona	Consigliere	si
dott.	Carlo De Negri	Consigliere	si
geom.	Giovanni Puppato	Consigliere	si
per. ind.	Giuseppe Pezzè	Consigliere	si

**COMPONENTI COLLEGIO REVISORI DEI CONTI**

rag.	Ezio Poncato	Presidente Colleg.Rev.Conti	si
dott.	Luciano Girardi	Revisore dei Conti	si
dott.	Antonio Rosso	Revisore dei Conti	si

Assume la presidenza il geom. Luigino Tremonti, assiste in qualità di segretario il per.ind. Carlo Cavalet Direttore dell'A.T.E.R.

**O G G E T T O:**

-----  
Selezione per la copertura del posto di Dirigente Area Amministrativa - Determinazioni.  
-----

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 7 febbraio 2001 con la quale è stata disposta, a seguito di dimissioni del Dirigente dell'Area Amministrativa, selezione pubblica per la copertura del posto;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 53 del 18 aprile 2001 con la quale sono state approvate le risultanze della selezione ed, in particolare, la graduatoria finale, formata da due concorrenti;

**DATO ATTO** della rinuncia alla presa in servizio da parte di entrambi i concorrenti, di cui agli atti;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 58 del 16 maggio 2001 con la quale è stata disposta la ulteriore selezione per individuare, da parte del Direttore,



una ristretta rosa di soggetti, fornendo motivate indicazioni sul grado di idoneità al posto da ricoprire;

**DATO ATTO** che il Direttore ha espletato il suo incarico individuando la rosa di soggetti ed esprimendo sugli stessi motivate indicazioni sul grado di idoneità a ricoprire il posto, come da relazione e curricula agli atti;

**RIBADITA** la urgenza di procedere alla copertura del posto;

**DATO ATTO** che la documentazione relativa alla presente deliberazioni è stata messa a disposizione dei Sigg. Consiglieri dal giorno 26 maggio 2001;

**DOPO** un esame dei curricula e delle indicazioni del Direttore e conseguente approfondimento nel corso del quale i Consiglieri, per quanto riguarda le modalità di presa in servizio dei candidati in graduatoria, ritengono opportuno l'applicazione dell'istituto del trasferimento ovvero dell'assunzione diretta;

**VISTO** il vigente CCNL per i dirigenti delle imprese dei servizi pubblici locali;

**VISTO** il parere di regolarità in atti del dirigente f.f. dell'area Amministrativa dott. Moraldo de Luca;

**SENTITO** il parere favorevole del Direttore in ordine alla legittimità del presente provvedimento;

ad unanimità di voti,

### DELIBERA

a - di approvare i risultati della selezione formulando la seguente graduatoria degli idonei:

1 - Pinto Alberto

2 - Salvadori Pietro;

b - di fissare il termine del 30 giugno per la presa in servizio, delegando al Direttore la facoltà di concedere limitata proroga a detto termine a fronte di motivata ragione o richiesta;

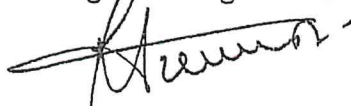
c - di dare delega al Direttore di procedere alla assunzione nell'ambito della suddetta graduatoria individuando il percorso maggiormente idoneo per la più rapida assunzione in servizio e cioè l'applicazione dell'istituto della mobilità con la Regione mediante trasferimento, ovvero attraverso l'istituto dell'assunzione diretta;

d - di fissare in caso di assunzione diretta il periodo di prova di 6 (sei) mesi;

e - di confermare la retribuzione già indicata con delibera n. 53 del 18 aprile 2001.

**IL PRESIDENTE**

geom. Luigino Tremonti



**IL SEGRETARIO**

per.ind. Carlo Cavalet  
Direttore dell'A.T.E.R.

